

**BGT**BG Trust,
Inc.

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 18,870 de 27 de diciembre de 2018, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de diciembre de 2023, a saber:

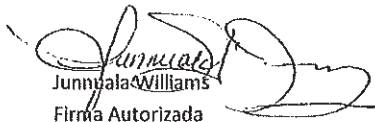
1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución SMV N° 31-19 de 31 de enero de 2019.
3. El monto total registrado es de hasta Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00), emitidos en tres (3) series: La Serie A por hasta Cincuenta y Cinco Millones Doseientos Mil Dólares (US\$55,200,000.00), la Serie B por hasta Tres Millones Seiscientos Mil Dólares (US\$3,600,000.00) y la Serie C por hasta Un Millón Doseientos Mil Dólares (US\$1,200,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$43,450,030.75, cubre las Series A, B y C de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
 - a) Fondos depositados en cuentas de ahorro en Banco General con saldo total de US\$407,899.13, desglosadas así:

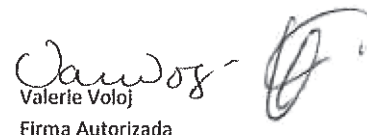
Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 31 dic 23
Ahorros	Fondos Disponibles	1	\$407,380.96
Ahorros	Reserva de intereses A	1	\$518.17
Total			\$407,899.13
 - b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 31 de diciembre de 2023, ascendían a US\$42,453,240.83, según el detalle que se incluye como Anexo A
 - c) Carta de Crédito Stand By a favor del Fideicomiso por la suma de hasta US\$481,000.00 para cubrir la Reserva de Intereses
 - d) Activos en Dación de pago por un monto de US\$36,074.55.
 - e) Activos Adjudicados para la venta por un monto de US\$71,816.24.
5. El Prospecto Informativo de la emisión no establece una relación de cobertura requerida. La relación que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación cuyo saldo es de US\$41,363,043.73, es de 1.05 veces.
6. La cobertura histórica de los tres últimos trimestres es:

mar-23	jun-23	sep-23
1.04x	1.04x	1.05x

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 24 de enero de 2024.

BG Trust, Inc. a título fiduciario


Junnyala Williams
Firma Autorizada


Valerie Voloj
Firma Autorizada

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1	01-C-000078	182.99	23.78	0	0	0	0	0	0	0	0	23.78	1,153.97
2	01-C-000182	190.12	1.26	0	0	0	0	0	0	0	0	1.26	5,928.67
3	01-C-000189	102.26	22.81	0	0	0	0	0	0	0	0	22.81	5,946.58
4	01-C-000190	104.65	26.92	104.65	104.65	104.65	0	0	0	0	0	340.87	4,881.64
5	01-C-000215	103.45	92.2	103.45	103.45	0	0	0	0	0	0	299.10	10,530.95
6	01-C-000549	140.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,376.00
7	01-C-000630	140.78	12.37	0	0	0	0	0	0	0	0	12.37	9,707.39
8	01-C-000650	197.95	45.03	197.95	197.95	216.35	0	0	0	0	0	657.28	24,868.94
9	01-C-000702	333.14	18.14	0	0	0	0	0	0	0	0	18.14	20,062.67
10	01-C-000756	186.79	133.42	0	0	0	0	0	0	0	0	133.42	22,441.87
11	01-C-000897	216.83	104.14	0	0	0	0	0	0	0	0	104.14	19,393.77
12	01-C-000916	159.53	0.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0.71	3,357.15
13	01-C-000977	234.42	9.56	0	0	0	0	0	0	0	0	9.56	16,623.53
14	01-C-004149	229.19	19.51	0	0	0	0	0	0	0	0	19.51	16,955.91
15	01-C-004198	121.78	6.1	0	0	0	0	0	0	0	0	6.10	6,189.68
16	01-C-004228	106.24	19.17	0	0	0	0	0	0	0	0	19.17	3,446.53
17	01-C-004349	184.25	70.62	0	0	0	0	0	0	0	0	70.62	15,391.94
18	01-C-008045	198.91	87.26	0	0	0	0	0	0	0	0	87.26	16,785.28
19	01-C-008106	267.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,690.62
20	01-C-008123	182.41	6.17	0	0	0	0	0	0	0	0	6.17	34,628.84
21	01-C-008141	442.54	56.87	0	0	0	0	0	0	0	0	56.87	31,932.45
22	01-C-008153	261.49	76.68	0	0	0	0	0	0	0	0	76.68	24,988.84
23	01-C-008157	286.84	4.45	0	0	0	0	0	0	0	0	4.45	25,007.05
24	01-C-008163	225.73	117.49	0	0	0	0	0	0	0	0	117.49	20,967.04
25	01-C-008169	203.8	3.65	0	0	0	0	0	0	0	0	3.65	20,804.91
26	01-C-008177	423.17	5.92	0	0	0	0	0	0	0	0	5.92	33,246.21
27	01-C-008187	205.24	3.88	0	0	0	0	0	0	0	0	3.88	18,848.01
28	01-C-008193	292.16	4.46	0	0	0	0	0	0	0	0	4.46	25,041.66
29	01-C-008205	413.71	195.24	0	0	0	0	0	0	0	0	195.24	41,311.41
30	01-C-008215	222.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,522.02
31	01-C-008216	389.91	6.58	0	0	0	0	0	0	0	0	6.58	36,946.26
32	01-C-008218	239.02	56.79	239.02	0	0	0	0	0	0	0	295.81	39,050.72
33	01-C-008220	461.78	8.58	0	0	0	0	0	0	0	0	8.58	48,937.14
34	01-C-008235	234.73	91.25	234.73	0	0	0	0	0	0	0	325.98	23,659.52
35	01-C-008243	98.66	51.59	98.66	98.66	98.66	0	0	0	0	0	347.57	14,271.80
36	01-C-008251	201.95	197.17	0	0	0	0	0	0	0	0	197.17	29,613.76
37	01-C-008255	239.01	120.72	361.06	0	0	0	0	0	0	0	481.78	30,986.17
38	01-C-008256	235.01	4.62	0	0	0	0	0	0	0	0	4.62	26,329.82
39	01-C-008260	352.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	47,281.54
40	01-C-008282	354.8	20.74	0	0	0	0	0	0	0	0	20.74	19,660.58
41	01-C-008289	399.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	40,234.73
42	01-C-008297	384.48	7.17	0	0	0	0	0	0	0	0	7.17	34,891.80
43	01-C-008307	354.84	5.19	0	0	0	0	0	0	0	0	5.19	29,153.98
44	01-C-008308	375.59	7.48	0	0	0	0	0	0	0	0	7.48	36,385.33
45	01-C-008316	323.26	5.89	0	0	0	0	0	0	0	0	5.89	33,616.16
46	01-C-008317	123.11	30.57	0	0	0	0	0	0	0	0	30.57	12,451.55
47	01-C-008361	253.3	4.85	0	0	0	0	0	0	0	0	4.85	27,658.81
48	01-C-008369	152.85	149.85	152.85	152.85	3.91	0	0	0	0	0	459.46	24,141.36
49	01-C-008373	297	5.83	0	0	0	0	0	0	0	0	5.83	33,236.38

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
50	01-C-008384	162.04	3.17	0	0	0	0	0	0	0	0	3.17	18,057.60
51	01-C-008388	279.42	269.46	279.42	279.42	279.42	279.42	279.42	279.98	703.9	0	2,650.44	40,464.44
52	01-C-008389	254.55	5.93	0	0	0	0	0	0	0	0	5.93	27,040.64
53	01-C-008402	367.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,155.28
54	01-C-008413	108.86	106	0	0	0	0	0	0	0	0	106.00	17,685.93
55	01-C-008433	1234.86	82.8	0	0	0	0	0	0	0	0	82.80	91,577.51
56	01-C-008438	480.26	225.5	0	0	0	0	0	0	0	0	225.50	45,224.85
57	01-C-008442	298.73	17.28	0	0	0	0	0	0	0	0	17.28	35,149.64
58	01-C-008444	138.55	81.75	0	0	0	0	0	0	0	0	81.75	22,987.34
59	01-C-008445	140.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,271.87
60	01-C-008448	318.91	5.74	0	0	0	0	0	0	0	0	5.74	32,762.85
61	01-C-008449	243.69	114.47	0	0	0	0	0	0	0	0	114.47	32,190.50
62	01-C-008462	128.71	19.03	128.71	128.71	128.71	128.71	128.71	128.71	0	0	791.29	22,173.74
63	01-C-008465	222.28	4.47	0	0	0	0	0	0	0	0	4.47	25,480.66
64	01-C-008469	223.9	116.12	0	0	0	0	0	0	0	0	116.12	34,206.95
65	01-C-008470	270.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,901.02
66	01-C-008480	318.17	208.49	0	0	0	0	0	0	0	0	208.49	51,130.25
67	01-C-008488	210.7	38.73	0	0	0	0	0	0	0	0	38.73	31,774.95
68	01-C-008494	259.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	45,484.73
69	01-C-008500	228.61	113.87	0	0	0	0	0	0	0	0	113.87	28,236.44
70	01-C-008501	181.41	3.86	0	0	0	0	0	0	0	0	3.86	21,996.64
71	01-C-008503	316.77	239.61	0	0	0	0	0	0	0	0	239.61	33,758.93
72	01-C-008509	109.12	65.92	0	0	0	0	0	0	0	0	65.92	17,729.95
73	01-C-008511	323.93	7.56	0	0	0	0	0	0	0	0	7.56	36,804.34
74	01-C-008512	110.28	35.09	110.28	110.28	0	0	0	0	0	0	255.65	18,079.33
75	01-C-008513	176.91	3.56	0	0	0	0	0	0	0	0	3.56	20,312.57
76	01-C-008514	344.02	7.47	0	0	0	0	0	0	0	0	7.47	42,598.35
77	01-C-008519	253.04	5.5	0	0	0	0	0	0	0	0	5.50	31,344.47
78	01-C-008523	226.71	4.73	0	0	0	0	0	0	0	0	4.73	23,042.42
79	01-C-008525	258.02	4.49	0	0	0	0	0	0	0	0	4.49	25,630.05
80	01-C-008527	99.05	65.07	0	0	0	0	0	0	0	0	65.07	13,881.51
81	01-C-008528	150.07	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	14,927.32
82	01-C-008534	542.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	65,145.67
83	01-C-008536	224.41	4.48	0	0	0	0	0	0	0	0	4.48	25,547.32
84	01-C-008545	290.88	6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	6.45	31,414.78
85	01-C-008550	140.51	106.79	0	0	0	0	0	0	0	0	106.79	23,595.70
86	01-C-008556	300.77	5.62	0	0	0	0	0	0	0	0	5.62	34,790.41
87	01-C-008558	282.13	258.14	0	0	0	0	0	0	0	0	258.14	35,392.54
88	01-C-008561	216.1	16.61	216.1	0	0	0	0	0	0	0	232.71	26,365.39
89	01-C-008562	247.9	5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	5.40	30,819.00
90	01-C-008574	358.72	161.48	0	0	0	0	0	0	0	0	161.48	39,424.25
91	01-C-008578	137.1	87.53	0	0	0	0	0	0	0	0	87.53	14,475.58
92	01-C-008581	143.7	49.5	143.7	177.07	191.91	0	0	0	0	0	562.18	25,346.05
93	01-C-008584	226.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,743.93
94	01-C-008592	247.19	38.44	247.19	414.77	0	0	0	0	0	0	700.40	43,164.61
95	01-C-008594	314.69	304.69	0	0	0	0	0	0	0	0	304.69	41,853.83
96	01-C-008596	456.09	281.97	0	0	0	0	0	0	0	0	281.97	57,433.08
97	01-C-008599	123.98	14.46	0	0	0	0	0	0	0	0	14.46	14,906.25
98	01-C-008601	393.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	39,299.92

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
99	01-C-008602	315.59	5.18	0	0	0	0	0	0	0	0	5.18	31,511.40
100	01-C-008604	181.09	25.84	181.09	181.09	181.09	360.18	0	0	0	0	929.29	30,832.73
101	01-C-008605	391.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	52,726.41
102	01-C-008607	280.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,129.24
103	01-C-008616	191.54	4.19	0	0	0	0	0	0	0	0	4.19	23,902.52
104	01-C-008617	358.78	14.63	0	0	0	0	0	0	0	0	14.63	23,739.92
105	01-C-008620	409.29	9.3	0	0	0	0	0	0	0	0	9.30	53,060.79
106	01-C-008631	414.64	17.22	0	0	0	0	0	0	0	0	17.22	52,083.23
107	01-C-008634	251.35	4.97	0	0	0	0	0	0	0	0	4.97	28,327.80
108	01-C-008638	203.33	4.13	0	0	0	0	0	0	0	0	4.13	25,128.44
109	01-C-008642	178.91	3.75	0	0	0	0	0	0	0	0	3.75	21,406.82
110	01-C-008645	251.56	143.84	251.56	251.56	0	0	0	0	0	0	646.96	32,521.03
111	01-C-008648	316.2	6.82	0	0	0	0	0	0	0	0	6.82	33,200.28
112	01-C-008651	623.81	131.2	0	0	0	0	0	0	0	0	131.20	73,675.98
113	01-C-008653	333.06	33.83	333.06	333.06	333.06	333.06	0	0	0	0	1,366.07	42,780.63
114	01-C-008656	211.06	18.68	0	0	0	0	0	0	0	0	18.68	12,839.41
115	01-C-008658	378.13	8.18	0	0	0	0	0	0	0	0	8.18	39,824.58
116	01-C-008660	110.02	39.54	0	0	0	0	0	0	0	0	39.54	18,154.20
117	01-C-008661	241.21	5.09	0	0	0	0	0	0	0	0	5.09	28,595.44
118	01-C-008662	300.93	130.79	300.93	0	0	0	0	0	0	0	431.72	49,631.97
119	01-C-008665	291.52	6.68	0	0	0	0	0	0	0	0	6.68	32,492.62
120	01-C-008666	329.76	6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	6.45	39,920.99
121	01-C-008670	518.47	9.08	0	0	0	0	0	0	0	0	9.08	50,972.70
122	01-C-008671	375.13	8.88	0	0	0	0	0	0	0	0	8.88	43,211.39
123	01-C-008673	170.24	65.64	0	0	0	0	0	0	0	0	65.64	29,007.10
124	01-C-008676	207.1	4.49	0	0	0	0	0	0	0	0	4.49	25,596.40
125	01-C-008678	418.94	147.86	0	0	0	0	0	0	0	0	147.86	52,704.71
126	01-C-008680	206.63	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.80	15,983.31
127	01-C-008684	230.34	5.08	0	0	0	0	0	0	0	0	5.08	28,966.24
128	01-C-008687	269.74	81.93	0	0	0	0	0	0	0	0	81.93	48,263.89
129	01-C-008688	232.27	101.03	0	0	0	0	0	0	0	0	101.03	32,780.27
130	01-C-008692	349.16	318.06	349.16	349.16	349.16	219.37	0	0	0	0	1,584.91	57,021.48
131	01-C-008693	400.54	8.91	0	0	0	0	0	0	0	0	8.91	50,812.82
132	01-C-008694	192.51	37.75	192.51	192.51	192.51	192.51	192.51	192.51	1202.3	0	2,395.11	23,863.48
133	01-C-008697	343.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,608.96
134	01-C-008698	146.76	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	14,906.36
135	01-C-008699	172.47	3.81	0	0	0	0	0	0	0	0	3.81	21,749.43
136	01-C-008700	370.59	123.09	0	0	0	0	0	0	0	0	123.09	32,914.60
137	01-C-008702	165.13	159.43	165.13	165.13	165.13	165.13	0	0	0	0	985.08	20,565.50
138	01-C-008703	268.15	5.93	0	0	0	0	0	0	0	0	5.93	33,811.89
139	01-C-008705	173.01	66.73	0	0	0	0	0	0	0	0	66.73	29,487.32
140	01-C-008706	250.96	5.71	0	0	0	0	0	0	0	0	5.71	32,549.38
141	01-C-008709	404.66	9.03	0	0	0	0	0	0	0	0	9.03	51,488.17
142	01-C-008710	223.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,572.93
143	01-C-008711	271.95	5.71	0	0	0	0	0	0	0	0	5.71	32,549.91
144	01-C-008712	330.83	207.59	330.83	0	0	0	0	0	0	0	538.42	43,164.42
145	01-C-008713	300.09	178.65	0	0	0	0	0	0	0	0	178.65	31,051.93
146	01-C-008714	333.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	39,150.16
147	01-C-008715	253.44	5.51	0	0	0	0	0	0	0	0	5.51	31,413.43

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
148	01-C-008717	277.94	6.08	0	0	0	0	0	0	0	0	6.08	34,687.83
149	01-C-008718	442.52	194.16	0	0	0	0	0	0	0	0	194.16	39,547.55
150	01-C-008719	477.38	343.59	0	0	0	0	0	0	0	0	343.59	54,327.11
151	01-C-008721	189.87	18.19	0	0	0	0	0	0	0	0	18.19	20,119.79
152	01-C-008726	229.63	195.04	0	0	0	0	0	0	0	0	195.04	41,606.94
153	01-C-008732	251.1	97.11	0	0	0	0	0	0	0	0	97.11	32,579.29
154	01-C-008733	276.98	5.57	0	0	0	0	0	0	0	0	5.57	31,792.74
155	01-C-008735	525.56	42.28	525.56	0	0	0	0	0	0	0	567.84	56,258.16
156	01-C-008741	505.12	408.69	0	0	0	0	0	0	0	0	408.69	49,297.71
157	01-C-008744	372.11	8.83	0	0	0	0	0	0	0	0	8.83	50,353.17
158	01-C-008757	427.28	6.88	0	0	0	0	0	0	0	0	6.88	45,641.14
159	01-C-008758	201.9	4.91	0	0	0	0	0	0	0	0	4.91	30,379.94
160	01-C-008761	161.85	96.41	0	0	0	0	0	0	0	0	96.41	27,111.48
161	01-C-008762	482.17	28.78	0	0	0	0	0	0	0	0	28.78	46,679.35
162	01-C-008764	502.53	135.04	0	0	0	0	0	0	0	0	135.04	83,125.43
163	01-C-008765	203.52	49.96	0	0	0	0	0	0	0	0	49.96	23,693.40
164	01-C-008766	279.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,817.17
165	01-C-008767	256.42	5.38	0	0	0	0	0	0	0	0	5.38	30,705.24
166	01-C-008768	395.62	7.16	0	0	0	0	0	0	0	0	7.16	40,198.63
167	01-C-008769	193.38	102.87	0	0	0	0	0	0	0	0	102.87	33,495.06
168	01-C-008771	338.8	8.24	0	0	0	0	0	0	0	0	8.24	40,085.45
169	01-C-008775	433.89	9.54	0	0	0	0	0	0	0	0	9.54	54,414.26
170	01-C-008776	245.14	85.5	245.14	0	0	0	0	0	0	0	330.64	44,080.42
171	01-C-008781	195.33	66.52	0	0	0	0	0	0	0	0	66.52	23,711.87
172	01-C-008782	394.74	137.06	0	0	0	0	0	0	0	0	137.06	54,752.38
173	01-C-008783	360.03	6.79	0	0	0	0	0	0	0	0	6.79	38,103.21
174	01-C-008784	314.81	69.32	0	0	0	0	0	0	0	0	69.32	50,631.98
175	01-C-008795	214.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,159.87
176	01-C-008801	381.34	157.28	381.34	0	0	0	0	0	0	0	538.62	49,002.00
177	01-C-008802	382.92	0	316.77	0	0	0	0	0	0	0	316.77	47,784.07
178	01-C-008805	246.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,396.32
179	01-C-008806	365.89	7.33	0	0	0	0	0	0	0	0	7.33	46,529.22
180	01-C-008808	364.73	7.5	0	0	0	0	0	0	0	0	7.50	42,752.15
181	01-C-008809	405.59	8.74	0	0	0	0	0	0	0	0	8.74	49,830.52
182	01-C-008811	363.37	6.24	0	0	0	0	0	0	0	0	6.24	35,033.80
183	01-C-008812	192.09	64.9	0	0	0	0	0	0	0	0	64.90	16,824.08
184	01-C-008813	135.55	7.28	135.55	0	0	0	0	0	0	0	142.83	22,941.55
185	01-C-008817	146.66	132.53	146.66	171.95	0	0	0	0	0	0	451.14	24,970.85
186	01-C-008822	220.64	4.68	0	0	0	0	0	0	0	0	4.68	26,694.48
187	01-C-008826	139.05	68.48	0	0	0	0	0	0	0	0	68.48	13,732.94
188	01-C-008831	297.6	83.44	0	0	0	0	0	0	0	0	83.44	51,622.37
189	01-C-008832	428.13	209.14	428.13	0	0	0	0	0	0	0	637.27	45,139.25
190	01-C-008833	331.73	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	42,030.59
191	01-C-008834	183.29	105.02	0	0	0	0	0	0	0	0	105.02	21,390.53
192	01-C-008835	477.11	8.96	0	0	0	0	0	0	0	0	8.96	50,323.88
193	01-C-008836	211.94	87.88	0	0	0	0	0	0	0	0	87.88	33,978.79
194	01-C-008838	346.95	186.41	0	0	0	0	0	0	0	0	186.41	37,968.02
195	01-C-008839	147.91	87.84	0	0	0	0	0	0	0	0	87.84	25,878.10
196	01-C-008842	270.99	5.91	0	0	0	0	0	0	0	0	5.91	33,715.94

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
197	01-C-008843	418.25	35.28	418.25	0	0	0	0	0	0	0	453.53	45,663.33
198	01-C-008844	178.07	100.11	0	0	0	0	0	0	0	0	100.11	30,739.19
199	01-C-008846	224.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,583.25
200	01-C-008850	372.88	97.46	0	0	0	0	0	0	0	0	97.46	47,331.23
201	01-C-008852	287.86	11.55	287.86	287.86	535.18	352.19	0	0	0	0	1,474.64	51,193.43
202	01-C-008853	170.11	77.32	170.11	0	0	0	0	0	0	0	247.43	20,970.17
203	01-C-008855	475.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	52,703.87
204	01-C-008858	304.13	241.7	304.13	304.13	304.13	304.13	304.13	304.13	1824.78	8211.51	12,102.77	40,844.09
205	01-C-008860	263.73	6.01	0	0	0	0	0	0	0	0	6.01	34,275.74
206	01-C-008862	324.62	7.35	0	0	0	0	0	0	0	0	7.35	41,925.08
207	01-C-008865	185.48	181.34	185.48	185.48	185.48	185.48	185.48	933	225.5	0	2,452.72	31,139.77
208	01-C-008866	386.24	0.13	386.24	0	0	0	0	0	0	0	386.37	51,082.60
209	01-C-008875	156.45	2.31	156.45	156.45	156.45	254.64	0	0	0	0	726.30	27,507.55
210	01-C-008884	343.38	11.15	343.38	343.38	343.38	343.38	343.38	343.38	1990.27	788.68	4,850.38	59,637.42
211	01-C-008887	129.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,648.82
212	01-C-008890	354.89	7.75	0	0	0	0	0	0	0	0	7.75	44,172.16
213	01-C-008891	452.97	42.9	452.97	0	0	0	0	0	0	0	495.87	57,464.00
214	01-C-008892	175.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,287.76
215	01-C-008899	190.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,563.02
216	01-C-008902	215.78	136.48	0	0	0	0	0	0	0	0	136.48	26,840.53
217	01-C-008903	274.44	107.02	0	0	0	0	0	0	0	0	107.02	34,494.65
218	01-C-008905	299.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	39,188.40
219	01-C-008911	213.47	124.22	0	0	0	0	0	0	0	0	124.22	33,411.63
220	01-C-008918	122.67	72.33	0	0	0	0	0	0	0	0	72.33	14,731.53
221	01-C-008919	217.58	64.53	0	0	0	0	0	0	0	0	64.53	27,055.48
222	01-C-008927	130.78	83.66	130.78	130.78	130.78	130.78	130.78	377.76	0	0	1,246.10	23,099.55
223	01-C-008933	279.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,104.46
224	01-C-008935	260.3	5.91	0	0	0	0	0	0	0	0	5.91	33,710.42
225	01-C-008937	225.19	37.34	0	0	0	0	0	0	0	0	37.34	38,496.32
226	01-C-008939	480.55	10.97	0	0	0	0	0	0	0	0	10.97	62,559.70
227	01-C-008941	208.08	92.96	0	0	0	0	0	0	0	0	92.96	34,678.68
228	01-C-008942	176.67	15.82	0	0	0	0	0	0	0	0	15.82	9,021.84
229	01-C-008945	168.37	125.22	0	0	0	0	0	0	0	0	125.22	29,001.23
230	01-C-008947	203.76	37.28	0	0	0	0	0	0	0	0	37.28	28,346.83
231	01-C-008952	146.31	50.19	0	0	0	0	0	0	0	0	50.19	13,892.11
232	01-C-008953	147.74	20.26	0	0	0	0	0	0	0	0	20.26	25,654.04
233	01-C-008954	277.62	6.04	0	0	0	0	0	0	0	0	6.04	34,470.23
234	01-C-008955	381.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	64,151.18
235	01-C-008960	230.92	211.87	0	0	0	0	0	0	0	0	211.87	29,326.26
236	01-C-008961	208.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,239.60
237	01-C-008964	361.47	224.82	0	0	0	0	0	0	0	0	224.82	63,218.86
238	01-C-008967	128.22	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	23,127.13
239	01-C-008968	197.58	4.52	0	0	0	0	0	0	0	0	4.52	25,749.91
240	01-C-008969	187.09	144.79	0	0	0	0	0	0	0	0	144.79	31,990.79
241	01-C-008973	473.03	315.4	0	0	0	0	0	0	0	0	315.40	62,025.97
242	01-C-008979	243.65	197.84	0	0	0	0	0	0	0	0	197.84	36,923.55
243	01-C-008982	303.81	6.8	0	0	0	0	0	0	0	0	6.80	41,340.49
244	01-C-008985	253.57	28.9	0	0	0	0	0	0	0	0	28.90	35,165.92
245	01-C-008992	348.7	8.5	0	0	0	0	0	0	0	0	8.50	44,752.92

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
246	01-P-000103	204.13	11.06	204.13	204.13	204.13	370.7	0	0	0	0	994.15	6,429.74
247	01-P-000193	133.02	62.02	133.02	0	0	0	0	0	0	0	195.04	195.00
248	01-P-000198	152.76	0	0	0	0	144.03	0	0	0	0	144.03	2,124.85
249	01-P-000350	153.26	7.45	190.23	0	0	0	0	0	0	0	197.68	4,474.03
250	01-P-000351	183.28	4.74	183.28	183.28	183.28	183.28	183.28	0	0	0	921.14	4,651.88
251	01-P-000423	151.25	0.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0.84	4,394.31
252	01-P-000475	134.5	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	845.64
253	01-P-000634	187.31	0.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0.23	1,217.67
254	01-P-000669	170.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0.66
255	01-P-000686	150.83	141.5	0	0	0	0	0	0	0	0	141.50	4,012.97
256	01-P-000688	170.87	0.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0.36	270.65
257	01-P-000745	178.2	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	6,649.19
258	01-P-000781	189.16	86.94	0	0	0	0	0	0	0	0	86.94	86.84
259	01-P-000802	110.53	0.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0.76	3,983.67
260	01-P-000872	113.16	15	0	0	0	0	0	0	0	0	15.00	2,895.97
261	01-P-000892	111.84	0.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0.72	3,738.62
262	01-P-000896	170.36	13.5	0	0	0	0	0	0	0	0	13.50	5,413.00
263	01-P-000924	124.25	0	124.25	0	0	0	0	0	0	0	124.25	2,946.84
264	01-P-000940	167.76	4.7	0	0	0	0	0	0	0	0	4.70	876.08
265	01-P-000971	122.41	41.31	0	0	0	0	0	0	0	0	41.31	10,257.05
266	01-P-001019	174.25	3.56	0	0	0	0	0	0	0	0	3.56	1,237.40
267	01-P-001033	172.87	0.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0.83	4,310.33
268	01-P-001094	212.86	33.53	0	0	0	0	0	0	0	0	33.53	7,601.81
269	01-P-001099	141.63	0.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0.91	4,763.89
270	01-P-001122	188.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	384.77
271	01-P-001139	180.87	19.53	0	0	0	0	0	0	0	0	19.53	7,835.12
272	01-P-001156	107.49	0.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0.48	2,514.09
273	01-P-001179	94.57	12.31	94.57	0	0	0	0	0	0	0	106.88	3,097.65
274	01-P-001199	149.13	30.76	0	0	0	0	0	0	0	0	30.76	5,531.23
275	01-P-001205	135.54	61.37	0	0	0	0	0	0	0	0	61.37	11,195.85
276	01-P-001222	115.12	16.31	0	0	0	0	0	0	0	0	16.31	4,313.15
277	01-P-001223	166.49	15.29	0	0	0	0	0	0	0	0	15.29	6,134.20
278	01-P-001224	196.07	1.16	0	0	0	0	0	0	0	0	1.16	261.98
279	01-P-001257	120.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,580.26
280	01-P-001268	150.05	0.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0.95	4,962.54
281	01-P-001275	164.52	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	6,679.40
282	01-P-001315	379	3.54	0	0	0	0	0	0	0	0	3.54	18,462.21
283	01-P-001332	130.28	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	4,360.50
284	01-P-001352	134.68	7.75	0	0	0	0	0	0	0	0	7.75	2,127.30
285	01-P-001385	151.18	1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	1.30	6,760.10
286	01-P-001386	160.15	0.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0.32	1,669.64
287	01-P-001416	172.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,415.52
288	01-P-001426	145.43	28.63	0	0	0	0	0	0	0	0	28.63	396.11
289	01-P-001451	102.96	34.79	0	0	0	0	0	0	0	0	34.79	3,663.61
290	01-P-001495	142.33	17.6	142.33	142.33	142.33	0	0	0	0	0	444.59	13,117.94
291	01-P-001503	197.23	0.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0.85	4,766.46
292	01-P-001515	163.74	1.23	0	0	0	0	0	0	0	0	1.23	6,415.67
293	01-P-001519	156.96	13.59	0	0	0	0	0	0	0	0	13.59	5,449.19
294	01-P-001523	168.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,127.07

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
295	01-P-001535	166.65	0.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0.99	5,142.68
296	01-P-001537	168.71	38.72	0	0	0	0	0	0	0	0	38.72	7,220.01
297	01-P-001538	146.2	4.69	0	0	0	0	0	0	0	0	4.69	1,528.37
298	01-P-001574	168.52	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	8,830.24
299	01-P-001578	117.2	6.93	0	0	0	0	0	0	0	0	6.93	2,126.79
300	01-P-001579	165.69	17.05	0	0	0	0	0	0	0	0	17.05	6,839.39
301	01-P-001584	166.5	1.37	0	0	0	0	0	0	0	0	1.37	7,135.33
302	01-P-001585	120.9	23.05	0	0	0	0	0	0	0	0	23.05	5,226.11
303	01-P-001586	231.51	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	9,507.32
304	01-P-001587	103.43	98.46	103.43	103.43	103.43	0	0	0	0	0	408.75	8,938.62
305	01-P-001602	163.48	1.34	0	0	0	0	0	0	0	0	1.34	6,992.48
306	01-P-001626	183.4	13.65	0	0	0	0	0	0	0	0	13.65	7,380.91
307	01-P-001638	107.28	45.3	0	0	0	0	0	0	0	0	45.30	10,008.21
308	01-P-001674	114.68	6.79	0	0	0	0	0	0	0	0	6.79	5,054.57
309	01-P-001678	157.9	8.54	0	0	0	0	0	0	0	0	8.54	1,935.28
310	01-P-001681	144.34	1.38	0	0	0	0	0	0	0	0	1.38	7,177.68
311	01-P-001693	117.28	0	0	0	45.53	117.28	117.28	0	0	0	280.09	4,705.38
312	01-P-001744	160.62	59.68	0	0	0	0	0	0	0	0	59.68	4,613.65
313	01-P-001778	106.6	4.22	0	0	0	0	0	0	0	0	4.22	2,750.95
314	01-P-001837	139.96	20.28	0	0	0	0	0	0	0	0	20.28	5,034.80
315	01-P-001864	202.91	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	8,753.77
316	01-P-001872	193.35	3.61	0	0	0	0	0	0	0	0	3.61	18,833.37
317	01-P-001915	200.47	11.73	0	0	0	0	0	0	0	0	11.73	2,658.43
318	01-P-001917	181.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,403.13
319	01-P-001936	106.5	30.12	0	0	0	0	0	0	0	0	30.12	11,633.25
320	01-P-001963	258.17	7.41	0	0	0	0	0	0	0	0	7.41	13,364.95
321	01-P-001968	150.22	4.24	0	0	0	0	0	0	0	0	4.24	7,368.87
322	01-P-002013	158.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,654.98
323	01-P-002020	161.87	19.54	0	0	0	0	0	0	0	0	19.54	7,042.96
324	01-P-002026	135.07	11.99	0	0	0	0	0	0	0	0	11.99	2,976.41
325	01-P-002039	134.48	22.88	0	0	0	0	0	0	0	0	22.88	5,810.42
326	01-P-002061	170.28	12.3	0	0	0	0	0	0	0	0	12.30	3,167.49
327	01-P-002062	163.2	8.34	0	0	0	0	0	0	0	0	8.34	6,214.53
328	01-P-002065	201.71	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.20	11,907.74
329	01-P-002084	168.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,416.55
330	01-P-002096	164.99	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	8,668.77
331	01-P-002097	176.38	56.81	0	0	0	0	0	0	0	0	56.81	10,366.18
332	01-P-002156	241.38	28.67	0	0	0	0	0	0	0	0	28.67	9,690.40
333	01-P-002158	113.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,067.61
334	01-P-002194	231.94	12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	12.45	6,491.77
335	01-P-002199	123.46	0.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0.59	140.05
336	01-P-002278	102.76	14.08	0	0	0	0	0	0	0	0	14.08	7,904.47
337	01-P-002293	164.59	37.32	0	0	0	0	0	0	0	0	37.32	8,460.69
338	01-P-002298	143.63	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	8,008.13
339	01-P-002300	214.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,605.71
340	01-P-002308	196.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,616.38
341	01-P-002329	227.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,316.15
342	01-P-002332	265.47	0	157.28	0	0	0	0	0	0	0	157.28	10,718.17
343	01-P-002347	325.91	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	14,762.99

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
344	01-P-002351	142.44	12.47	0	0	0	0	0	0	0	0	12.47	7,223.84
345	01-P-002377	167.19	20.93	0	0	0	0	0	0	0	0	20.93	4,961.42
346	01-P-002378	109.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,306.88
347	01-P-002380	319.34	59.87	0	0	0	0	0	0	0	0	59.87	14,716.58
348	01-P-002384	88.73	14.42	0	0	0	0	0	0	0	0	14.42	8,995.23
349	01-P-002388	122.44	25.33	0	0	0	0	0	0	0	0	25.33	5,954.15
350	01-P-002392	186.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,697.90
351	01-P-002397	166.35	0.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0.60	3,371.64
352	01-P-002401	203.89	18.11	0	0	0	0	0	0	0	0	18.11	4,451.54
353	01-P-002412	233.94	78	233.94	233.94	0	0	0	0	0	0	545.88	13,718.59
354	01-P-002414	191.56	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	10,231.58
355	01-P-002421	197.95	6.03	0	0	0	0	0	0	0	0	6.03	10,864.43
356	01-P-002445	136.08	133.28	98.09	0	0	0	0	0	0	0	231.37	11,880.31
357	01-P-002448	94.54	8.69	0	0	0	0	0	0	0	0	8.69	4,533.73
358	01-P-002450	152.09	17.03	0	0	0	0	0	0	0	0	17.03	9,207.35
359	01-P-002457	186.67	71.36	0	0	0	0	0	0	0	0	71.36	18,375.48
360	01-P-002467	110.2	38.14	0	0	0	0	0	0	0	0	38.14	9,470.25
361	01-P-002469	227.48	11.77	0	0	0	0	0	0	0	0	11.77	12,449.05
362	01-P-002490	163.51	0	11.76	163.51	0	0	0	0	0	0	175.27	8,723.42
363	01-P-002517	83.93	46.72	0	0	0	0	0	0	0	0	46.72	8,711.22
364	01-P-002530	113.37	98.17	113.37	113.37	0	0	0	0	0	0	324.91	6,618.90
365	01-P-002539	193.95	9.66	0	0	0	0	0	0	0	0	9.66	3,481.61
366	01-P-002541	133.68	15.41	0	0	0	0	0	0	0	0	15.41	5,946.99
367	01-P-002548	246.13	70.84	0	0	0	0	0	0	0	0	70.84	16,654.95
368	01-P-002551	134.1	67.32	0	0	0	0	0	0	0	0	67.32	6,743.43
369	01-P-002578	242.1	16.41	0	0	0	0	0	0	0	0	16.41	11,091.35
370	01-P-002583	173.9	1.44	0	0	0	0	0	0	0	0	1.44	6,567.22
371	01-P-002584	123.56	63.59	123.56	123.56	123.56	0	0	0	0	0	434.27	7,399.43
372	01-P-002586	146.43	0.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0.97	5,228.86
373	01-P-002595	103.6	18.62	0	0	0	0	0	0	0	0	18.62	12,582.75
374	01-P-002601	144.69	10.22	0	0	0	0	0	0	0	0	10.22	5,526.93
375	01-P-002605	83.87	32.74	0	0	0	0	0	0	0	0	32.74	9,317.64
376	01-P-002607	165.79	1.14	0	0	0	0	0	0	0	0	1.14	6,400.00
377	01-P-002615	144.04	1.44	0	0	0	0	0	0	0	0	1.44	7,792.63
378	01-P-002618	137.24	108.63	0	0	0	0	0	0	0	0	108.63	6,238.73
379	01-P-002619	168.63	66.77	0	0	0	0	0	0	0	0	66.77	12,895.21
380	01-P-002621	145.37	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	8,294.29
381	01-P-002630	86.43	33.01	0	0	0	0	0	0	0	0	33.01	8,827.14
382	01-P-002634	134.29	1.08	0	0	0	0	0	0	0	0	1.08	5,828.91
383	01-P-002642	184.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,458.60
384	01-P-002652	244.96	37.78	0	0	0	0	0	0	0	0	37.78	12,017.89
385	01-P-002653	128.84	18.95	0	0	0	0	0	0	0	0	18.95	6,026.93
386	01-P-002665	318.05	185.74	318.05	318.05	318.05	0	0	0	0	0	1,139.89	2,684.26
387	01-P-002673	168.61	17.07	0	0	0	0	0	0	0	0	17.07	7,372.95
388	01-P-002685	169.92	86.98	0	0	0	0	0	0	0	0	86.98	10,550.11
389	01-P-002706	169.39	35.15	0	0	0	0	0	0	0	0	35.15	8,925.03
390	01-P-002711	183.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,396.78
391	01-P-002714	86.4	83.23	125.64	125.64	0	0	0	0	0	0	334.51	9,135.93
392	01-P-002716	175.67	55.94	0	0	0	0	0	0	0	0	55.94	13,335.90

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
393	01-P-002720	127.17	2.77	0	0	0	0	0	0	0	0	2.77	4,998.93
394	01-P-002722	130.41	27.89	0	0	0	0	0	0	0	0	27.89	5,200.26
395	01-P-002723	111.24	6.5	0	0	0	0	0	0	0	0	6.50	6,083.41
396	01-P-002730	156.87	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	9,385.94
397	01-P-002740	112.89	20.24	0	0	0	0	0	0	0	0	20.24	12,627.92
398	01-P-002742	166.46	13.83	166.46	166.46	166.46	0	0	0	0	0	513.21	11,465.05
399	01-P-002748	228.94	14.79	0	0	0	0	0	0	0	0	14.79	11,860.99
400	01-P-002754	231.41	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	1.40	7,836.77
401	01-P-002757	112.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,577.79
402	01-P-002765	122.71	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	6,780.19
403	01-P-002768	208.24	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	12,182.68
404	01-P-002774	222.8	11.19	0	0	0	0	0	0	0	0	11.19	8,641.24
405	01-P-002780	228.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,293.19
406	01-P-002792	188.68	104.31	188.68	0	0	0	0	0	0	0	292.99	6,047.45
407	01-P-002802	225.16	54.76	0	0	0	0	0	0	0	0	54.76	14,056.17
408	01-P-002804	116.45	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	5,909.96
409	01-P-002806	167.97	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	10,785.10
410	01-P-002809	152.73	1.14	0	0	0	0	0	0	0	0	1.14	6,399.48
411	01-P-002811	113.65	5.55	0	0	0	0	0	0	0	0	5.55	1,639.09
412	01-P-002817	171.71	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	9,852.78
413	01-P-002819	263.83	65.96	0	0	0	0	0	0	0	0	65.96	16,445.80
414	01-P-002820	142.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,951.46
415	01-P-002823	208.42	20.86	0	0	0	0	0	0	0	0	20.86	13,012.58
416	01-P-002828	198.96	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0.75	4,995.69
417	01-P-002834	190.89	30.1	0	0	0	0	0	0	0	0	30.10	21,127.93
418	01-P-002835	189.91	90.24	0	0	0	0	0	0	0	0	90.24	11,418.26
419	01-P-002851	168.79	22.15	0	0	0	0	0	0	0	0	22.15	7,773.66
420	01-P-002861	359.27	180.01	0	0	0	0	0	0	0	0	180.01	10,190.97
421	01-P-002875	227.8	4.79	0	0	0	0	0	0	0	0	4.79	2,688.50
422	01-P-002886	71.52	33.18	0	0	0	0	0	0	0	0	33.18	6,424.75
423	01-P-002893	140.92	1.19	0	0	0	0	0	0	0	0	1.19	6,672.30
424	01-P-002902	128.69	10.88	193.5	193.5	0	0	0	0	0	0	397.88	13,808.65
425	01-P-002904	86.67	29.37	0	0	0	0	0	0	0	0	29.37	9,701.84
426	01-P-002906	187.93	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.30	12,898.65
427	01-P-002916	165.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,841.03
428	01-P-002917	119.56	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	5,699.32
429	01-P-002919	111.57	0.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0.95	5,326.08
430	01-P-002937	100.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,261.90
431	01-P-002938	235.42	50.8	0	0	0	0	0	0	0	0	50.80	12,403.77
432	01-P-002942	187.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,240.75
433	01-P-002970	193.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,333.25
434	01-P-002971	142.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,787.15
435	01-P-002981	171.31	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	9,244.52
436	01-P-002985	158.57	55.63	0	0	0	0	0	0	0	0	55.63	10,799.32
437	01-P-002989	136.15	25.33	0	0	0	0	0	0	0	0	25.33	11,378.55
438	01-P-002993	405.22	114	0	0	0	0	0	0	0	0	114.00	22,861.79
439	01-P-002999	222.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,420.91
440	01-P-003007	200.44	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	11,618.40
441	01-P-003017	103.76	13.34	0	0	0	0	0	0	0	0	13.34	5,352.57

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
442	01-P-003018	190.4	55.24	0	0	0	0	0	0	0	0	55.24	11,077.72
443	01-P-003023	138.94	0	138.94	0	0	0	0	0	0	0	138.94	17,936.13
444	01-P-003032	162.18	0.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0.41	2,307.43
445	01-P-003033	128	23.53	0	0	0	0	0	0	0	0	23.53	14,681.70
446	01-P-003055	113.95	1.18	0	0	0	0	0	0	0	0	1.18	6,653.93
447	01-P-003073	201.28	0.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0.96	5,362.83
448	01-P-003080	210.82	62.95	0	0	0	0	0	0	0	0	62.95	12,659.88
449	01-P-003087	178.13	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	10,866.80
450	01-P-003096	283.24	4.33	0	0	0	0	0	0	0	0	4.33	24,319.17
451	01-P-003105	115.11	26.14	0	0	0	0	0	0	0	0	26.14	6,382.76
452	01-P-003107	137.12	134.1	0	0	0	0	0	0	0	0	134.10	16,951.58
453	01-P-003110	86.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,392.01
454	01-P-003124	180.25	11.71	0	0	0	0	0	0	0	0	11.71	5,477.68
455	01-P-003150	110.74	66.37	140.4	0	0	0	0	0	0	0	206.77	14,421.52
456	01-P-003153	197.63	194.28	0	0	0	0	0	0	0	0	194.28	13,468.89
457	01-P-003160	134.83	52.06	0	0	0	0	0	0	0	0	52.06	13,920.59
458	01-P-003162	138.63	22.45	0	0	0	0	0	0	0	0	22.45	9,697.45
459	01-P-003172	219.89	101.36	219.89	219.89	219.89	0	0	0	0	0	761.03	17,559.46
460	01-P-003175	115.33	6.6	0	0	0	0	0	0	0	0	6.60	13,969.64
461	01-P-003244	181.44	2.97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.97	8,126.28
462	01-P-003265	219.78	6.45	0	0	0	0	0	0	0	0	6.45	6,037.26
463	01-P-003277	220.92	0	123.54	0	0	0	0	0	0	0	123.54	12,298.30
464	01-P-003291	175.14	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	10,795.74
465	01-P-003348	188.58	62.73	0	0	0	0	0	0	0	0	62.73	12,580.24
466	01-P-003387	127.39	5.57	0	0	0	0	0	0	0	0	5.57	4,645.82
467	01-P-003409	170.05	28.97	0	0	0	0	0	0	0	0	28.97	12,514.95
468	01-P-003727	322.57	133.34	322.57	322.57	431.24	460.49	0	0	0	0	1,670.21	46,126.90
469	02-C-000005	79.61	13.46	0	0	0	0	0	0	0	0	13.46	2,193.32
470	02-P-000022	115.35	22.11	0	0	0	0	0	0	0	0	22.11	7,302.91
471	02-P-000050	190.03	29.59	0	0	0	0	0	0	0	0	29.59	11,075.49
472	02-P-000051	147.06	47.04	0	0	0	0	0	0	0	0	47.04	9,433.58
473	02-P-000054	193.87	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	9,799.52
474	02-P-000057	178.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,314.37
475	02-P-000059	272.72	80.55	0	0	0	0	0	0	0	0	80.55	37,691.49
476	02-P-000063	233.67	2.95	0	0	0	0	0	0	0	0	2.95	17,235.10
477	02-P-000071	169.58	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	10,923.19
478	02-P-000077	208.65	7.03	0	0	0	0	0	0	0	0	7.03	6,845.92
479	02-P-000098	140.26	35.95	0	0	0	0	0	0	0	0	35.95	11,978.58
480	02-P-000144	321.62	4.66	0	0	0	0	0	0	0	0	4.66	21,270.75
481	02-P-000174	157.09	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	10,735.62
482	02-P-000177	156.69	15.67	0	0	0	0	0	0	0	0	15.67	11,435.61
483	02-P-000188	164.7	55.95	0	0	0	0	0	0	0	0	55.95	11,221.59
484	02-P-000198	129.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,716.46
485	02-P-000200	141.3	25.63	0	0	0	0	0	0	0	0	25.63	8,465.06
486	02-P-000249	74.51	73.29	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	398.15	539.44	1,457.94	8,826.40
487	02-P-000251	208.35	2.68	0	0	0	0	0	0	0	0	2.68	15,076.66
488	02-P-000259	136.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,323.36
489	02-P-000293	179.74	41.97	0	0	0	0	0	0	0	0	41.97	13,864.30
490	02-P-000296	154.46	45.33	0	0	0	0	0	0	0	0	45.33	11,066.27

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
491	02-P-000301	136.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,105.71
492	02-P-000313	111.79	65.6	111.79	111.79	111.79	111.79	0	0	0	0	400.97	12,339.11
493	02-P-000320	138.64	2.12	138.64	138.64	0	0	0	0	0	0	279.40	9,730.70
494	02-P-000335	165.9	44.69	0	0	0	0	0	0	0	0	44.69	22,068.22
495	02-P-000341	111.3	36.6	0	0	0	0	0	0	0	0	36.60	14,250.13
496	02-P-000364	111.54	1.17	0	0	0	0	0	0	0	0	1.17	6,596.25
497	02-P-000378	197.59	52.62	0	0	0	0	0	0	0	0	52.62	12,846.74
498	02-P-000406	139.38	69.2	0	0	0	0	0	0	0	0	69.20	8,495.37
499	02-P-000407	155.3	45.91	0	0	0	0	0	0	0	0	45.91	13,541.43
500	02-P-000415	109.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,534.51
501	02-P-000473	94.34	77.72	94.34	0	0	0	0	0	0	0	172.06	6,744.99
502	02-P-000479	175.54	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	10,270.55
503	02-P-000492	123.73	121.61	0	0	0	0	0	0	0	0	121.61	9,224.14
504	02-P-000527	118.32	16.56	0	0	0	0	0	0	0	0	16.56	6,197.72
505	02-P-000638	203.53	101.68	0	0	0	0	0	0	0	0	101.68	12,600.18
506	02-P-000639	211.39	75.02	0	0	0	0	0	0	0	0	75.02	15,045.30
507	02-P-000674	412.92	21.59	0	0	0	0	0	0	0	0	21.59	20,210.70
508	02-P-000682	210.44	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	1.50	8,432.06
509	02-P-000686	177.42	13.79	0	0	0	0	0	0	0	0	13.79	12,908.13
510	02-P-000695	138.11	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	9,222.39
511	02-P-000713	361.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,330.54
512	02-P-000797	191.88	32.33	0	0	0	0	0	0	0	0	32.33	12,104.60
513	02-P-000896	107.45	0.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0.91	5,136.74
514	02-P-000972	206.28	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	12,684.59
515	02-P-006519	177.3	90.1	130.51	0	0	0	0	0	0	0	220.61	24,092.46
516	04-C-000109	122.88	7.88	0	0	0	0	0	0	0	0	7.88	4,603.18
517	04-C-000110	85.16	18.41	0	0	0	0	0	0	0	0	18.41	4,173.31
518	04-C-000149	63.22	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	1,392.35
519	04-C-000150	73.17	4.6	0	0	0	0	0	0	0	0	4.60	3,609.78
520	04-C-000311	90.56	8.39	90.56	90.56	90.56	90.56	0	0	0	0	280.07	4,430.18
521	04-C-000312	42.32	37.73	42.32	42.32	0	0	0	0	0	0	122.37	2,540.16
522	04-C-000335	137.39	33.92	0	0	0	0	0	0	0	0	33.92	5,508.87
523	04-C-000336	49.08	9.81	0	0	0	0	0	0	0	0	9.81	1,592.84
524	04-C-000395	168.36	4.87	0	0	0	0	0	0	0	0	4.87	7,650.24
525	04-C-000396	129.44	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	4,147.40
526	04-C-000541	80.63	4.71	0	0	0	0	0	0	0	0	4.71	3,698.19
527	04-C-000542	175.21	16.04	0	0	0	0	0	0	0	0	16.04	12,591.57
528	04-C-000731	116.63	2.47	0	0	0	0	0	0	0	0	2.47	2,309.49
529	04-C-000732	277.59	25.14	0	0	0	0	0	0	0	0	25.14	20,164.14
530	04-C-000743	130.34	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	1.40	8,545.70
531	04-C-000744	337.17	5.16	0	0	0	0	0	0	0	0	5.16	26,918.95
532	04-C-000883	68.89	11.45	0	0	0	0	0	0	0	0	11.45	6,635.05
533	04-C-000884	74.53	16.96	0	0	0	0	0	0	0	0	16.96	9,823.29
534	04-C-000917	137.71	42.9	0	0	0	0	0	0	0	0	42.90	9,725.34
535	04-C-000918	70.83	21.13	0	0	0	0	0	0	0	0	21.13	4,791.00
536	04-C-000939	155.39	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	10,210.82
537	04-C-000940	143.37	62.01	143.37	143.37	143.37	0	0	0	0	0	492.12	11,840.05
538	04-C-000979	136.45	135.73	0	0	0	0	0	0	0	0	135.73	15,330.71
539	04-C-000980	86.98	54.13	52.92	0	0	0	0	0	0	0	107.05	10,262.73

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
540	04-C-000989	80.92	26.13	0	0	0	0	0	0	0	0	26.13	5,593.28
541	04-C-000990	102.12	40.92	0	0	0	0	0	0	0	0	40.92	8,760.57
542	04-C-001015	65.16	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	1,483.11
543	04-C-001016	81.68	6.72	0	0	0	0	0	0	0	0	6.72	6,292.44
544	04-C-001019	174.3	2.63	0	0	0	0	0	0	0	0	2.63	12,391.32
545	04-C-001020	67.5	1.06	0	0	0	0	0	0	0	0	1.06	4,969.07
546	04-C-001045	151.67	7.33	0	0	0	0	0	0	0	0	7.33	11,506.45
547	04-C-001046	109.65	6.58	0	0	0	0	0	0	0	0	6.58	9,148.88
548	04-C-001051	161.46	0	97.86	161.46	161.46	0	0	0	0	0	420.78	12,561.08
549	04-C-001052	98.54	0	62.06	98.54	98.54	0	0	0	0	0	259.14	7,634.22
550	04-C-001067	210.14	98.39	0	0	0	0	0	0	0	0	98.39	16,550.15
551	04-C-001068	91.69	42.39	0	0	0	0	0	0	0	0	42.39	7,129.84
552	04-C-001071	81.84	18.86	0	0	0	0	0	0	0	0	18.86	8,073.01
553	04-C-001072	115.54	92.67	0	0	0	0	0	0	0	0	92.67	14,016.48
554	04-C-001127	144.49	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	7,829.58
555	04-C-001128	187.82	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	12,207.77
556	04-C-001143	83.72	53.89	0	0	0	0	0	0	0	0	53.89	8,629.40
557	04-C-001144	93.21	62.95	0	0	0	0	0	0	0	0	62.95	9,464.36
558	04-C-001167	115.54	66.81	0	0	0	0	0	0	0	0	66.81	11,237.34
559	04-C-001168	300.26	213.82	0	0	0	0	0	0	0	0	213.82	31,853.50
560	04-C-001247	139.99	135.35	0	0	0	0	0	0	0	0	135.35	9,532.37
561	04-C-001248	75.5	72.99	0	0	0	0	0	0	0	0	72.99	7,327.47
562	04-C-001489	87.28	68.85	0	0	0	0	0	0	0	0	68.85	5,147.49
563	04-C-001490	179.68	118.12	0	0	0	0	0	0	0	0	118.12	14,726.75
564	04-C-002661	97.25	8.86	0	0	0	0	0	0	0	0	8.86	7,699.64
565	04-C-002662	136.31	12.01	0	0	0	0	0	0	0	0	12.01	10,440.46
566	04-C-002673	160.54	0.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0.07	26.87
567	04-C-002679	56.55	6.69	0	0	0	0	0	0	0	0	6.69	5,811.88
568	04-C-002680	136.19	22.8	0	0	0	0	0	0	0	0	22.80	19,818.26
569	04-C-002687	193.4	15.35	0	0	0	0	0	0	0	0	15.35	13,837.71
570	04-C-002688	129.96	12.57	0	0	0	0	0	0	0	0	12.57	9,866.05
571	04-C-002691	96.73	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	5,902.09
572	04-C-002692	143.43	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	8,464.06
573	04-C-002695	107.69	34.91	0	0	0	0	0	0	0	0	34.91	8,145.04
574	04-C-002696	90.47	0.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0.43	6,230.16
575	04-C-002711	157.59	13.55	0	0	0	0	0	0	0	0	13.55	11,779.82
576	04-C-002712	188.18	18.21	0	0	0	0	0	0	0	0	18.21	15,821.27
577	04-C-002743	50.29	12.55	50.29	0	0	0	0	0	0	0	62.84	5,899.96
578	04-C-002744	127.61	31.23	233.94	0	0	0	0	0	0	0	265.17	19,873.43
579	04-C-002751	147.69	4.72	147.69	0	0	0	0	0	0	0	152.41	10,948.60
580	04-C-002752	111.77	0	109.79	0	0	0	0	0	0	0	109.79	8,519.30
581	04-C-002775	77.53	4.86	0	0	0	0	0	0	0	0	4.86	6,410.58
582	04-C-002776	148.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,616.11
583	04-C-002777	134.83	61.21	0	0	0	0	0	0	0	0	61.21	11,006.46
584	04-C-002778	288.24	132.41	0	0	0	0	0	0	0	0	132.41	23,807.08
585	04-C-002781	154.45	83.8	0	0	0	0	0	0	0	0	83.80	13,421.00
586	04-C-002782	124.38	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	9,866.32
587	04-C-002803	101.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,791.59
588	04-C-002804	273.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,973.27

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
589	04-C-002805	119.71	8.17	0	0	0	0	0	0	0	0	8.17	4,734.08
590	04-C-002806	133.48	10.8	0	0	0	0	0	0	0	0	10.80	6,257.11
591	04-C-002821	174.16	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	9,517.01
592	04-C-002822	146.67	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	10,296.38
593	04-C-002823	221.44	65.8	285.24	0	0	0	0	0	0	0	351.04	26,392.98
594	04-C-002824	103.23	34.84	135.28	0	0	0	0	0	0	0	170.12	12,226.74
595	04-C-002833	97.31	1.35	0	0	0	0	0	0	0	0	1.35	7,017.65
596	04-C-002834	123.8	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	8,118.09
597	04-C-002851	104.61	4.11	0	0	0	0	0	0	0	0	4.11	7,149.02
598	04-C-002852	85.64	3.21	0	0	0	0	0	0	0	0	3.21	5,583.60
599	04-C-002855	202.44	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	16,122.85
600	04-C-002856	108.9	1.44	0	0	0	0	0	0	0	0	1.44	7,515.56
601	04-C-002861	51.56	4.93	0	0	0	0	0	0	0	0	4.93	2,050.59
602	04-C-002862	186.1	30.32	0	0	0	0	0	0	0	0	30.32	12,610.96
603	04-C-002865	73.97	1.09	0	0	0	0	0	0	0	0	1.09	6,144.89
604	04-C-002866	174.07	3.49	0	0	0	0	0	0	0	0	3.49	15,923.65
605	04-C-002877	88.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,472.67
606	04-C-002878	201.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,083.54
607	04-C-002993	114.97	1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	1.10	5,713.50
608	04-C-002994	62.91	0.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0.57	2,966.92
609	04-C-002999	120.67	125.65	0	0	0	0	0	0	0	0	125.65	16,523.08
610	04-C-003000	174.04	196.38	220.9	0	0	0	0	0	0	0	417.28	23,846.18
611	04-C-003001	193.52	63.73	0	0	0	0	0	0	0	0	63.73	16,855.85
612	04-C-003002	72.27	19.73	0	0	0	0	0	0	0	0	19.73	4,473.31
613	04-C-003003	64.56	0.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0.87	4,862.20
614	04-C-003004	92.36	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	6,820.62
615	04-C-003005	111.44	1.41	0	0	0	0	0	0	0	0	1.41	8,585.54
616	04-C-003006	168.2	2.63	0	0	0	0	0	0	0	0	2.63	13,737.27
617	04-C-003011	254.51	90.03	0	0	0	0	0	0	0	0	90.03	20,147.07
618	04-C-003012	341.08	18.54	0	0	0	0	0	0	0	0	18.54	32,218.49
619	04-C-003015	126.01	5.13	0	0	0	0	0	0	0	0	5.13	8,915.90
620	04-C-003016	135.67	4.98	0	0	0	0	0	0	0	0	4.98	8,647.33
621	04-C-003021	105.44	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	8,135.94
622	04-C-003022	54.13	0.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0.69	3,140.64
623	04-C-003039	107.61	21.18	0	0	0	0	0	0	0	0	21.18	8,495.47
624	04-C-003040	132.74	24.7	0	0	0	0	0	0	0	0	24.70	9,905.39
625	04-C-003047	183.99	31.75	0	0	0	0	0	0	0	0	31.75	16,553.31
626	04-C-003048	62.25	10.91	0	0	0	0	0	0	0	0	10.91	4,977.20
627	04-C-003049	159.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,498.39
628	04-C-003050	126.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,867.28
629	04-C-003053	128.92	87.95	0	0	0	0	0	0	0	0	87.95	15,812.80
630	04-C-003054	93.46	66.48	0	0	0	0	0	0	0	0	66.48	11,953.52
631	04-C-003055	93.08	19.67	0	0	0	0	0	0	0	0	19.67	6,838.23
632	04-C-003056	172.12	18.09	172.12	0	0	0	0	0	0	0	190.21	14,269.39
633	04-C-003059	118.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,331.74
634	04-C-003060	181.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,195.02
635	04-C-003067	89.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,426.94
636	04-C-003068	171.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,432.19
637	04-C-003069	87.75	20.71	0	0	0	0	0	0	0	0	20.71	6,351.01

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
638	04-C-003070	171.83	52.85	0	0	0	0	0	0	0	0	52.85	16,210.74
639	04-C-003085	159.06	106.49	159.06	0	0	0	0	0	0	0	265.55	14,450.84
640	04-C-003086	115.38	89.65	0	0	0	0	0	0	0	0	89.65	9,965.59
641	04-C-003101	169.83	15.31	0	0	0	0	0	0	0	0	15.31	5,912.24
642	04-C-003102	497.45	117.36	0	0	0	0	0	0	0	0	117.36	45,330.44
643	04-C-003109	129.72	69.21	129.72	129.72	0	0	0	0	0	0	328.65	12,367.88
644	04-C-003110	271.61	3.92	271.61	0	0	0	0	0	0	0	275.53	24,736.68
645	04-C-003111	196.14	5.16	0	0	0	0	0	0	0	0	5.16	26,918.26
646	04-C-003112	79	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	11,523.29
647	04-C-003119	245.04	3.63	0	0	0	0	0	0	0	0	3.63	22,082.40
648	04-C-003120	92.6	1.36	0	0	0	0	0	0	0	0	1.36	7,095.43
649	04-C-003139	94.55	0	52.53	0	0	0	0	0	0	0	52.53	5,912.87
650	04-C-003140	144.27	0	69.23	0	0	0	0	0	0	0	69.23	9,785.51
651	04-C-003141	153.08	90.83	0	0	0	0	0	0	0	0	90.83	13,061.36
652	04-C-003142	101.86	42.64	0	0	0	0	0	0	0	0	42.64	9,852.47
653	04-C-003173	143.24	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	9,281.99
654	04-C-003174	86.16	1.26	0	0	0	0	0	0	0	0	1.26	6,567.62
655	04-C-003187	236.18	4.01	0	0	0	0	0	0	0	0	4.01	20,889.49
656	04-C-003188	57.09	0.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0.84	4,377.68
657	04-C-003241	117.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,196.46
658	04-C-003242	91.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,117.82
659	04-C-003257	156.04	1.15	0	0	0	0	0	0	0	0	1.15	6,003.13
660	04-C-003258	261.24	3.93	0	0	0	0	0	0	0	0	3.93	20,485.53
661	04-C-003285	102.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,927.61
662	04-C-003286	60.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,860.86
663	04-C-003319	71.93	44.83	0	0	0	0	0	0	0	0	44.83	4,058.38
664	04-C-003320	181.84	102.57	0	0	0	0	0	0	0	0	102.57	12,543.85
665	04-C-003321	139.77	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	13,167.56
666	04-C-003322	124.5	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	9,723.09
667	04-C-003337	71.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,747.14
668	04-C-003338	252.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,190.44
669	04-C-003343	210.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,130.77
670	04-C-003344	144.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,583.75
671	04-C-003365	183.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,897.85
672	04-C-003366	288.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,812.40
673	04-C-003371	91.66	9.1	0	0	0	0	0	0	0	0	9.10	6,548.12
674	04-C-003372	138.64	21.37	0	0	0	0	0	0	0	0	21.37	13,507.53
675	04-C-003375	127.57	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	11,636.07
676	04-C-003376	71.4	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	7,015.36
677	04-C-003377	58.67	12.64	0	0	0	0	0	0	0	0	12.64	3,515.23
678	04-C-003378	326.79	4.38	0	0	0	0	0	0	0	0	4.38	22,835.33
679	04-C-003385	305.11	3.84	0	0	0	0	0	0	0	0	3.84	21,559.49
680	04-C-003386	366.16	4.64	0	0	0	0	0	0	0	0	4.64	24,172.25
681	04-C-003387	107.57	86.06	0	0	0	0	0	0	0	0	86.06	10,254.44
682	04-C-003388	97.69	73.31	0	0	0	0	0	0	0	0	73.31	10,581.86
683	04-C-003405	241.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,290.52
684	04-C-003406	181.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,099.27
685	04-C-003425	240.28	103.04	240.28	240.28	240.28	240.28	240.28	240.28	1441.68	240.28	3,226.68	25,083.45
686	04-C-003426	92.01	74.01	0	0	0	0	0	0	0	0	74.01	7,782.69

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
687	04-C-003441	102.3	15.34	0	0	0	0	0	0	0	0	15.34	8,292.89
688	04-C-003442	150.68	26.63	0	0	0	0	0	0	0	0	26.63	14,401.86
689	04-C-003443	138.65	92.81	0	0	0	0	0	0	0	0	92.81	17,282.58
690	04-C-003444	162.91	127.47	0	0	0	0	0	0	0	0	127.47	20,771.78
691	04-C-003469	80.36	4.75	0	0	0	0	0	0	0	0	4.75	2,098.20
692	04-C-003470	216.2	33.26	0	0	0	0	0	0	0	0	33.26	12,846.80
693	04-C-003473	101.93	4.59	0	0	0	0	0	0	0	0	4.59	8,279.30
694	04-C-003474	61.5	3.43	0	0	0	0	0	0	0	0	3.43	5,380.77
695	04-C-003479	147.08	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	11,176.13
696	04-C-003480	204.01	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	13,651.69
697	04-C-003485	128.45	92.44	128.45	128.45	128.45	0	0	0	0	0	477.79	11,845.35
698	04-C-003486	150.04	121.35	150.04	150.04	0	0	0	0	0	0	421.43	14,749.28
699	04-C-003491	166.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,238.50
700	04-C-003492	172.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,300.89
701	04-C-003497	124.31	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	10,773.01
702	04-C-003498	67.9	9.53	0	0	0	0	0	0	0	0	9.53	6,556.76
703	04-C-003499	75.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,168.17
704	04-C-003500	95.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,219.13
705	04-C-003509	273.62	7.79	0	0	0	0	0	0	0	0	7.79	14,046.97
706	04-C-003513	77.52	36.91	0	0	0	0	0	0	0	0	36.91	9,503.76
707	04-C-003514	145.51	88.38	0	0	0	0	0	0	0	0	88.38	19,820.88
708	04-C-003521	117.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,217.54
709	04-C-003522	111.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,876.05
710	04-C-003525	92.99	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	8,923.17
711	04-C-003526	167.2	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	14,556.19
712	04-C-003535	68.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,810.73
713	04-C-003536	115.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,521.16
714	04-C-003541	101.75	0	54.43	0	0	0	0	0	0	0	54.43	5,576.75
715	04-C-003542	61.81	0	20.07	0	0	0	0	0	0	0	20.07	2,257.25
716	04-C-003543	115.35	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	10,520.78
717	04-C-003544	110.22	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.30	10,815.22
718	04-C-003545	107.85	69.05	0	0	0	0	0	0	0	0	69.05	13,334.25
719	04-C-003546	147.41	22.6	0	0	0	0	0	0	0	0	22.60	17,110.43
720	04-C-003549	70.09	63.16	0	0	0	0	0	0	0	0	63.16	8,590.14
721	04-C-003550	68.78	61.15	0	0	0	0	0	0	0	0	61.15	7,724.66
722	04-C-003553	66.74	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	4,378.10
723	04-C-003554	165.47	9.81	0	0	0	0	0	0	0	0	9.81	15,390.86
724	04-C-003556	173.2	75.14	0	0	0	0	0	0	0	0	75.14	23,902.09
725	04-C-003563	63.3	0.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0.84	4,554.81
726	04-C-003564	124.78	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	10,773.52
727	04-C-003569	102.56	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	9,786.59
728	04-C-003570	95.96	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	9,472.24
729	04-C-003573	103.19	74.33	0	0	0	0	0	0	0	0	74.33	8,875.74
730	04-C-003574	114.32	77.99	0	0	0	0	0	0	0	0	77.99	11,720.59
731	04-C-003575	91.06	14.29	0	0	0	0	0	0	0	0	14.29	11,037.96
732	04-C-003576	80.93	18.13	0	0	0	0	0	0	0	0	18.13	12,195.81
733	04-C-003587	176.62	0	76.58	0	0	0	0	0	0	0	76.58	11,295.68
734	04-C-003588	163.3	0	81.51	0	0	0	0	0	0	0	81.51	12,606.85
735	04-C-003591	82.57	41.48	0	0	0	0	0	0	0	0	41.48	7,959.79

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
736	04-C-003592	47.84	22.86	0	0	0	0	0	0	0	0	22.86	5,373.47
737	04-C-003593	46.49	0.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0.51	2,758.60
738	04-C-003594	287.48	4.48	0	0	0	0	0	0	0	0	4.48	24,203.45
739	04-C-003595	76.47	34.36	0	0	0	0	0	0	0	0	34.36	8,446.16
740	04-C-003596	64.6	32.92	0	0	0	0	0	0	0	0	32.92	8,091.68
741	04-C-003599	131.69	19.28	0	0	0	0	0	0	0	0	19.28	13,032.00
742	04-C-003600	115.54	21.31	0	0	0	0	0	0	0	0	21.31	12,746.11
743	04-C-003603	105.19	52.14	0	0	0	0	0	0	0	0	52.14	14,107.23
744	04-C-003604	70.96	65.39	13.77	0	0	0	0	0	0	0	79.16	8,789.91
745	04-C-003620	219.27	28.38	0	0	0	0	0	0	0	0	28.38	5,284.59
746	04-C-003628	302.14	0	0	0	0	0	263.09	302.14	1812.84	302.14	2,680.21	23,431.37
747	04-C-003631	102.99	33.99	0	0	0	0	0	0	0	0	33.99	8,428.18
748	04-C-003632	164.94	67.18	0	0	0	0	0	0	0	0	67.18	13,756.52
749	04-C-003643	125.02	0	99.66	0	0	0	0	0	0	0	99.66	10,390.89
750	04-C-003644	245.45	0	162.34	0	0	0	0	0	0	0	162.34	25,254.86
751	04-C-003657	147.94	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	11,915.28
752	04-C-003658	219.09	3.26	0	0	0	0	0	0	0	0	3.26	18,284.70
753	04-C-003659	139.44	26.15	0	0	0	0	0	0	0	0	26.15	13,478.11
754	04-C-003660	270.79	34.74	0	0	0	0	0	0	0	0	34.74	24,987.28
755	04-C-003667	52.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,399.56
756	04-C-003668	231.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,278.59
757	04-C-003673	146.75	108.32	0	0	0	0	0	0	0	0	108.32	20,617.85
758	04-C-003674	134.02	119.76	0	0	0	0	0	0	0	0	119.76	15,105.45
759	04-C-003679	127.7	2.08	0	0	0	0	0	0	0	0	2.08	11,846.73
760	04-C-003680	208.47	4.44	0	0	0	0	0	0	0	0	4.44	19,624.93
761	04-C-003683	108.28	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	9,508.09
762	04-C-003684	145.7	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	12,419.25
763	04-C-003685	126.05	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	13,005.44
764	04-C-003686	120.78	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	12,013.27
765	04-C-003699	251.01	4.39	0	0	0	0	0	0	0	0	4.39	25,015.32
766	04-C-003700	131.25	3.32	0	0	0	0	0	0	0	0	3.32	11,524.51
767	04-C-003703	76.61	0.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0.91	5,216.17
768	04-C-003704	225.97	4.01	0	0	0	0	0	0	0	0	4.01	21,687.76
769	04-C-003709	325.26	121.9	0	0	0	0	0	0	0	0	121.90	31,601.06
770	04-C-003710	339.72	127.88	0	0	0	0	0	0	0	0	127.88	27,375.97
771	04-C-003711	135	8.19	0	0	0	0	0	0	0	0	8.19	7,974.89
772	04-C-003712	108.34	6.77	0	0	0	0	0	0	0	0	6.77	5,681.97
773	04-C-003713	112.09	29.33	0	0	0	0	0	0	0	0	29.33	7,888.50
774	04-C-003714	170.74	54.59	0	0	0	0	0	0	0	0	54.59	11,949.38
775	04-C-003719	30.02	11.57	25.95	0	0	0	0	0	0	0	37.52	2,532.26
776	04-C-003720	101.93	32.88	85.57	0	0	0	0	0	0	0	118.45	14,803.47
777	04-C-003721	116.86	41.67	0	0	0	0	0	0	0	0	41.67	12,274.69
778	04-C-003722	62.47	37.74	0	0	0	0	0	0	0	0	37.74	6,905.77
779	04-C-003727	221.9	3.77	0	0	0	0	0	0	0	0	3.77	21,514.42
780	04-C-003728	133.41	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	11,361.25
781	04-C-003729	53.61	27.03	0	0	0	0	0	0	0	0	27.03	5,765.68
782	04-C-003730	139.09	109.82	0	0	0	0	0	0	0	0	109.82	17,277.96
783	04-C-003739	114.17	29.1	0	0	0	0	0	0	0	0	29.10	10,213.03
784	04-C-003740	145.85	48.9	0	0	0	0	0	0	0	0	48.90	14,873.50

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
785	04-C-003741	102.97	57.91	0	0	0	0	0	0	0	0	57.91	14,139.81
786	04-C-003742	68.29	49.47	0	0	0	0	0	0	0	0	49.47	10,467.79
787	04-C-003749	123.12	1.23	0	0	0	0	0	0	0	0	1.23	6,885.29
788	04-C-003750	308.7	3.31	0	0	0	0	0	0	0	0	3.31	18,588.25
789	04-C-003751	332.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,815.53
790	04-C-003752	238.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,917.06
791	04-C-003753	168.42	20.77	0	0	0	0	0	0	0	0	20.77	4,165.68
792	04-C-003754	161.93	32.87	0	0	0	0	0	0	0	0	32.87	6,592.59
793	04-C-003763	94.76	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	8,714.23
794	04-C-003764	129.46	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.30	11,209.70
795	04-C-003767	118.67	115.06	118.67	118.67	14.13	0	0	0	0	0	366.53	16,936.19
796	04-C-003768	101.83	71.13	101.83	115.25	0	0	0	0	0	0	288.21	11,629.71
797	04-C-003773	197.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,839.37
798	04-C-003774	119.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,754.44
799	04-C-003775	98.41	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	9,777.84
800	04-C-003776	94.6	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	8,911.83
801	04-C-003779	161.65	102.97	0	0	0	0	0	0	0	0	102.97	22,997.86
802	04-C-003780	108.57	25.27	0	0	0	0	0	0	0	0	25.27	15,157.47
803	04-C-003793	165.33	19.8	0	0	0	0	0	0	0	0	19.80	13,900.46
804	04-C-003794	128.67	17.71	0	0	0	0	0	0	0	0	17.71	12,430.76
805	04-C-003803	103.02	1.55	0	0	0	0	0	0	0	0	1.55	8,829.72
806	04-C-003804	151.75	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	8,037.91
807	04-C-003807	231.1	11.65	0	0	0	0	0	0	0	0	11.65	23,629.69
808	04-C-003808	248.76	11.88	0	0	0	0	0	0	0	0	11.88	22,230.11
809	04-C-003815	126.37	2.16	0	0	0	0	0	0	0	0	2.16	12,316.68
810	04-C-003816	221.91	4.11	0	0	0	0	0	0	0	0	4.11	20,698.02
811	04-C-003823	98.85	5.1	98.85	141.1	0	0	0	0	0	0	245.05	13,590.27
812	04-C-003824	106.46	84.34	106.46	124.04	0	0	0	0	0	0	314.84	14,315.62
813	04-C-003825	100.13	18.93	0	0	0	0	0	0	0	0	18.93	6,254.49
814	04-C-003826	257.52	39.89	0	0	0	0	0	0	0	0	39.89	23,901.92
815	04-C-003835	146.92	15.78	0	0	0	0	0	0	0	0	15.78	9,846.94
816	04-C-003836	164.69	30.42	0	0	0	0	0	0	0	0	30.42	12,508.48
817	04-C-003839	137.39	36.44	210.39	174.02	0	0	0	0	0	0	420.85	19,798.04
818	04-C-003840	276.08	224.74	162.1	320.79	0	0	0	0	0	0	707.63	34,860.95
819	04-C-003843	157.18	142.46	0	0	0	0	0	0	0	0	142.46	15,993.99
820	04-C-003844	178.99	19	178.99	0	0	0	0	0	0	0	197.99	19,179.28
821	04-C-003847	101.96	1.44	0	0	0	0	0	0	0	0	1.44	8,095.06
822	04-C-003848	268.3	4.86	0	0	0	0	0	0	0	0	4.86	27,300.83
823	04-C-003851	91.88	89.86	0	0	0	0	0	0	0	0	89.86	12,467.82
824	04-C-003852	183.41	159.49	0	0	0	0	0	0	0	0	159.49	22,825.57
825	04-C-003855	205.61	135.77	205.61	205.61	205.61	205.61	205.61	0	0	0	1,163.82	29,840.80
826	04-C-003856	57.34	33.1	57.34	57.34	57.34	57.34	57.34	0	0	0	319.80	8,008.18
827	04-C-003857	84.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	405.19
828	04-C-003858	301.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,317.06
829	04-C-003865	98	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	8,912.34
830	04-C-003866	132.65	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	12,554.38
831	04-C-003875	113.04	51.38	0	0	0	0	0	0	0	0	51.38	10,303.26
832	04-C-003876	241.86	127.6	0	0	0	0	0	0	0	0	127.60	25,590.11
833	04-C-003877	219.49	161.12	0	0	0	0	0	0	0	0	161.12	11,620.27

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
834	04-C-003878	330.89	291.26	0	0	0	0	0	0	0	0	291.26	24,117.64
835	04-C-003883	115.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,009.39
836	04-C-003884	144.63	38.22	0	0	0	0	0	0	0	0	38.22	14,629.78
837	04-C-003889	112.26	11.46	0	0	0	0	0	0	0	0	11.46	6,533.65
838	04-C-003890	213.62	25.94	0	0	0	0	0	0	0	0	25.94	13,059.98
839	04-C-003901	127.85	36.65	0	0	0	0	0	0	0	0	36.65	17,148.31
840	04-C-003902	161.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,077.23
841	04-C-003905	87.56	87.56	114.16	0	0	0	0	0	0	0	289.28	11,589.37
842	04-C-003906	110.04	104.88	110.04	142.47	0	0	0	0	0	0	467.43	15,525.56
843	04-C-003909	79.39	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	7,171.15
844	04-C-003910	184.17	4.04	0	0	0	0	0	0	0	0	4.04	19,646.21
845	04-C-003911	82.44	1.11	0	0	0	0	0	0	0	0	1.11	6,206.62
846	04-C-003912	285.55	5.47	0	0	0	0	0	0	0	0	5.47	26,615.30
847	04-C-003919	48.38	6.04	0	0	0	0	0	0	0	0	6.04	2,629.75
848	04-C-003920	89.42	13.07	0	0	0	0	0	0	0	0	13.07	7,341.16
849	04-C-003927	91.01	1.34	0	0	0	0	0	0	0	0	1.34	7,660.72
850	04-C-003928	165.04	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	13,896.26
851	04-C-003933	112.34	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	10,907.03
852	04-C-003934	160.1	3.51	0	0	0	0	0	0	0	0	3.51	17,098.46
853	04-C-003939	125.77	0.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0.91	5,137.54
854	04-C-003940	292.24	4.88	0	0	0	0	0	0	0	0	4.88	23,766.38
855	04-C-003943	87.3	1.46	0	0	0	0	0	0	0	0	1.46	8,205.48
856	04-C-003944	206.68	3.93	0	0	0	0	0	0	0	0	3.93	22,045.95
857	04-C-003947	120.78	14.06	0	0	0	0	0	0	0	0	14.06	8,774.09
858	04-C-003948	128.44	18.55	0	0	0	0	0	0	0	0	18.55	10,030.44
859	04-C-003955	117.42	42.86	0	0	0	0	0	0	0	0	42.86	11,639.19
860	04-C-003956	86.57	41.93	0	0	0	0	0	0	0	0	41.93	8,575.38
861	04-C-003963	52.94	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0.75	4,299.85
862	04-C-003964	163.75	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	17,684.06
863	04-C-003967	215.53	112.67	0	0	0	0	0	0	0	0	112.67	23,500.14
864	04-C-003968	27.18	15.61	0	0	0	0	0	0	0	0	15.61	3,255.26
865	04-C-003969	173.21	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	9,376.02
866	04-C-003970	233.57	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	14,346.26
867	04-C-003971	216.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,500.63
868	04-C-003972	243.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,116.62
869	04-C-003981	103.38	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	9,599.15
870	04-C-003982	222.15	81.11	0	0	0	0	0	0	0	0	81.11	24,201.45
871	04-C-003989	88.31	54.16	88.31	88.31	97.92	116.86	0	0	0	0	445.56	11,823.74
872	04-C-003990	68.16	16.2	68.16	68.16	70.28	81.87	0	0	0	0	304.67	9,114.21
873	04-C-003991	86.26	1.08	0	0	0	0	0	0	0	0	1.08	6,080.33
874	04-C-003992	150.76	2.84	0	0	0	0	0	0	0	0	2.84	13,836.22
875	04-C-003995	126.96	12.97	0	0	0	0	0	0	0	0	12.97	12,622.60
876	04-C-003996	165.25	16.44	0	0	0	0	0	0	0	0	16.44	16,005.49
877	04-C-003997	90.93	80.29	90.93	90.93	90.93	15.76	0	0	0	0	368.84	13,557.26
878	04-C-003998	81.47	12.32	81.47	81.47	114.68	0	0	0	0	0	289.94	10,387.91
879	04-C-004005	71.22	51.48	0	0	0	0	0	0	0	0	130.81	9,839.73
880	04-C-004006	59.07	41.53	59.07	0	0	0	0	0	0	0	100.60	8,382.38
881	04-C-004013	117.18	79.84	0	0	0	0	0	0	0	0	79.84	17,031.64
882	04-C-004014	99.76	81.58	110.88	0	0	0	0	0	0	0	192.46	13,247.24

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
883	04-C-004017	45.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,201.00
884	04-C-004018	135.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,176.55
885	04-C-004025	102.93	37.28	102.93	170.03	0	0	0	0	0	0	310.24	15,907.24
886	04-C-004026	110.37	57.17	110.37	117.19	0	0	0	0	0	0	284.73	14,704.79
887	04-C-004033	78.85	1.51	0	0	0	0	0	0	0	0	1.51	8,831.96
888	04-C-004034	175.75	4.43	0	0	0	0	0	0	0	0	4.43	22,307.09
889	04-C-004039	178.56	3.5	0	0	0	0	0	0	0	0	3.50	19,940.31
890	04-C-004040	138.83	2.73	0	0	0	0	0	0	0	0	2.73	11,729.20
891	04-C-004047	90.6	0.37	90.6	0	0	0	0	0	0	0	90.97	12,764.55
892	04-C-004048	50.24	6.63	50.24	0	0	0	0	0	0	0	56.87	7,495.68
893	04-C-004055	94.9	29.56	0	0	0	0	0	0	0	0	29.56	10,791.01
894	04-C-004056	118.73	82.22	0	0	0	0	0	0	0	0	82.22	15,030.79
895	04-C-004061	130.33	77.4	0	0	0	0	0	0	0	0	77.40	16,144.10
896	04-C-004062	228.76	3.89	0	0	0	0	0	0	0	0	3.89	22,720.77
897	04-C-004071	88.86	60	0	0	0	0	0	0	0	0	60.00	12,083.37
898	04-C-004072	95.57	80.32	0	0	0	0	0	0	0	0	80.32	13,943.21
899	04-C-004073	105.78	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	10,440.97
900	04-C-004074	128.92	2.86	0	0	0	0	0	0	0	0	2.86	13,924.19
901	04-C-004077	106.39	76.42	123.22	132.25	0	0	0	0	0	0	331.89	15,939.28
902	04-C-004078	59.47	53.92	44.17	72.99	0	0	0	0	0	0	171.08	9,694.65
903	04-C-004089	93.85	34.55	0	0	0	0	0	0	0	0	34.55	13,451.51
904	04-C-004090	51.32	22.94	0	0	0	0	0	0	0	0	22.94	7,699.61
905	04-C-004097	135.16	61.02	135.16	135.16	135.16	135.16	135.16	0	0	0	736.82	14,461.78
906	04-C-004098	92.94	0	55.94	92.94	92.94	92.94	0	0	0	0	334.76	12,351.54
907	04-C-004103	89.33	56.37	0	0	0	0	0	0	0	0	56.37	7,235.18
908	04-C-004104	85.57	52.79	0	0	0	0	0	0	0	0	52.79	8,009.73
909	04-C-004123	69.08	0.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0.89	5,197.08
910	04-C-004124	202.12	23.46	0	0	0	0	0	0	0	0	23.46	23,930.42
911	04-C-004125	108.66	50.86	0	0	0	0	0	0	0	0	50.86	14,981.75
912	04-C-004126	142.72	82.33	0	0	0	0	0	0	0	0	82.33	18,114.50
913	04-C-004137	129.46	127.18	0	0	0	0	0	0	0	0	127.18	11,641.34
914	04-C-004138	196.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,821.88
915	04-C-004151	180.4	161.73	180.4	0	0	0	0	0	0	0	342.13	26,306.77
916	04-C-004152	244.39	232.43	244.39	0	0	0	0	0	0	0	476.82	35,338.60
917	04-C-004153	189.01	3.39	0	0	0	0	0	0	0	0	3.39	19,046.67
918	04-C-004154	79.22	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	8,974.70
919	04-C-004155	138.37	67.67	0	0	0	0	0	0	0	0	67.67	13,811.09
920	04-C-004156	196.42	94.85	0	0	0	0	0	0	0	0	94.85	17,662.64
921	04-C-004157	91.88	15.91	91.88	0	0	0	0	0	0	0	107.79	8,668.60
922	04-C-004158	137.66	40.95	0	0	0	0	0	0	0	0	40.95	14,234.41
923	04-C-004163	101.1	13.82	101.1	0	0	0	0	0	0	0	114.92	9,484.32
924	04-C-004164	233.95	62.03	233.95	0	0	0	0	0	0	0	295.98	24,615.64
925	04-C-004167	89.79	3.31	0	0	0	0	0	0	0	0	3.31	6,187.78
926	04-C-004168	253.04	35.43	0	0	0	0	0	0	0	0	35.43	31,301.20
927	04-C-004169	131.67	86.34	0	0	0	0	0	0	0	0	86.34	10,347.23
928	04-C-004170	347.6	302.38	0	0	0	0	0	0	0	0	302.38	29,975.98
929	04-C-004173	140.35	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	13,331.04
930	04-C-004174	188.14	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	15,129.84
931	04-C-004175	79.06	57.69	0	0	0	0	0	0	0	0	57.69	9,917.90

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
932	04-C-004176	163.63	95.33	170.5	0	0	0	0	0	0	0	265.83	22,852.48
933	04-C-004177	133.79	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	13,426.77
934	04-C-004178	180.63	3.16	0	0	0	0	0	0	0	0	3.16	17,768.45
935	04-C-004181	125.96	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	12,259.38
936	04-C-004182	123.59	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	12,414.71
937	04-C-004189	136.99	53.76	0	0	0	0	0	0	0	0	53.76	13,720.99
938	04-C-004190	252.09	116.78	0	0	0	0	0	0	0	0	116.78	25,834.22
939	04-C-004195	105.55	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	10,807.26
940	04-C-004196	138.92	26.4	0	0	0	0	0	0	0	0	26.40	15,656.19
941	04-C-004207	80.03	1.24	0	0	0	0	0	0	0	0	1.24	6,941.02
942	04-C-004208	271.23	4.71	0	0	0	0	0	0	0	0	4.71	26,444.42
943	04-C-004215	56.12	30.85	0	0	0	0	0	0	0	0	30.85	6,433.93
944	04-C-004216	173.36	92.42	0	0	0	0	0	0	0	0	92.42	19,276.99
945	04-C-004217	95.5	83.41	95.5	0	0	0	0	0	0	0	178.91	12,509.76
946	04-C-004218	50.04	35.77	0	0	0	0	0	0	0	0	35.77	6,878.18
947	04-C-004219	143.69	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	14,804.10
948	04-C-004220	100.81	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	11,556.87
949	04-C-004229	148.68	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	11,050.95
950	04-C-004230	25.43	0.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0.33	1,954.56
951	04-C-004231	200.89	3.4	0	0	0	0	0	0	0	0	3.40	19,883.60
952	04-C-004232	246.32	5.07	0	0	0	0	0	0	0	0	5.07	25,525.92
953	04-C-004233	100.07	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	9,663.36
954	04-C-004234	235.19	5.42	0	0	0	0	0	0	0	0	5.42	26,402.34
955	04-C-004241	134.34	1.24	0	0	0	0	0	0	0	0	1.24	6,980.94
956	04-C-004242	111.83	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	10,962.60
957	04-C-004245	156.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,935.59
958	04-C-004246	93.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,473.31
959	04-C-004249	152.26	14.86	0	0	0	0	0	0	0	0	14.86	9,042.85
960	04-C-004250	161.64	13.82	0	0	0	0	0	0	0	0	13.82	8,404.57
961	04-C-004251	82.9	1.42	0	0	0	0	0	0	0	0	1.42	7,992.01
962	04-C-004252	99.76	2.24	0	0	0	0	0	0	0	0	2.24	10,887.57
963	04-C-004255	96.84	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	9,689.82
964	04-C-004256	118.62	2.68	0	0	0	0	0	0	0	0	2.68	13,050.39
965	04-C-004257	49.57	9.83	0	0	0	0	0	0	0	0	9.83	3,449.76
966	04-C-004258	253.77	4.71	0	0	0	0	0	0	0	0	4.71	26,454.37
967	04-C-004261	83.63	0	59.08	0	0	0	0	0	0	0	59.08	6,081.39
968	04-C-004262	104.65	0	74.96	0	0	0	0	0	0	0	74.96	9,208.86
969	04-C-004265	119.62	37.38	0	0	0	0	0	0	0	0	37.38	7,496.51
970	04-C-004266	214.27	88.5	0	0	0	0	0	0	0	0	88.50	15,382.38
971	04-C-004271	109.65	68.11	0	0	0	0	0	0	0	0	68.11	16,611.62
972	04-C-004272	87.35	39.4	61.79	0	0	0	0	0	0	0	101.19	14,674.12
973	04-C-004277	119.24	43.98	149.12	0	0	0	0	0	0	0	193.10	17,971.59
974	04-C-004278	154.85	80.06	0	0	0	0	0	0	0	0	80.06	23,843.54
975	04-C-004287	37.6	0.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0.37	2,098.42
976	04-C-004288	267.53	4.79	0	0	0	0	0	0	0	0	4.79	26,923.08
977	04-C-004289	132.35	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	13,778.71
978	04-C-004290	107.24	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	11,727.22
979	04-C-004297	88.02	32.55	0	0	0	0	0	0	0	0	32.55	11,647.60
980	04-C-004298	74.8	36.55	0	0	0	0	0	0	0	0	36.55	11,212.54

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
981	04-C-004299	275.05	130.8	0	0	0	0	0	0	0	0	130.80	30,633.85
982	04-C-004300	213.79	4.44	0	0	0	0	0	0	0	0	4.44	24,908.90
983	04-C-004301	82.68	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	1.40	7,874.67
984	04-C-004302	162.1	3.62	0	0	0	0	0	0	0	0	3.62	17,628.00
985	04-C-004303	160.36	2.96	0	0	0	0	0	0	0	0	2.96	16,617.72
986	04-C-004304	137.56	3.02	0	0	0	0	0	0	0	0	3.02	14,715.82
987	04-C-004315	283.49	95.41	0	0	0	0	0	0	0	0	95.41	20,014.18
988	04-C-004316	171.73	70.35	0	0	0	0	0	0	0	0	70.35	12,649.30
989	04-C-004319	134.58	0	110.07	0	0	0	0	0	0	0	110.07	12,553.19
990	04-C-004320	222.27	176.72	0	0	0	0	0	0	0	0	176.72	21,937.49
991	04-C-004321	74.08	12.83	0	0	0	0	0	0	0	0	12.83	7,048.64
992	04-C-004322	128.55	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.90	14,067.34
993	04-C-004323	86.34	1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	1.30	7,311.02
994	04-C-004324	71.55	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	1.20	6,753.94
995	04-C-004325	133.99	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	2.50	14,014.47
996	04-C-004326	122.24	2.79	0	0	0	0	0	0	0	0	2.79	13,576.60
997	04-C-004333	147.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,696.56
998	04-C-004334	273.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,737.04
999	04-C-004335	59.53	14.36	59.53	0	0	0	0	0	0	0	73.89	7,279.31
1000	04-C-004336	118.51	13.05	118.51	118.51	137.85	0	0	0	0	0	387.92	17,211.49
1001	04-C-004337	92.49	1.48	0	0	0	0	0	0	0	0	1.48	8,299.91
1002	04-C-004338	166.58	3.97	0	0	0	0	0	0	0	0	3.97	19,323.07
1003	04-C-004341	124.98	32.38	0	0	0	0	0	0	0	0	32.38	11,364.73
1004	04-C-004342	217	71.84	0	0	0	0	0	0	0	0	71.84	21,849.12
1005	04-C-004343	152.54	0.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0.83	4,686.57
1006	04-C-004344	217.55	3.97	0	0	0	0	0	0	0	0	3.97	19,323.77
1007	04-C-004345	139.22	20.72	139.22	139.22	139.22	139.22	139.22	139.22	789.48	532	2,177.52	20,730.07
1008	04-C-004346	128.51	20.58	128.51	128.51	128.51	128.51	128.51	128.51	742.38	480.59	2,014.61	17,363.58
1009	04-C-004353	119.29	46.31	0	0	0	0	0	0	0	0	46.31	12,806.39
1010	04-C-004354	133.67	65.12	0	0	0	0	0	0	0	0	65.12	15,434.54
1011	04-C-004357	138.56	15.6	0	0	0	0	0	0	0	0	15.60	14,600.16
1012	04-C-004358	185.48	26.17	0	0	0	0	0	0	0	0	26.17	21,223.26
1013	04-C-004357	178	3.45	0	0	0	0	0	0	0	0	3.45	19,388.23
1014	04-C-004368	134.06	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	15,038.75
1015	04-C-004369	157.58	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.20	17,964.13
1016	04-C-004370	127.25	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	14,145.11
1017	04-C-004371	93.75	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	8,814.92
1018	04-C-004372	166.78	3.89	0	0	0	0	0	0	0	0	3.89	18,903.41
1019	04-C-004375	156.55	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	8,013.05
1020	04-C-004376	191.89	3.59	0	0	0	0	0	0	0	0	3.59	20,179.63
1021	04-C-004377	143.28	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	12,505.66
1022	04-C-004378	145.07	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	13,436.57
1023	04-C-004381	139.49	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.80	15,987.44
1024	04-C-004382	227.79	5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	5.40	26,286.38
1025	04-C-004386	274.18	3.08	0	0	0	0	0	0	0	0	3.08	17,276.16
1026	04-C-004393	103.65	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	9,925.26
1027	04-C-004394	234.21	4.19	0	0	0	0	0	0	0	0	4.19	23,504.94
1028	04-C-004407	81	36.35	0	0	0	0	0	0	0	0	36.35	7,926.35
1029	04-C-004408	210.8	10.2	210.8	0	0	0	0	0	0	0	221.00	24,180.69

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1030	04-C-004415	90.36	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	8,584.90
1031	04-C-004416	164.47	3.65	0	0	0	0	0	0	0	0	3.65	17,764.30
1032	04-C-004421	149.27	72.58	0	0	0	0	0	0	0	0	72.58	14,907.77
1033	04-C-004422	91.28	56.14	0	0	0	0	0	0	0	0	56.14	10,726.70
1034	04-C-004427	125.09	38.88	0	0	0	0	0	0	0	0	38.88	16,893.75
1035	04-C-004428	112.89	36.33	0	0	0	0	0	0	0	0	36.33	15,784.16
1036	04-C-004429	94.31	92.23	0	0	0	0	0	0	0	0	92.23	12,595.45
1037	04-C-004430	42.33	41.17	0	0	0	0	0	0	0	0	41.17	6,068.81
1038	04-C-004433	160.64	38.65	0	0	0	0	0	0	0	0	38.65	17,375.75
1039	04-C-004434	78.66	28.7	0	0	0	0	0	0	0	0	28.70	9,312.09
1040	04-C-004435	111.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,205.41
1041	04-C-004436	99.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,798.84
1042	04-C-004443	208.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,535.14
1043	04-C-004444	109.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,753.19
1044	04-C-004445	131.42	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	10,964.33
1045	04-C-004446	242.25	4.71	0	0	0	0	0	0	0	0	4.71	28,639.09
1046	04-C-004449	248.88	209.92	248.88	248.88	248.88	0	0	0	0	0	956.56	27,772.57
1047	04-C-004450	134.92	95.08	134.92	134.92	0	0	0	0	0	0	364.92	13,971.00
1048	04-C-004455	153.76	59.91	0	0	0	0	0	0	0	0	59.91	14,628.00
1049	04-C-004456	105.57	52.52	0	0	0	0	0	0	0	0	52.52	11,113.43
1050	04-C-004459	299.99	184.76	0	0	0	0	0	0	0	0	184.76	42,561.41
1051	04-C-004460	213.89	82.38	0	0	0	0	0	0	0	0	82.38	35,794.78
1052	04-C-004467	70.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,394.26
1053	04-C-004468	180.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,107.52
1054	04-C-004469	147.62	57.67	0	0	0	0	0	0	0	0	57.67	23,389.88
1055	04-C-004470	109.74	49.53	0	0	0	0	0	0	0	0	49.53	17,216.03
1056	04-C-004473	182.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,110.49
1057	04-C-004474	83.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,894.89
1058	04-C-004475	143.18	155.6	0	0	0	0	0	0	0	0	155.60	19,360.81
1059	04-C-004476	212.85	157.35	135.95	0	0	0	0	0	0	0	293.30	29,302.40
1060	04-C-004479	190.21	3.66	0	0	0	0	0	0	0	0	3.66	20,573.35
1061	04-C-004480	105.97	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	12,232.33
1062	04-C-004489	191.84	1.15	0	0	0	0	0	0	0	0	1.15	6,460.70
1063	04-C-004490	288.66	2.57	0	0	0	0	0	0	0	0	2.57	12,521.65
1064	04-C-004491	84.98	22.12	84.98	84.98	84.98	84.98	84.98	84.98	0	0	532.00	11,674.47
1065	04-C-004492	151.96	47.21	151.96	151.96	151.96	151.96	151.96	240.7	0	0	1,047.71	22,721.93
1066	04-C-004493	96.07	0	63.21	0	0	0	0	0	0	0	63.21	6,760.77
1067	04-C-004494	145.11	26.29	145.11	145.11	145.11	0	0	0	0	0	461.62	17,382.60
1068	04-C-004495	201.37	4.14	0	0	0	0	0	0	0	0	4.14	23,243.07
1069	04-C-004496	123.97	3.23	0	0	0	0	0	0	0	0	3.23	15,740.85
1070	04-C-004499	93.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,401.80
1071	04-C-004500	99.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,851.37
1072	04-C-004503	100.48	43.97	0	0	0	0	0	0	0	0	43.97	10,493.45
1073	04-C-004504	95.18	6.78	95.18	0	0	0	0	0	0	0	101.96	11,061.37
1074	04-C-004507	177.57	52.14	0	0	0	0	0	0	0	0	52.14	18,976.89
1075	04-C-004508	374.19	21.38	374.19	0	0	0	0	0	0	0	395.57	43,003.56
1076	04-C-004517	94.74	0.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0.80	4,862.95
1077	04-C-004518	114.72	3.38	0	0	0	0	0	0	0	0	3.38	17,625.10
1078	04-C-004521	167.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,119.63

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1079	04-C-004522	178.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,671.87
1080	04-C-004527	131.38	55.01	131.38	131.38	131.38	131.38	131.38	131.38	788.28	3415.88	5,047.45	13,836.11
1081	04-C-004528	103.11	6.08	103.11	103.11	103.11	103.11	103.11	103.11	618.66	2474.64	3,718.04	13,267.84
1082	04-C-004543	122.93	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	12,237.10
1083	04-C-004544	87.75	1.52	0	0	0	0	0	0	0	0	1.52	7,939.61
1084	04-C-004545	142.54	69.08	0	0	0	0	0	0	0	0	69.08	11,507.09
1085	04-C-004546	191.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,461.27
1086	04-C-004547	90.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,752.04
1087	04-C-004548	242.1	125.91	0	0	0	0	0	0	0	0	125.91	34,686.80
1088	04-C-004561	84.43	15.18	0	0	0	0	0	0	0	0	15.18	7,102.85
1089	04-C-004562	209.1	43.52	0	0	0	0	0	0	0	0	43.52	20,363.19
1090	04-C-004565	183.9	61.66	0	0	0	0	0	0	0	0	61.66	18,223.33
1091	04-C-004566	257.75	104.77	0	0	0	0	0	0	0	0	104.77	26,836.81
1092	04-C-004595	158.36	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.90	16,520.89
1093	04-C-004596	145.28	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	16,102.21
1094	04-C-004611	102.61	80.92	0	0	0	0	0	0	0	0	80.92	11,412.71
1095	04-C-004612	116.63	109.84	0	0	0	0	0	0	0	0	109.84	14,275.66
1096	04-C-004629	194.02	16.29	0	0	0	0	0	0	0	0	16.29	11,436.57
1097	04-C-004630	160.85	21.23	0	0	0	0	0	0	0	0	21.23	12,911.94
1098	04-C-004631	75.8	10.68	0	0	0	0	0	0	0	0	10.68	10,422.07
1099	04-C-004632	121.66	139.37	0	0	0	0	0	0	0	0	139.37	18,364.78
1100	04-C-004637	115.34	1.42	0	0	0	0	0	0	0	0	1.42	7,962.72
1101	04-C-004638	272.61	3.46	0	0	0	0	0	0	0	0	3.46	19,430.42
1102	04-C-004643	137.23	108.58	0	0	0	0	0	0	0	0	108.58	16,448.84
1103	04-C-004644	73.18	57.67	0	0	0	0	0	0	0	0	57.67	9,989.74
1104	04-C-004659	109.44	2.04	0	0	0	0	0	0	0	0	2.04	11,475.63
1105	04-C-004660	163	4.37	0	0	0	0	0	0	0	0	4.37	21,287.86
1106	04-C-004663	102.69	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	10,053.78
1107	04-C-004664	129.04	2.85	0	0	0	0	0	0	0	0	2.85	13,889.92
1108	04-C-004665	147.44	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.80	15,709.52
1109	04-C-004666	195.99	4.58	0	0	0	0	0	0	0	0	4.58	22,294.47
1110	04-C-004677	125.73	49.49	0	0	0	0	0	0	0	0	49.49	13,658.70
1111	04-C-004678	378.67	159.8	0	0	0	0	0	0	0	0	159.80	42,265.48
1112	04-C-004681	182	3.58	0	0	0	0	0	0	0	0	3.58	20,076.85
1113	04-C-004682	189.95	4.45	0	0	0	0	0	0	0	0	4.45	21,674.22
1114	04-C-004687	138.74	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	13,220.06
1115	04-C-004688	154.81	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	14,003.00
1116	04-C-004691	255.88	4.93	0	0	0	0	0	0	0	0	4.93	27,661.65
1117	04-C-004692	263.9	4.92	0	0	0	0	0	0	0	0	4.92	27,601.50
1118	04-C-004697	198.2	52.79	198.2	198.2	198.2	198.2	198.2	198.2	0	0	1,241.99	18,795.13
1119	04-C-004698	187.15	4.05	187.15	187.15	187.15	187.15	0	0	0	0	752.65	20,624.45
1120	04-C-004703	80.92	101.88	104.98	104.98	0	0	0	0	0	0	311.84	9,841.47
1121	04-C-004704	197.5	156.79	268.58	268.58	0	0	0	0	0	0	693.95	33,669.75
1122	04-C-004709	58.95	42.28	0	0	0	0	0	0	0	0	42.28	7,620.49
1123	04-C-004710	61.32	12.78	85.9	0	0	0	0	0	0	0	98.68	9,428.54
1124	04-C-004715	119.96	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.90	10,648.11
1125	04-C-004716	218.59	4.16	0	0	0	0	0	0	0	0	4.16	23,346.86
1126	04-C-004725	139.92	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	14,158.35
1127	04-C-004726	108.11	2.77	0	0	0	0	0	0	0	0	2.77	13,476.92

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1128	04-C-004727	142.45	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	16,385.84
1129	04-C-004728	142.13	3.53	0	0	0	0	0	0	0	0	3.53	17,171.90
1130	04-C-004741	163.53	0	137.03	0	0	0	0	0	0	0	137.03	12,695.98
1131	04-C-004742	198.18	0	124.36	0	0	0	0	0	0	0	124.36	24,403.22
1132	04-C-004747	167.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,271.83
1133	04-C-004748	355.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	41,613.64
1134	04-C-004749	94.18	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	7,111.78
1135	04-C-004750	237.15	4.79	0	0	0	0	0	0	0	0	4.79	26,873.01
1136	04-C-004755	100.94	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	9,893.53
1137	04-C-004756	227.99	5.55	0	0	0	0	0	0	0	0	5.55	26,988.23
1138	04-C-004767	32.22	32.08	0	0	0	0	0	0	0	0	32.08	2,714.36
1139	04-C-004768	71.78	17.73	0	0	0	0	0	0	0	0	17.73	10,273.41
1140	04-C-004769	147.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,499.94
1141	04-C-004770	259.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,873.84
1142	04-C-004771	73.07	58.23	93.65	0	0	0	0	0	0	0	151.88	10,141.54
1143	04-C-004772	192.77	153.21	247.08	0	0	0	0	0	0	0	400.29	30,269.40
1144	04-C-004779	130.87	36.12	0	0	0	0	0	0	0	0	36.12	16,903.46
1145	04-C-004780	194.04	53.09	0	0	0	0	0	0	0	0	53.09	24,842.24
1146	04-C-004783	82	31.18	0	0	0	0	0	0	0	0	31.18	10,685.21
1147	04-C-004784	199.91	136.66	0	0	0	0	0	0	0	0	136.66	33,473.57
1148	04-C-004785	142.72	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	12,807.64
1149	04-C-004786	154.86	3.39	0	0	0	0	0	0	0	0	3.39	16,504.02
1150	04-C-004791	208.03	4.03	0	0	0	0	0	0	0	0	4.03	22,635.51
1151	04-C-004792	185.27	4.19	0	0	0	0	0	0	0	0	4.19	20,398.63
1152	04-C-004793	151.31	2.95	0	0	0	0	0	0	0	0	2.95	16,582.95
1153	04-C-004794	185.19	3.76	0	0	0	0	0	0	0	0	3.76	21,113.22
1154	04-C-004795	169.36	67.21	0	0	0	0	0	0	0	0	67.21	14,097.94
1155	04-C-004796	261.27	100.08	0	0	0	0	0	0	0	0	100.08	20,993.73
1156	04-C-004813	162.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,348.40
1157	04-C-004814	275.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,363.27
1158	04-C-004821	121.82	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	2.40	13,485.98
1159	04-C-004822	234.61	5.85	0	0	0	0	0	0	0	0	5.85	28,484.33
1160	04-C-004831	404.45	176.78	0	0	0	0	0	0	0	0	176.78	43,161.41
1161	04-C-004832	185.62	52.87	0	0	0	0	0	0	0	0	52.87	25,403.10
1162	04-C-004841	91.06	45.63	0	0	0	0	0	0	0	0	45.63	9,151.07
1163	04-C-004842	188.82	108.17	0	0	0	0	0	0	0	0	108.17	21,692.65
1164	04-C-004847	176.1	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	18,413.40
1165	04-C-004848	231.33	4.07	0	0	0	0	0	0	0	0	4.07	25,172.80
1166	04-C-004849	139.32	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	13,960.68
1167	04-C-004850	33.43	0.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0.80	3,875.23
1168	04-C-004851	95.92	10.58	0	0	0	0	0	0	0	0	10.58	9,905.21
1169	04-C-004852	217.75	32.62	0	0	0	0	0	0	0	0	32.62	26,456.88
1170	04-C-004861	93.62	13.69	0	0	0	0	0	0	0	0	13.69	9,254.46
1171	04-C-004862	39.8	6.14	0	0	0	0	0	0	0	0	6.14	4,147.66
1172	04-C-004867	190.48	3.67	0	0	0	0	0	0	0	0	3.67	20,597.65
1173	04-C-004868	104.11	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	11,737.63
1174	04-C-004869	133.52	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	13,828.41
1175	04-C-004870	159.09	3.66	0	0	0	0	0	0	0	0	3.66	17,786.81
1176	04-C-004885	231.55	4.44	0	0	0	0	0	0	0	0	4.44	24,933.44

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1177	04-C-004886	191.58	3.36	0	0	0	0	0	0	0	0	3.36	18,882.96
1178	04-C-004887	96.77	48.76	0	0	0	0	0	0	0	0	48.76	10,227.95
1179	04-C-004888	230.64	164.16	85.43	0	0	0	0	0	0	0	249.59	29,516.91
1180	04-C-004895	309.63	94.85	0	0	0	0	0	0	0	0	94.85	33,287.89
1181	04-C-004896	234.41	83.13	0	0	0	0	0	0	0	0	83.13	25,287.55
1182	04-C-004899	109.66	35	0	0	0	0	0	0	0	0	35.00	11,560.15
1183	04-C-004900	124.57	51.08	0	0	0	0	0	0	0	0	51.08	14,623.33
1184	04-C-004907	132.84	18.71	0	0	0	0	0	0	0	0	18.71	14,570.54
1185	04-C-004908	91.09	12.62	0	0	0	0	0	0	0	0	12.62	12,800.12
1186	04-C-004921	82.11	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	11,410.89
1187	04-C-004922	152.2	90.92	0	0	0	0	0	0	0	0	90.92	23,440.70
1188	04-C-004929	131.81	100.2	0	0	0	0	0	0	0	0	100.20	14,598.46
1189	04-C-004930	158.4	30.31	0	0	0	0	0	0	0	0	30.31	18,551.13
1190	04-C-004931	144.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,506.38
1191	04-C-004932	129.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,529.46
1192	04-C-004933	210.29	162.92	210.29	210.29	210.29	210.29	210.29	0	0	0	1,214.37	24,644.63
1193	04-C-004934	125.95	105.88	125.95	125.95	125.95	125.95	125.95	0	0	0	735.63	16,985.37
1194	04-C-004937	173.49	13.55	0	0	0	0	0	0	0	0	13.55	14,990.31
1195	04-C-004938	295.58	40.65	0	0	0	0	0	0	0	0	40.65	41,215.18
1196	04-C-004941	165.83	3.71	0	0	0	0	0	0	0	0	3.71	21,145.77
1197	04-C-004942	133.72	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	17,143.39
1198	04-C-004943	194.6	3.36	0	0	0	0	0	0	0	0	3.36	18,845.58
1199	04-C-004944	170.74	3.54	0	0	0	0	0	0	0	0	3.54	17,261.50
1200	04-C-004949	136.51	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	13,817.66
1201	04-C-004950	66.02	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	1.40	6,921.81
1202	04-C-004955	75.08	36.91	0	0	0	0	0	0	0	0	36.91	9,763.11
1203	04-C-004956	113.43	89.6	61.81	0	0	0	0	0	0	0	151.41	18,892.07
1204	04-C-004959	218.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,867.55
1205	04-C-004960	246.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,237.57
1206	04-C-004961	98.88	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	10,225.32
1207	04-C-004962	183.32	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.40	21,419.76
1208	04-C-004969	88.93	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	9,547.16
1209	04-C-004970	180.11	0.07	180.11	0	0	0	0	0	0	0	180.18	24,327.32
1210	04-C-004972	369.34	133.13	0	0	0	0	0	0	0	0	133.13	22,556.22
1211	04-C-004973	82.7	20.24	0	0	0	0	0	0	0	0	20.24	9,469.22
1212	04-C-004974	194.44	67.71	0	0	0	0	0	0	0	0	67.71	27,158.68
1213	04-C-004979	139.51	67.53	0	0	0	0	0	0	0	0	67.53	16,849.92
1214	04-C-004980	192.83	140.91	0	0	0	0	0	0	0	0	140.91	24,878.36
1215	04-C-004981	166	2.99	0	0	0	0	0	0	0	0	2.99	17,052.10
1216	04-C-004982	197.26	3.76	0	0	0	0	0	0	0	0	3.76	21,445.99
1217	04-C-004983	124.8	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	9,817.94
1218	04-C-004984	178.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,808.38
1219	04-C-004995	179.72	101.18	0	0	0	0	0	0	0	0	101.18	28,451.81
1220	04-C-004996	116.06	81.93	0	0	0	0	0	0	0	0	81.93	19,701.41
1221	04-C-004999	139.89	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	13,827.00
1222	04-C-005000	172.67	3.26	0	0	0	0	0	0	0	0	3.26	18,279.53
1223	04-C-005007	326.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	37,420.53
1224	04-C-005008	81.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,151.82
1225	04-C-005013	151.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,018.55

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1226	04-C-005014	87.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,006.24
1227	04-C-005015	107.01	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	11,545.49
1228	04-C-005016	251.54	5.22	0	0	0	0	0	0	0	0	5.22	29,767.71
1229	04-C-005019	167.82	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	18,684.13
1230	04-C-005020	140.32	2.89	0	0	0	0	0	0	0	0	2.89	16,210.53
1231	04-C-005021	137.91	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	13,587.38
1232	04-C-005022	211.18	4.22	0	0	0	0	0	0	0	0	4.22	24,078.83
1233	04-C-005033	122.17	55.71	0	0	0	0	0	0	0	0	55.71	14,734.70
1234	04-C-005034	155.93	87.48	0	0	0	0	0	0	0	0	87.48	19,832.82
1235	04-C-005047	82.76	78.19	0	0	0	0	0	0	0	0	78.19	10,459.86
1236	04-C-005048	127.24	60.93	0	0	0	0	0	0	0	0	60.93	14,013.91
1237	04-C-005049	158.44	84.95	0	0	0	0	0	0	0	0	84.95	16,449.22
1238	04-C-005050	203.84	185.36	0	0	0	0	0	0	0	0	185.36	22,361.94
1239	04-C-005051	148.01	0	0	147.78	148.01	148.01	148.01	148.01	296.02	0	1,035.84	15,741.08
1240	04-C-005052	166.74	69.21	166.74	166.74	166.74	166.74	166.74	166.74	333.48	0	1,403.13	19,136.91
1241	04-C-005073	255.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,309.50
1242	04-C-005074	116.07	2.84	0	0	0	0	0	0	0	0	2.84	13,802.36
1243	04-C-005083	147.32	54.78	0	0	0	0	0	0	0	0	54.78	21,947.96
1244	04-C-005084	125.14	61.59	0	0	0	0	0	0	0	0	61.59	18,292.05
1245	04-C-005093	85.72	40.34	0	0	0	0	0	0	0	0	40.34	13,134.12
1246	04-C-005094	72.77	44.55	0	0	0	0	0	0	0	0	44.55	12,401.21
1247	04-C-005097	225.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,892.15
1248	04-C-005098	80.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,716.71
1249	04-C-005099	107.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,969.54
1250	04-C-005100	136.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,611.79
1251	04-C-005109	119.59	57.61	0	0	0	0	0	0	0	0	57.61	11,733.61
1252	04-C-005110	122.53	79.86	0	0	0	0	0	0	0	0	79.86	14,068.80
1253	04-C-005113	144.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,988.27
1254	04-C-005114	220.21	4.69	0	0	0	0	0	0	0	0	4.69	18,932.63
1255	04-C-005117	82.74	45.47	76.11	0	0	0	0	0	0	0	121.58	12,231.36
1256	04-C-005118	93.62	64.01	82.22	0	0	0	0	0	0	0	146.23	14,720.39
1257	04-C-005119	119.47	14.94	0	0	0	0	0	0	0	0	14.94	12,822.40
1258	04-C-005120	222.09	5.24	0	0	0	0	0	0	0	0	5.24	25,829.65
1259	04-C-005123	157.05	55.43	0	0	0	0	0	0	0	0	55.43	11,290.87
1260	04-C-005124	318.29	141.95	0	0	0	0	0	0	0	0	141.95	25,006.60
1261	04-C-005127	93.68	0.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0.61	3,486.25
1262	04-C-005128	287.26	4.96	0	0	0	0	0	0	0	0	4.96	28,286.26
1263	04-C-005129	93.3	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	9,382.78
1264	04-C-005130	111.64	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	12,625.41
1265	04-C-005131	115.7	64.76	0	0	0	0	0	0	0	0	64.76	14,308.53
1266	04-C-005132	48.43	42.55	0	0	0	0	0	0	0	0	42.55	8,038.61
1267	04-C-005135	149.54	0	120.32	0	0	0	0	0	0	0	120.32	17,842.09
1268	04-C-005136	125.43	0	102.67	0	0	0	0	0	0	0	102.67	16,336.68
1269	04-C-005137	142.65	44.33	161.39	185.74	185.74	185.74	185.74	185.74	0	0	577.20	22,852.00
1270	04-C-005138	95.23	106.11	120.06	120.06	0	0	0	0	0	0	346.23	14,897.40
1271	04-C-005139	136.7	69.77	0	0	0	0	0	0	0	0	69.77	13,873.39
1272	04-C-005140	65.42	15.27	0	0	0	0	0	0	0	0	15.27	6,723.63
1273	04-C-005143	172.75	32.05	0	0	0	0	0	0	0	0	32.05	24,780.86
1274	04-C-005144	214.19	115.59	0	0	0	0	0	0	0	0	115.59	30,563.95

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1275	04-C-005145	189.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,877.80
1276	04-C-005146	261.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,082.07
1277	04-C-005155	141.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,046.95
1278	04-C-005156	251.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,737.12
1279	04-C-005157	119.93	23.26	127.83	0	0	0	0	0	0	0	151.09	15,989.71
1280	04-C-005158	224.72	58.75	295.21	0	0	0	0	0	0	0	353.96	34,220.62
1281	04-C-005163	126.53	15.9	126.53	150.83	0	0	0	0	0	0	293.26	20,483.68
1282	04-C-005164	54.21	12.01	54.21	66.63	0	0	0	0	0	0	132.85	8,634.44
1283	04-C-005169	237.68	235.57	87.51	0	0	0	0	0	0	0	323.08	23,747.87
1284	04-C-005170	313.48	233.06	313.48	411.63	0	0	0	0	0	0	958.17	43,604.83
1285	04-C-005173	99.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,234.33
1286	04-C-005174	105.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,541.25
1287	04-C-005177	100.27	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	9,395.98
1288	04-C-005178	204.47	3.8	0	0	0	0	0	0	0	0	3.80	21,697.31
1289	04-C-005195	128.99	101.05	0	0	0	0	0	0	0	0	101.05	11,704.64
1290	04-C-005196	110.88	82.8	0	0	0	0	0	0	0	0	82.80	16,382.01
1291	04-C-005209	89.31	46.09	0	0	0	0	0	0	0	0	46.09	12,396.46
1292	04-C-005210	49.39	36.59	0	0	0	0	0	0	0	0	36.59	8,415.55
1293	04-C-005211	210.93	2.78	0	0	0	0	0	0	0	0	2.78	15,852.23
1294	04-C-005212	517.14	7.1	0	0	0	0	0	0	0	0	7.10	40,516.34
1295	04-C-005217	136.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,124.94
1296	04-C-005219	102.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,097.72
1297	04-C-005220	101.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,499.13
1298	04-C-005221	66.01	39.41	66.01	66.01	66.01	66.01	66.01	0	0	0	303.45	9,090.06
1299	04-C-005222	54.13	39.56	54.13	54.13	54.13	54.13	54.13	0	0	0	256.08	8,366.72
1300	04-C-005223	183.18	69.42	183.18	183.18	0	0	0	0	0	0	435.78	29,381.63
1301	04-C-005224	34.23	15.63	34.23	34.23	34.23	0	0	0	0	0	118.32	6,794.83
1302	04-C-005227	81.52	34.99	95.71	0	0	0	0	0	0	0	130.70	10,438.95
1303	04-C-005228	79.95	60.19	90.85	0	0	0	0	0	0	0	151.04	11,890.26
1304	04-C-005229	131.06	91.03	131.06	131.06	131.06	131.06	131.06	131.06	786.36	3800.74	5,464.49	15,663.72
1305	04-C-005230	157.11	49.81	157.11	157.11	157.11	157.11	157.11	157.11	942.66	4870.41	6,805.54	19,716.74
1306	04-C-005231	153.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,861.92
1307	04-C-005232	16.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,182.91
1308	04-C-005233	144.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,581.03
1309	04-C-005234	133.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,679.07
1310	04-C-005235	179.72	80.86	0	0	0	0	0	0	0	0	80.86	20,049.03
1311	04-C-005236	187.15	102.65	0	0	0	0	0	0	0	0	102.65	22,013.95
1312	04-C-005241	25.66	3.9	0	0	0	0	0	0	0	0	3.90	1,150.08
1313	04-C-005242	227.71	120.27	0	0	0	0	0	0	0	0	120.27	30,297.05
1314	04-C-005245	103.25	1.48	0	0	0	0	0	0	0	0	1.48	8,445.93
1315	04-C-005246	72.41	1.34	0	0	0	0	0	0	0	0	1.34	6,594.49
1316	04-C-005251	108.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,133.88
1317	04-C-005252	493.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	55,339.56
1318	04-C-005253	131.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,881.08
1319	04-C-005254	130.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,646.45
1320	04-C-005257	114.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,319.58
1321	04-C-005258	316.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,693.21
1322	04-C-005259	111.72	4.7	0	0	0	0	0	0	0	0	4.70	8,927.38
1323	04-C-005260	34.53	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	3,384.25

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1324	04-C-005261	178.08	140.36	0	0	0	0	0	0	0	0	140.36	21,753.73
1325	04-C-005262	107.82	86.19	0	0	0	0	0	0	0	0	86.19	14,170.19
1326	04-C-005265	106.11	48.42	0	0	0	0	0	0	0	0	48.42	12,007.49
1327	04-C-005266	115.87	68.01	0	0	0	0	0	0	0	0	68.01	14,583.98
1328	04-C-005269	54.84	16.75	0	0	0	0	0	0	0	0	16.75	6,476.24
1329	04-C-005270	185.11	118.90	0	0	0	0	0	0	0	0	118.90	31,981.77
1330	04-C-005271	72.48	31.93	0	0	0	0	0	0	0	0	31.93	10,180.58
1331	04-C-005272	130.44	34.63	0	0	0	0	0	0	0	0	34.63	20,351.56
1332	04-C-005273	87.41	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	11,490.90
1333	04-C-005274	38.35	1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	1.10	5,784.53
1334	04-C-005277	164.04	103.18	164.04	110.09	0	0	0	0	0	0	377.31	23,929.70
1335	04-C-005278	254.34	230.5	254.34	222.51	0	0	0	0	0	0	707.35	36,711.57
1336	04-C-005279	109.63	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	10,600.10
1337	04-C-005280	216.58	4.82	0	0	0	0	0	0	0	0	4.82	23,803.45
1338	04-C-005289	95.51	17.05	95.51	95.51	0	0	0	0	0	0	208.07	12,207.80
1339	04-C-005290	132.49	63.97	132.49	0	0	0	0	0	0	0	196.46	17,670.64
1340	04-C-005297	70.26	1.24	0	0	0	0	0	0	0	0	1.24	7,073.02
1341	04-C-005298	287.34	7.13	0	0	0	0	0	0	0	0	7.13	35,160.22
1342	04-C-005299	182.06	3.93	0	0	0	0	0	0	0	0	3.93	22,430.39
1343	04-C-005300	217.94	5.56	0	0	0	0	0	0	0	0	5.56	27,418.50
1344	04-C-005303	110.65	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	11,941.83
1345	04-C-005304	203.83	3.71	0	0	0	0	0	0	0	0	3.71	22,923.50
1346	04-C-005307	102.73	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	8,785.78
1347	04-C-005308	114.93	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	10,586.20
1348	04-C-005309	87.26	9.89	101.14	0	0	0	0	0	0	0	111.03	11,702.03
1349	04-C-005310	172.1	65.01	0	0	0	0	0	0	0	0	65.01	21,493.60
1350	04-C-005319	223.54	99.4	0	0	0	0	0	0	0	0	99.40	36,173.98
1351	04-C-005320	104.37	51.89	0	0	0	0	0	0	0	0	51.89	16,145.32
1352	04-C-005323	107.85	18.45	107.85	178.13	151.1	0	0	0	0	0	455.53	16,227.56
1353	04-C-005324	153.99	44.46	153.99	208.99	210.5	0	0	0	0	0	617.94	23,650.95
1354	04-C-005327	113.18	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	11,602.38
1355	04-C-005328	172.94	3.91	0	0	0	0	0	0	0	0	3.91	19,269.40
1356	04-C-005329	215.13	142.3	0	0	0	0	0	0	0	0	142.30	24,230.46
1357	04-C-005330	137.11	9.57	0	0	0	0	0	0	0	0	9.57	18,186.39
1358	04-C-005333	112.65	58.88	0	0	0	0	0	0	0	0	58.88	11,993.79
1359	04-C-005334	105.15	66.59	0	0	0	0	0	0	0	0	66.59	13,563.43
1360	04-C-005335	95.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,874.55
1361	04-C-005336	116.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,481.73
1362	04-C-005337	113.69	80.96	0	0	0	0	0	0	0	0	80.96	9,030.28
1363	04-C-005338	436.5	63.64	0	0	0	0	0	0	0	0	63.64	38,997.36
1364	04-C-005339	80.57	28.83	80.57	80.57	0	0	0	0	0	0	189.97	10,408.29
1365	04-C-005340	161.05	66.06	162.36	0	0	0	0	0	0	0	228.42	22,870.39
1366	04-C-005341	114.4	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.30	13,114.46
1367	04-C-005342	97.05	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	12,083.30
1368	04-C-005343	213.38	84.88	0	0	0	0	0	0	0	0	84.88	25,005.77
1369	04-C-005344	113.99	65.26	0	0	0	0	0	0	0	0	65.26	16,439.16
1370	04-C-005349	179.08	3.5	0	0	0	0	0	0	0	0	3.50	19,987.51
1371	04-C-005350	155.45	3.64	0	0	0	0	0	0	0	0	3.64	17,981.79
1372	04-C-005351	140.13	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.90	16,564.85

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1373	04-C-005352	172.39	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	4.30	21,214.48
1374	04-C-005353	72.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,096.28
1375	04-C-005354	176.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,612.82
1376	04-C-005361	144.76	2.58	0	0	0	0	0	0	0	0	2.58	15,952.12
1377	04-C-005362	281.93	4.82	0	0	0	0	0	0	0	0	4.82	29,817.95
1378	04-C-005363	118.47	20.27	0	0	0	0	0	0	0	0	20.27	13,763.76
1379	04-C-005364	112.69	22.53	0	0	0	0	0	0	0	0	22.53	13,883.41
1380	04-C-005365	98.92	30	0	0	0	0	0	0	0	0	30.00	14,277.32
1381	04-C-005366	76.61	30.48	0	0	0	0	0	0	0	0	30.48	12,402.64
1382	04-C-005375	74.1	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	4.40	5,136.71
1383	04-C-005376	155.05	10.78	0	0	0	0	0	0	0	0	10.78	12,296.53
1384	04-C-005377	33.73	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	2,246.16
1385	04-C-005378	354.69	331.13	0	0	0	0	0	0	0	0	331.13	41,584.40
1386	04-C-005379	179.51	3.37	0	0	0	0	0	0	0	0	3.37	19,236.96
1387	04-C-005380	187.37	5.05	0	0	0	0	0	0	0	0	5.05	24,921.08
1388	04-C-005383	136.23	26.44	0	0	0	0	0	0	0	0	26.44	10,658.02
1389	04-C-005384	277.17	5.99	0	0	0	0	0	0	0	0	5.99	34,172.95
1390	04-C-005389	92.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,211.53
1391	04-C-005390	214.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,428.05
1392	04-C-005393	74.76	12.06	0	0	0	0	0	0	0	0	12.06	6,875.62
1393	04-C-005394	157.25	31.8	0	0	0	0	0	0	0	0	31.80	18,134.07
1394	04-C-005399	124.4	95.78	0	0	0	0	0	0	0	0	95.78	13,860.05
1395	04-C-005400	180.04	144.59	0	0	0	0	0	0	0	0	144.59	22,032.43
1396	04-C-005409	168.08	142.49	168.08	168.08	167.47	167.47	0	0	0	0	478.65	20,346.22
1397	04-C-005410	167.47	138.43	167.47	167.47	167.47	167.47	0	0	0	0	640.84	22,544.33
1398	04-C-005423	99.02	0.68	99.02	99.02	99.02	139.64	0	0	0	0	437.38	13,963.03
1399	04-C-005424	158.69	79.61	158.69	158.69	158.69	235.81	0	0	0	0	791.49	26,504.87
1400	04-C-005431	259.14	156.04	0	0	0	0	0	0	0	0	156.04	41,408.52
1401	04-C-005432	239.31	175.99	0	0	0	0	0	0	0	0	175.99	36,339.48
1402	04-C-005441	77.67	7.66	0	0	0	0	0	0	0	0	7.66	8,109.03
1403	04-C-005442	103.78	15.31	0	0	0	0	0	0	0	0	15.31	13,795.04
1404	04-C-005447	102.16	19.79	102.16	102.16	102.16	0	0	0	0	0	224.11	14,741.30
1405	04-C-005448	175.09	175.09	175.09	0	0	0	0	0	0	0	175.09	29,298.50
1406	04-C-005449	148.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,428.10
1407	04-C-005450	161.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,664.22
1408	04-C-005453	333.89	25.88	0	0	0	0	0	0	0	0	25.88	53,368.58
1409	04-C-005454	254.84	188.02	0	0	0	0	0	0	0	0	188.02	50,572.02
1410	04-C-005455	92.21	0	50.78	92.21	92.21	92.21	111.14	0	0	0	438.55	13,625.45
1411	04-C-005456	140.1	63.41	140.1	140.1	140.1	140.1	0	0	0	0	483.71	21,385.94
1412	04-C-005461	121.01	13.42	121.01	0	0	0	0	0	0	0	134.43	12,603.12
1413	04-C-005462	188.1	3.53	0	0	0	0	0	0	0	0	3.53	20,127.05
1414	04-C-005467	129.9	64.98	0	0	0	0	0	0	0	0	64.98	17,478.32
1415	04-C-005468	189.18	139.72	0	0	0	0	0	0	0	0	139.72	32,134.87
1416	04-C-005471	89.06	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	7,363.86
1417	04-C-005472	115.36	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	12,111.93
1418	04-C-005477	86.84	18.33	0	0	0	0	0	0	0	0	18.33	12,598.80
1419	04-C-005478	154.68	68.9	0	0	0	0	0	0	0	0	68.90	24,416.04
1420	04-C-005485	101.72	28.13	0	0	0	0	0	0	0	0	28.13	10,114.40
1421	04-C-005486	208.32	4.61	0	0	0	0	0	0	0	0	4.61	22,741.88

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1422	04-C-005489	145	25.67	0	0	0	0	0	0	0	0	25.67	15,879.44
1423	04-C-005490	165.49	124.65	0	0	0	0	0	0	0	0	124.65	20,623.51
1424	04-C-005491	200.16	3.64	0	0	0	0	0	0	0	0	3.64	22,548.76
1425	04-C-005492	97.94	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	12,045.32
1426	04-C-005493	206.62	4.21	0	0	0	0	0	0	0	0	4.21	24,036.15
1427	04-C-005494	181.16	3.96	0	0	0	0	0	0	0	0	3.96	22,583.29
1428	04-C-005497	60.67	60.63	0	0	0	0	0	0	0	0	60.63	5,067.23
1429	04-C-005498	337.26	2.27	337.26	0	0	0	0	0	0	0	339.53	38,098.23
1430	04-C-005499	180.01	3.41	0	0	0	0	0	0	0	0	3.41	20,760.05
1431	04-C-005500	226.75	4.62	0	0	0	0	0	0	0	0	4.62	26,375.08
1432	04-C-005501	103.38	27.17	0	0	0	0	0	0	0	0	27.17	10,279.68
1433	04-C-005502	185.95	57.11	0	0	0	0	0	0	0	0	57.11	20,493.76
1434	04-C-005505	119.79	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	14,315.75
1435	04-C-005506	163.94	4.21	0	0	0	0	0	0	0	0	4.21	20,779.84
1436	04-C-005513	370.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,236.53
1437	04-C-005514	172.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,204.35
1438	04-C-005515	107.55	45.82	107.55	107.55	107.55	107.55	107.55	107.55	645.3	1505.7	2,842.12	12,183.83
1439	04-C-005516	49.46	49.35	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46	49.46	296.76	939.74	1,582.61	6,427.37
1440	04-C-005519	46.34	0.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0.33	1,906.04
1441	04-C-005520	215.99	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	13,187.46
1442	04-C-005527	57.2	0.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0.06	17.35
1443	04-C-005531	147.16	29.76	0	0	0	0	0	0	0	0	29.76	14,162.69
1444	04-C-005532	156.57	49.49	0	0	0	0	0	0	0	0	49.49	20,140.52
1445	04-C-005539	93.73	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	10,129.70
1446	04-C-005540	172.15	4.32	0	0	0	0	0	0	0	0	4.32	21,345.20
1447	04-C-005543	87.47	20.31	0	0	0	0	0	0	0	0	20.31	8,910.27
1448	04-C-005544	95.44	28.81	0	0	0	0	0	0	0	0	28.81	10,931.74
1449	04-C-005547	81.71	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	8,903.09
1450	04-C-005548	126.92	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	15,520.43
1451	04-C-005555	141.25	2.89	0	0	0	0	0	0	0	0	2.89	16,472.35
1452	04-C-005556	134.83	3.31	0	0	0	0	0	0	0	0	3.31	16,311.83
1453	04-C-005559	85.18	58.56	85.18	85.18	85.18	81.6	81.6	81.6	395.70	0	395.70	9,722.45
1454	04-C-005560	133.18	28.19	133.18	133.18	133.18	133.18	151.72	151.72	712.63	0	712.63	22,778.79
1455	04-C-005563	93.9	0	93.9	0	0	0	0	0	0	0	93.90	13,407.28
1456	04-C-005564	46.74	2.72	46.74	0	0	0	0	0	0	0	49.46	7,878.78
1457	04-C-005567	108.77	22.35	108.77	108.77	108.77	108.77	0	0	348.66	0	348.66	12,246.46
1458	04-C-005568	89.6	38.35	89.6	89.6	89.6	89.6	0	0	307.15	0	307.15	10,850.28
1459	04-C-005569	119.15	2.19	0	0	0	0	0	0	2.19	0	2.19	12,491.11
1460	04-C-005570	113.37	2.6	0	0	0	0	0	0	2.60	0	2.60	12,839.23
1461	04-C-005593	383.99	5.66	0	0	0	0	0	0	5.66	0	5.66	35,003.31
1462	04-C-005594	469.12	7.33	0	0	0	0	0	0	7.33	0	7.33	45,345.12
1463	04-C-005597	143.04	75.25	0	0	0	0	0	0	75.25	0	75.25	17,999.23
1464	04-C-005598	301.24	206.98	436.79	0	0	0	0	0	643.77	0	643.77	46,187.61
1465	04-C-005599	144.09	2.61	0	0	0	0	0	0	2.61	0	2.61	14,909.04
1466	04-C-005600	227.74	4.98	0	0	0	0	0	0	4.98	0	4.98	28,384.04
1467	04-C-005601	105.28	1.89	0	0	0	0	0	0	1.89	0	1.89	10,753.76
1468	04-C-005602	205.87	99.71	0	0	0	0	0	0	99.71	0	99.71	24,214.55
1469	04-C-005603	77.17	22.07	0	0	0	0	0	0	22.07	0	22.07	7,866.38
1470	04-C-005604	160.1	62.53	0	0	0	0	0	0	62.53	0	62.53	19,275.04

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1471	04-C-005605	110.56	88.9	0	0	0	0	0	0	0	0	88.90	12,566.17
1472	04-C-005606	81.01	66.39	0	0	0	0	0	0	0	0	66.39	10,091.46
1473	04-C-005609	268.52	3.97	0	0	0	0	0	0	0	0	3.97	22,666.88
1474	04-C-005610	78.35	1.42	0	0	0	0	0	0	0	0	1.42	6,994.59
1475	04-C-005611	192.27	3.95	0	0	0	0	0	0	0	0	3.95	22,512.35
1476	04-C-005612	297.38	6.07	0	0	0	0	0	0	0	0	6.07	34,630.62
1477	04-C-005619	185.42	3.57	0	0	0	0	0	0	0	0	3.57	20,345.39
1478	04-C-005620	132.94	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	14,353.71
1479	04-C-005625	96.53	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	1.20	6,815.88
1480	04-C-005626	208.88	3.06	0	0	0	0	0	0	0	0	3.06	17,477.23
1481	04-C-005627	79.19	9.45	79.19	79.19	79.19	79.19	79.19	0	0	0	326.21	7,958.09
1482	04-C-005628	197.84	19.87	197.84	197.84	197.84	197.84	197.84	0	0	0	1,009.07	23,349.94
1483	04-C-005631	192.77	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	14,289.69
1484	04-C-005632	496.61	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6.00	37,113.99
1485	04-C-005635	149.56	10.74	149.56	149.56	149.56	149.56	149.56	149.56	0	0	1,057.66	17,465.17
1486	04-C-005636	86.98	38.07	86.98	86.98	86.98	86.98	86.98	0	0	0	472.97	11,832.88
1487	04-C-005655	67.66	18.41	0	0	0	0	0	0	0	0	18.41	8,763.16
1488	04-C-005656	135.05	48.7	0	0	0	0	0	0	0	0	48.70	19,814.70
1489	04-C-005667	144.8	2.97	0	0	0	0	0	0	0	0	2.97	16,915.82
1490	04-C-005668	249.97	6.38	0	0	0	0	0	0	0	0	6.38	31,509.20
1491	04-C-005669	101.5	0.18	137.47	0	0	0	0	0	0	0	137.65	15,457.22
1492	04-C-005670	25.35	0	25.35	0	0	0	0	0	0	0	25.35	4,578.72
1493	04-C-005671	98.99	81.56	0	0	0	0	0	0	0	0	81.56	10,425.56
1494	04-C-005672	59.57	48.84	0	0	0	0	0	0	0	0	48.84	6,686.44
1495	04-C-005679	97.43	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	7,146.76
1496	04-C-005680	221.06	3.8	0	0	0	0	0	0	0	0	3.80	18,783.46
1497	04-C-005683	113.26	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	11,534.14
1498	04-C-005684	362.11	8.27	0	0	0	0	0	0	0	0	8.27	40,758.07
1499	04-C-005685	144.17	88.67	144.17	0	0	0	0	0	0	0	232.84	10,717.36
1500	04-C-005686	245.11	154.6	245.11	245.11	245.11	0	0	0	0	0	889.93	20,132.21
1501	04-C-005693	129.36	71.03	87.27	0	0	0	0	0	0	0	158.30	20,926.06
1502	04-C-005694	132.24	83.61	104.12	0	0	0	0	0	0	0	187.73	21,061.00
1503	04-C-005695	102.54	60.25	0	0	0	0	0	0	0	0	60.25	13,312.79
1504	04-C-005696	135.69	91.01	0	0	0	0	0	0	0	0	91.01	20,108.25
1505	04-C-005697	141.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,650.78
1506	04-C-005698	166.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,785.08
1507	04-C-005701	91.15	39.88	0	0	0	0	0	0	0	0	39.88	11,214.66
1508	04-C-005702	59.61	34.35	0	0	0	0	0	0	0	0	34.35	8,258.76
1509	04-C-005705	97.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,761.61
1510	04-C-005706	156.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,744.42
1511	04-C-005713	135.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,957.63
1512	04-C-005714	49.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,819.62
1513	04-C-005717	115.45	58.74	115.45	118.36	0	0	0	0	0	0	292.55	17,998.84
1514	04-C-005718	59.63	41.81	59.63	61.39	0	0	0	0	0	0	162.83	9,339.84
1515	04-C-005721	87.2	25.79	0	0	0	0	0	0	0	0	25.79	11,397.71
1516	04-C-005722	90.17	36.71	0	0	0	0	0	0	0	0	36.71	13,871.59
1517	04-C-005733	120.7	68.18	0	0	0	0	0	0	0	0	68.18	19,172.01
1518	04-C-005734	94.05	94.7	0	0	0	0	0	0	0	0	94.70	15,965.80
1519	04-C-005735	104.91	64.87	0	0	0	0	0	0	0	0	64.87	7,184.24

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1520	04-C-005736	330.47	165.53	0	0	0	0	0	0	0	0	165.53	24,402.35
1521	04-C-005739	149.47	59.78	0	0	0	0	0	0	0	0	59.78	16,231.69
1522	04-C-005740	184.41	90.12	0	0	0	0	0	0	0	0	90.12	22,470.60
1523	04-C-005741	213.63	4.51	0	0	0	0	0	0	0	0	4.51	25,749.03
1524	04-C-005742	24.67	0.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0.56	3,165.45
1525	04-C-005743	257.1	30.55	257.1	257.1	0	0	0	0	0	0	544.75	25,445.99
1526	04-C-005744	210.95	4.25	0	0	0	0	0	0	0	0	4.25	26,285.81
1527	04-C-005745	84.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,098.99
1528	04-C-005746	224.79	174.19	0	0	0	0	0	0	0	0	174.19	27,847.57
1529	04-C-005755	132.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,668.19
1530	04-C-005756	124.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,712.11
1531	04-C-005759	98.84	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	9,236.52
1532	04-C-005760	319.05	7.17	0	0	0	0	0	0	0	0	7.17	35,344.65
1533	04-C-005761	80.87	0.76	80.87	172.17	0	0	0	0	0	0	253.80	12,346.37
1534	04-C-005762	122.39	1.23	122.39	268.96	0	0	0	0	0	0	392.58	19,618.31
1535	04-C-005763	119.53	2.32	0	0	0	0	0	0	0	0	2.32	13,244.79
1536	04-C-005764	288.29	5.56	0	0	0	0	0	0	0	0	5.56	31,707.86
1537	04-C-005765	75.33	27.54	0	0	0	0	0	0	0	0	27.54	10,947.28
1538	04-C-005766	67.48	14.02	0	0	0	0	0	0	0	0	14.02	11,468.36
1539	04-C-005771	166.19	153.05	0	0	0	0	0	0	0	0	153.05	17,322.26
1540	04-C-005772	170.85	163.87	170.85	0	0	0	0	0	0	0	334.72	18,684.58
1541	04-C-005775	109.14	25.72	0	0	0	0	0	0	0	0	25.72	9,942.91
1542	04-C-005776	114.11	33.81	0	0	0	0	0	0	0	0	33.81	11,177.57
1543	04-C-005781	110.17	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	9,926.78
1544	04-C-005782	327.36	8.21	0	0	0	0	0	0	0	0	8.21	43,403.92
1545	04-C-005801	128.85	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	11,775.89
1546	04-C-005802	249.23	3.96	0	0	0	0	0	0	0	0	3.96	26,307.79
1547	04-C-005805	215.69	3.11	0	0	0	0	0	0	0	0	3.11	17,743.63
1548	04-C-005806	267.72	4.95	0	0	0	0	0	0	0	0	4.95	24,396.92
1549	04-C-005809	112.32	43.89	0	0	0	0	0	0	0	0	43.89	12,343.10
1550	04-C-005810	214.16	124.56	0	0	0	0	0	0	0	0	124.56	29,949.68
1551	04-C-005819	210.88	3.28	0	0	0	0	0	0	0	0	3.28	20,295.11
1552	04-C-005820	100.63	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	10,561.99
1553	04-C-005821	75.33	14.11	0	0	0	0	0	0	0	0	14.11	5,028.71
1554	04-C-005822	247.64	66.06	0	0	0	0	0	0	0	0	66.06	20,363.45
1555	04-C-005823	94.14	64.27	0	0	0	0	0	0	0	0	64.27	13,711.28
1556	04-C-005824	166.61	168.85	0	0	0	0	0	0	0	0	168.85	25,622.82
1557	04-C-005827	158.08	120.48	86.86	0	0	0	0	0	0	0	207.34	26,620.06
1558	04-C-005828	74.54	67.28	48.79	0	0	0	0	0	0	0	116.07	12,710.35
1559	04-C-005829	166.42	112.99	0	0	0	0	0	0	0	0	112.99	15,650.95
1560	04-C-005830	114.49	74.88	0	0	0	0	0	0	0	0	74.88	12,446.76
1561	04-C-005831	136.79	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	15,754.40
1562	04-C-005832	209.01	5.47	0	0	0	0	0	0	0	0	5.47	26,975.69
1563	04-C-005833	102.69	67.84	0	0	0	0	0	0	0	0	67.84	14,988.52
1564	04-C-005834	135.22	10.83	185.67	0	0	0	0	0	0	0	196.50	21,544.52
1565	04-C-005835	134.19	70	0	0	0	0	0	0	0	0	70.00	13,850.78
1566	04-C-005836	443.73	153.01	0	0	0	0	0	0	0	0	153.01	50,691.08
1567	04-C-005837	110.56	87.54	0	0	0	0	0	0	0	0	87.54	12,226.65
1568	04-C-005838	148.35	18.65	0	0	0	0	0	0	0	0	18.65	17,824.17

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1569	04-C-005841	129.61	43.98	129.61	129.61	129.61	129.61	190.4	155.14	310.28	0	1,218.24	18,658.66
1570	04-C-005842	83.29	29.94	83.29	83.29	75.78	97.2	97.2	0	0	0	466.70	12,010.11
1571	04-C-005847	164.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,099.74
1572	04-C-005848	400.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	65,899.73
1573	04-C-005849	95.35	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	9,843.28
1574	04-C-005850	342.55	7.69	0	0	0	0	0	0	0	0	7.69	37,950.44
1575	04-C-005853	110.94	51.73	0	0	0	0	0	0	0	0	51.73	11,035.10
1576	04-C-005854	182.51	110.53	0	0	0	0	0	0	0	0	110.53	20,161.62
1577	04-C-005861	167.9	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	18,980.08
1578	04-C-005862	257.43	6.16	0	0	0	0	0	0	0	0	6.16	30,377.78
1579	04-C-005865	95.24	10.16	0	0	0	0	0	0	0	0	10.16	10,473.54
1580	04-C-005866	55.53	10.05	0	0	0	0	0	0	0	0	10.05	8,859.77
1581	04-C-005879	150.34	99.75	0	0	0	0	0	0	0	0	99.75	16,449.95
1582	04-C-005880	242.21	165.22	242.21	242.21	242.21	242.21	0	0	0	0	1,134.06	30,501.71
1583	04-C-005881	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,783.17
1584	04-C-005882	134.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,936.64
1585	04-C-005883	127.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,676.15
1586	04-C-005884	42.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,501.12
1587	04-C-005887	103.63	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	2.10	11,995.58
1588	04-C-005888	127.71	3.27	0	0	0	0	0	0	0	0	3.27	16,125.79
1589	04-C-005889	106.15	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	11,587.89
1590	04-C-005890	34.01	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0.75	4,280.54
1591	04-C-005891	54.06	10.72	0	0	0	0	0	0	0	0	10.72	4,701.36
1592	04-C-005892	327.75	102.86	0	0	0	0	0	0	0	0	102.86	39,026.02
1593	04-C-005895	166.52	8.68	0	0	0	0	0	0	0	0	8.68	16,492.46
1594	04-C-005896	36.95	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	2.10	3,991.19
1595	04-C-005897	247.79	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	21,552.08
1596	04-C-005898	247.26	41.97	0	0	0	0	0	0	0	0	41.97	31,215.91
1597	04-C-005905	213.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,507.74
1598	04-C-005906	244.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,550.56
1599	04-C-005911	161.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,447.36
1600	04-C-005912	248.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,142.01
1601	04-C-005927	77.94	4.69	0	0	0	0	0	0	0	0	4.69	9,672.84
1602	04-C-005928	94.33	7.77	0	0	0	0	0	0	0	0	7.77	13,698.03
1603	04-C-005929	91.5	1.14	0	0	0	0	0	0	0	0	1.14	7,061.06
1604	04-C-005930	276.19	4.66	0	0	0	0	0	0	0	0	4.66	24,651.35
1605	04-C-005933	85.69	25.6	85.69	85.69	85.69	85.69	0	0	0	0	282.67	9,154.17
1606	04-C-005934	106.61	55.87	106.61	106.61	106.61	0	0	0	0	0	375.70	13,591.79
1607	04-C-005935	140.94	103.56	0	0	0	0	0	0	0	0	103.56	22,880.62
1608	04-C-005936	107.42	96.7	0	0	0	0	0	0	0	0	96.70	18,269.52
1609	04-C-005949	219.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,725.36
1610	04-C-005950	122.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,129.55
1611	04-C-005951	228.22	12.47	0	0	0	0	0	0	0	0	12.47	21,585.34
1612	04-C-005952	177.21	39.38	0	0	0	0	0	0	0	0	39.38	19,792.79
1613	04-C-005959	89.55	3.24	149.55	0	0	0	0	0	0	0	152.79	13,780.87
1614	04-C-005960	111.64	22.46	111.64	121.08	0	0	0	0	0	0	255.18	17,693.29
1615	04-C-005961	97.4	0.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0.78	4,422.32
1616	04-C-005962	181.63	2.08	0	0	0	0	0	0	0	0	2.08	11,870.56
1617	04-C-005963	81.01	30.03	0	0	0	0	0	0	0	0	30.03	10,927.02

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1618	04-C-005964	69.17	10.83	0	0	0	0	0	0	0	0	10.83	11,720.56
1619	04-C-005967	75.8	35.02	0	0	0	0	0	0	0	0	35.02	9,621.60
1620	04-C-005968	89.79	15.47	89.79	89.79	0	0	0	0	0	0	195.05	12,582.58
1621	04-C-005975	121.31	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	12,405.02
1622	04-C-005976	175.78	3.61	0	0	0	0	0	0	0	0	3.61	20,577.34
1623	04-C-005977	180.13	3.45	0	0	0	0	0	0	0	0	3.45	19,684.20
1624	04-C-005978	259.49	154.83	0	0	0	0	0	0	0	0	154.83	29,903.38
1625	04-C-005983	77.64	23.63	0	0	0	0	0	0	0	0	23.63	7,833.12
1626	04-C-005984	220.29	70.1	0	0	0	0	0	0	0	0	70.10	25,510.97
1627	04-C-005989	104.25	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	9,122.59
1628	04-C-005990	136.31	3.04	0	0	0	0	0	0	0	0	3.04	15,010.39
1629	04-C-005993	171.75	5.87	171.75	0	0	0	0	0	0	0	177.62	17,003.96
1630	04-C-005994	234.63	54.16	234.63	0	0	0	0	0	0	0	523.42	24,605.65
1631	04-C-006005	109.04	48.75	0	0	0	0	0	0	0	0	48.75	15,421.89
1632	04-C-006006	122.36	77.32	0	0	0	0	0	0	0	0	77.32	18,979.95
1633	04-C-006011	94.48	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	9,361.39
1634	04-C-006012	344.73	6.88	0	0	0	0	0	0	0	0	6.88	39,231.53
1635	04-C-006013	83.47	80.97	83.47	83.47	83.47	83.47	83.47	83.47	500.82	918.17	2,000.78	9,153.87
1636	04-C-006014	109.02	69.24	109.02	109.02	109.02	109.02	109.02	109.02	654.12	1,199.22	2,576.70	13,455.04
1637	04-C-006015	158.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,033.22
1638	04-C-006016	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,753.27
1639	04-C-006021	181.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,086.19
1640	04-C-006022	318.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,464.50
1641	04-C-006037	197.44	102.07	0	0	0	0	0	0	0	0	102.07	16,581.22
1642	04-C-006038	108.44	24.83	0	0	0	0	0	0	0	0	24.83	9,420.76
1643	04-C-006045	110.22	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	12,399.18
1644	04-C-006046	249.65	6.29	0	0	0	0	0	0	0	0	6.29	31,001.76
1645	04-C-006055	175.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,568.46
1646	04-C-006056	99.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,900.13
1647	04-C-006059	136.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,398.97
1648	04-C-006060	202.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,859.54
1649	04-C-006061	99.32	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	10,024.84
1650	04-C-006062	351.57	8.21	0	0	0	0	0	0	0	0	8.21	40,480.91
1651	04-C-006067	83.72	55.12	56.11	0	0	0	0	0	0	0	111.23	12,178.14
1652	04-C-006068	117.86	97.79	102.15	0	0	0	0	0	0	0	199.94	18,475.26
1653	04-C-006073	203.83	2.81	0	0	0	0	0	0	0	0	2.81	16,032.63
1654	04-C-006074	534.38	9.45	0	0	0	0	0	0	0	0	9.45	46,615.05
1655	04-C-006077	137.21	0	114.08	0	0	0	0	0	0	0	114.08	15,573.31
1656	04-C-006078	116.27	98.62	0	0	0	0	0	0	0	0	98.62	13,614.05
1657	04-C-006079	92	41.68	0	0	0	0	0	0	0	0	41.68	10,335.96
1658	04-C-006080	97.82	57.04	0	0	0	0	0	0	0	0	57.04	12,232.60
1659	04-C-006087	125.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,856.56
1660	04-C-006088	74.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,810.38
1661	04-C-006089	101.72	70.78	0	0	0	0	0	0	0	0	70.78	15,099.19
1662	04-C-006090	118.76	104.23	0	0	0	0	0	0	0	0	104.23	18,362.30
1663	04-C-006093	246.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,655.58
1664	04-C-006094	419.92	368.73	0	0	0	0	0	0	0	0	368.73	27,883.46
1665	04-C-006095	199.56	4.19	0	0	0	0	0	0	0	0	4.19	23,881.92
1666	04-C-006096	246.68	6.06	0	0	0	0	0	0	0	0	6.06	29,868.93

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1667	04-C-006097	76.16	34.57	0	0	0	0	0	0	0	0	34.57	11,257.42
1668	04-C-006098	134.79	77.4	0	0	0	0	0	0	0	0	77.40	21,548.93
1669	04-C-006103	181.29	10.75	181.29	181.29	181.29	181.29	181.29	181.29	1125.03	1885.21	4,108.73	28,821.95
1670	04-C-006104	132.45	8.17	132.45	132.45	132.45	132.45	132.45	132.45	809.48	1309.32	2,921.67	22,721.10
1671	04-C-006109	251.12	3.65	0	0	0	0	0	0	0	0	3.65	20,801.29
1672	04-C-006110	177.17	3.04	0	0	0	0	0	0	0	0	3.04	15,005.36
1673	04-C-006115	172.39	3.28	0	0	0	0	0	0	0	0	3.28	18,712.60
1674	04-C-006116	218.9	5.03	0	0	0	0	0	0	0	0	5.03	24,781.94
1675	04-C-006119	161.9	49.25	0	0	0	0	0	0	0	0	49.25	16,037.40
1676	04-C-006120	189.4	105.32	0	0	0	0	0	0	0	0	105.32	21,225.61
1677	04-C-006121	140.13	60.72	0	0	0	0	0	0	0	0	60.72	22,096.28
1678	04-C-006122	131.85	66.37	0	0	0	0	0	0	0	0	66.37	20,651.28
1679	04-C-006123	112.34	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	10,403.20
1680	04-C-006124	252.96	76.47	0	0	0	0	0	0	0	0	76.47	25,961.39
1681	04-C-006130	1583.13	919.46	1583.13	1583.13	0	0	0	0	0	0	4,085.72	78,843.21
1682	04-C-006139	95.89	21.63	0	0	0	0	0	0	0	0	21.63	14,867.93
1683	04-C-006140	148.64	140.56	0	0	0	0	0	0	0	0	140.56	23,685.46
1684	04-C-006141	153.61	3.01	0	0	0	0	0	0	0	0	3.01	17,174.31
1685	04-C-006142	245.53	5.86	0	0	0	0	0	0	0	0	5.86	28,902.83
1686	04-C-006145	114.89	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	11,828.14
1687	04-C-006146	146.45	3.36	0	0	0	0	0	0	0	0	3.36	16,588.06
1688	04-C-006147	107.01	39.71	0	0	0	0	0	0	0	0	39.71	14,451.06
1689	04-C-006148	232.49	129.59	0	0	0	0	0	0	0	0	129.59	32,926.38
1690	04-C-006151	118.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,890.50
1691	04-C-006152	65.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,321.41
1692	04-C-006159	192.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,441.09
1693	04-C-006160	145.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,695.90
1694	04-C-006161	264.57	5.75	0	0	0	0	0	0	0	0	5.75	32,811.85
1695	04-C-006162	235.01	55.64	0	0	0	0	0	0	0	0	55.64	29,223.48
1696	04-C-006175	121.04	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	11,751.89
1697	04-C-006176	196.9	47.14	0	0	0	0	0	0	0	0	47.14	21,918.89
1698	04-C-006177	166.4	122.29	166.4	0	0	0	0	0	0	0	288.69	18,637.95
1699	04-C-006178	219.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,247.75
1700	04-C-006179	96.39	41.66	0	0	0	0	0	0	0	0	41.66	15,159.39
1701	04-C-006180	70.02	38.22	0	0	0	0	0	0	0	0	38.22	11,891.54
1702	04-C-006185	310.84	130.32	310.84	0	0	0	0	0	0	0	441.16	46,980.88
1703	04-C-006186	347.83	43.48	347.83	347.83	381.6	0	0	0	0	0	1,120.74	50,163.63
1704	04-C-006193	177.71	54.2	177.71	177.71	177.71	0	0	0	0	0	587.33	20,279.79
1705	04-C-006194	239.02	150.46	239.02	239.02	239.02	0	0	0	0	0	867.52	31,296.04
1706	04-C-006205	151.67	3.05	0	0	0	0	0	0	0	0	3.05	17,387.18
1707	04-C-006206	152.35	5.18	152.35	0	0	0	0	0	0	0	157.53	18,388.66
1708	04-C-006219	198.89	62.69	0	0	0	0	0	0	0	0	62.69	23,834.98
1709	04-C-006220	314.89	118.56	0	0	0	0	0	0	0	0	118.56	38,987.03
1710	04-C-006229	120.04	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	12,422.32
1711	04-C-006230	148.21	3.29	0	0	0	0	0	0	0	0	3.29	16,228.39
1712	04-C-006231	98.77	1.26	0	0	0	0	0	0	0	0	1.26	7,191.44
1713	04-C-006232	222.47	5.77	0	0	0	0	0	0	0	0	5.77	28,449.59
1714	04-C-006235	181.84	3.62	0	0	0	0	0	0	0	0	3.62	20,624.59
1715	04-C-006236	142.67	3.69	0	0	0	0	0	0	0	0	3.69	18,189.14

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1716	04-C-006241	78.3	42.71	0	0	0	0	0	0	0	0	42.71	11,488.55
1717	04-C-006242	117.61	84.54	0	0	0	0	0	0	0	0	84.54	18,634.02
1718	04-C-006243	120.69	31.8	0	0	0	0	0	0	0	0	31.80	13,369.13
1719	04-C-006244	300.82	95.29	0	0	0	0	0	0	0	0	95.29	36,153.60
1720	04-C-006249	164.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,815.19
1721	04-C-006250	166.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,849.90
1722	04-C-006251	111.33	19.34	0	0	0	0	0	0	0	0	19.34	10,771.76
1723	04-C-006252	247.05	5.51	0	0	0	0	0	0	0	0	5.51	31,450.31
1724	04-C-006265	202.67	3.62	0	0	0	0	0	0	0	0	3.62	22,368.54
1725	04-C-006266	107.04	2.36	0	0	0	0	0	0	0	0	2.36	14,611.10
1726	04-C-006267	149.17	39.89	0	0	0	0	0	0	0	0	39.89	11,471.47
1727	04-C-006268	277.56	78.91	0	0	0	0	0	0	0	0	78.91	22,913.88
1728	04-C-006269	121.22	2.32	0	0	0	0	0	0	0	0	2.32	13,240.98
1729	04-C-006270	167.43	4.05	0	0	0	0	0	0	0	0	4.05	19,952.04
1730	04-C-006271	152.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,192.70
1731	04-C-006272	118.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,880.39
1732	04-C-006273	182.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,171.82
1733	04-C-006274	333.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	40,832.80
1734	04-C-006275	180.11	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	19,642.03
1735	04-C-006276	190.41	5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	5.40	28,576.72
1736	04-C-006281	193.07	4.08	0	0	0	0	0	0	0	0	4.08	23,295.80
1737	04-C-006282	242.66	6.13	0	0	0	0	0	0	0	0	6.13	30,254.64
1738	04-C-006291	173.66	0	64.17	0	0	0	0	0	0	0	64.17	7,268.57
1739	04-C-006292	30.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,255.86
1740	04-C-006299	93.18	92.27	0	0	0	0	0	0	0	0	92.27	13,331.09
1741	04-C-006300	80.8	64.63	28.85	0	0	0	0	0	0	0	93.48	13,718.04
1742	04-C-006301	167.95	3.06	0	0	0	0	0	0	0	0	3.06	18,952.33
1743	04-C-006302	228.3	5.04	0	0	0	0	0	0	0	0	5.04	26,637.91
1744	04-C-006303	156.16	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.20	18,266.85
1745	04-C-006304	272.21	6.75	0	0	0	0	0	0	0	0	6.75	33,311.75
1746	04-C-006307	101.43	57.7	0	0	0	0	0	0	0	0	57.70	15,521.15
1747	04-C-006308	68.77	47.02	0	0	0	0	0	0	0	0	47.02	10,814.87
1748	04-C-006315	279.16	30.73	0	0	0	0	0	0	0	0	30.73	29,210.68
1749	04-C-006316	234.49	31.48	0	0	0	0	0	0	0	0	31.48	25,881.76
1750	04-C-006317	211.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,273.66
1751	04-C-006318	146.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,399.72
1752	04-C-006319	101.06	11.96	0	0	0	0	0	0	0	0	11.96	3,699.52
1753	04-C-006320	427.42	71.03	0	0	0	0	0	0	0	0	71.03	18,999.02
1754	04-C-006327	102.89	85.85	41.3	0	0	0	0	0	0	0	127.15	15,556.83
1755	04-C-006328	111.44	95.44	49.8	0	0	0	0	0	0	0	145.24	18,989.35
1756	04-C-006335	199.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,836.84
1757	04-C-006336	110.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,780.52
1758	04-C-006337	132.38	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	12,063.14
1759	04-C-006338	105.93	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	10,416.69
1760	04-C-006339	101.19	1.19	117.53	132.25	132.25	0	0	0	0	0	383.22	16,262.09
1761	04-C-006340	74.99	1.25	95.91	96.42	96.42	0	0	0	0	0	290.00	12,944.90
1762	04-C-006341	105.54	70.24	0	0	0	0	0	0	0	0	70.24	9,101.73
1763	04-C-006342	134.43	114.59	0	0	0	0	0	0	0	0	114.59	16,858.46
1764	04-C-006345	53.78	6.53	0	0	0	0	0	0	0	0	6.53	1,923.99

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1765	04-C-006346	418.55	127.02	0	0	0	0	0	0	0	0	127.02	24,632.79
1766	04-C-006349	186.7	107.14	0	0	0	0	0	0	0	0	107.14	23,672.03
1767	04-C-006350	265.15	166.39	0	0	0	0	0	0	0	0	166.39	36,762.99
1768	04-C-006353	55.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,908.78
1769	04-C-006354	126.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,817.12
1770	04-C-006359	98.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,385.13
1771	04-C-006360	147.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,160.26
1772	04-C-006361	95.5	64.35	0	0	0	0	0	0	0	0	64.35	13,739.33
1773	04-C-006362	131.11	87.91	0	0	0	0	0	0	0	0	87.91	20,218.94
1774	04-C-006365	100.73	1.27	0	0	0	0	0	0	0	0	1.27	7,268.76
1775	04-C-006366	223.49	3.69	0	0	0	0	0	0	0	0	3.69	18,181.58
1776	04-C-006373	83.7	1.47	0	0	0	0	0	0	0	0	1.47	8,400.95
1777	04-C-006374	237.27	4.48	0	0	0	0	0	0	0	0	4.48	25,547.78
1778	04-C-006381	202.49	3.44	0	0	0	0	0	0	0	0	3.44	19,596.05
1779	04-C-006382	266.87	38.96	0	0	0	0	0	0	0	0	38.96	26,837.65
1780	04-C-006385	152.78	152.78	152.78	152.78	0	0	0	0	0	0	436.72	14,901.30
1781	04-C-006386	261.31	9.86	261.31	261.31	261.31	0	0	0	0	0	793.79	27,142.62
1782	04-C-006389	134.69	111.33	0	0	0	0	0	0	0	0	111.33	15,329.64
1783	04-C-006390	153.35	129.48	0	0	0	0	0	0	0	0	129.48	18,453.16
1784	04-C-006399	126.17	14.15	126.17	0	0	0	0	0	0	0	140.32	14,321.77
1785	04-C-006400	139.2	8.18	139.2	0	0	0	0	0	0	0	147.38	16,829.86
1786	04-C-006407	81.23	79.53	0	0	0	0	0	0	0	0	79.53	10,482.88
1787	04-C-006408	66.58	64.71	0	0	0	0	0	0	0	0	64.71	9,902.00
1788	04-C-006411	166.83	20.45	0	0	0	0	0	0	0	0	20.45	19,440.36
1789	04-C-006412	215.68	31.66	0	0	0	0	0	0	0	0	31.66	26,020.88
1790	04-C-006415	194.48	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	16,094.35
1791	04-C-006416	343.45	6.21	0	0	0	0	0	0	0	0	6.21	30,633.93
1792	04-C-006417	127.82	72.41	0	0	0	0	0	0	0	0	72.41	9,854.01
1793	04-C-006418	37.15	7.33	0	0	0	0	0	0	0	0	7.33	3,214.37
1794	04-C-006423	141.37	138.33	0	0	0	0	0	0	0	0	138.33	18,792.46
1795	04-C-006424	196.26	189.96	0	0	0	0	0	0	0	0	189.96	33,346.81
1796	04-C-006427	136.32	45.53	136.32	136.32	136.32	136.32	0	0	0	0	590.81	11,082.93
1797	04-C-006428	225.35	189.73	225.35	225.35	0	0	0	0	0	0	640.43	20,518.43
1798	04-C-006429	192.84	3.79	0	0	0	0	0	0	0	0	3.79	21,589.12
1799	04-C-006430	234.49	5.36	0	0	0	0	0	0	0	0	5.36	26,459.36
1800	04-C-006433	212.11	1.08	212.11	212.11	0	0	0	0	0	0	425.30	25,137.19
1801	04-C-006434	241.38	4.91	0	0	0	0	0	0	0	0	4.91	27,985.62
1802	04-C-006435	83.97	4.75	118.16	0	0	0	0	0	0	0	122.91	11,299.26
1803	04-C-006436	124.7	81.87	0	0	0	0	0	0	0	0	81.87	18,774.93
1804	04-C-006439	97.91	14.63	0	0	0	0	0	0	0	0	14.63	10,831.29
1805	04-C-006440	74.62	27.27	0	0	0	0	0	0	0	0	27.27	8,960.58
1806	04-C-006447	121.41	31.5	0	0	0	0	0	0	0	0	31.50	11,227.86
1807	04-C-006448	199.19	82.66	0	0	0	0	0	0	0	0	82.66	25,481.19
1808	04-C-006451	115.82	1.76	115.82	0	0	0	0	0	0	0	117.58	13,183.66
1809	04-C-006452	81.05	43.91	81.05	0	0	0	0	0	0	0	124.96	9,896.62
1810	04-C-006453	199.77	27.23	0	0	0	0	0	0	0	0	27.23	23,238.44
1811	04-C-006454	130.03	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	15,225.02
1812	04-C-006469	337.32	130.27	0	0	0	0	0	0	0	0	130.27	32,301.91
1813	04-C-006470	260.5	99.81	0	0	0	0	0	0	0	0	99.81	21,404.61

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1814	04-C-006475	112.33	110.35	47.15	134.53	134.53	0	0	0	0	0	426.56	17,143.18
1815	04-C-006476	211.54	114.12	211.54	211.54	211.54	283.96	247.68	247.68	0	0	1,528.06	33,532.50
1816	04-C-006481	89.83	49.7	0	0	0	0	0	0	0	0	49.70	9,773.44
1817	04-C-006482	111.29	77.65	0	0	0	0	0	0	0	0	77.65	13,206.71
1818	04-C-006485	93.65	10.27	93.65	0	0	0	0	0	0	0	103.92	9,653.54
1819	04-C-006486	243.11	54.13	243.11	0	0	0	0	0	0	0	297.24	28,446.78
1820	04-C-006489	238.69	179.46	0	0	0	0	0	0	0	0	179.46	23,884.50
1821	04-C-006490	169.66	130.94	0	0	0	0	0	0	0	0	130.94	17,211.62
1822	04-C-006491	136.97	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	13,785.54
1823	04-C-006492	231.85	5.11	0	0	0	0	0	0	0	0	5.11	25,229.65
1824	04-C-006507	206.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,387.49
1825	04-C-006508	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,832.51
1826	04-C-006509	130.12	45.53	0	0	0	0	0	0	0	0	45.53	15,274.23
1827	04-C-006510	69.39	29.1	0	0	0	0	0	0	0	0	29.10	8,444.12
1828	04-C-006511	89.52	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	9,334.11
1829	04-C-006512	100.54	2.36	0	0	0	0	0	0	0	0	2.36	11,660.97
1830	04-C-006515	111.5	33.19	0	0	0	0	0	0	0	0	33.19	13,690.13
1831	04-C-006516	45.13	22.17	0	0	0	0	0	0	0	0	22.17	6,841.96
1832	04-C-006517	90.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,919.38
1833	04-C-006518	74.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,074.47
1834	04-C-006519	153.44	45.68	0	0	0	0	0	0	0	0	45.68	18,608.43
1835	04-C-006520	65.51	3.86	65.51	0	0	0	0	0	0	0	69.37	8,575.14
1836	04-C-006523	140.21	54.66	0	0	0	0	0	0	0	0	54.66	17,427.91
1837	04-C-006524	39.61	19.42	0	0	0	0	0	0	0	0	19.42	4,974.31
1838	04-C-006525	111.21	28	0	0	0	0	0	0	0	0	28.00	12,285.64
1839	04-C-006526	117.9	36.33	0	0	0	0	0	0	0	0	36.33	13,785.16
1840	04-C-006533	116.8	32.08	0	0	0	0	0	0	0	0	32.08	11,434.26
1841	04-C-006534	148.21	55.1	0	0	0	0	0	0	0	0	55.10	16,985.93
1842	04-C-006547	146.32	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	15,366.93
1843	04-C-006548	233.86	5.3	0	0	0	0	0	0	0	0	5.30	26,114.19
1844	04-C-006555	103.08	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	10,400.54
1845	04-C-006556	179.61	4.13	0	0	0	0	0	0	0	0	4.13	20,357.57
1846	04-C-006561	124	32.57	0	0	0	0	0	0	0	0	32.57	14,288.51
1847	04-C-006562	50.26	15.82	0	0	0	0	0	0	0	0	15.82	6,002.91
1848	04-C-006563	109.05	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	7,487.14
1849	04-C-006564	290.93	3.91	0	0	0	0	0	0	0	0	3.91	22,289.33
1850	04-C-006569	79.48	32.38	0	0	0	0	0	0	0	0	32.38	9,106.65
1851	04-C-006570	196.84	87.03	0	0	0	0	0	0	0	0	87.03	20,925.73
1852	04-C-006575	92.67	20.92	0	0	0	0	0	0	0	0	20.92	6,163.76
1853	04-C-006576	183.9	77.91	0	0	0	0	0	0	0	0	77.91	19,625.55
1854	04-C-006581	136.82	86.57	0	0	0	0	0	0	0	0	86.57	12,997.24
1855	04-C-006582	264.33	4.24	0	0	0	0	0	0	0	0	4.24	26,215.47
1856	04-C-006585	67.91	1.08	0	0	0	0	0	0	0	0	1.08	6,153.39
1857	04-C-006586	235.7	4.34	0	0	0	0	0	0	0	0	4.34	24,773.30
1858	04-C-006593	105.4	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	10,233.55
1859	04-C-006594	219.14	4.77	0	0	0	0	0	0	0	0	4.77	27,193.56
1860	04-C-006599	208.64	62.48	0	0	0	0	0	0	0	0	62.48	17,569.33
1861	04-C-006600	383.45	113.31	0	0	0	0	0	0	0	0	113.31	31,862.95
1862	04-C-006603	132.87	48.71	0	0	0	0	0	0	0	0	48.71	15,409.02

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1863	04-C-006604	154.59	31.2	0	0	0	0	0	0	0	0	31.20	19,031.68
1864	04-C-006609	128.79	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	16,393.42
1865	04-C-006610	241.77	240.49	0	0	0	0	0	0	0	0	240.49	36,076.90
1866	04-C-006611	138.15	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	10,955.05
1867	04-C-006612	356.85	4.93	0	0	0	0	0	0	0	0	4.93	32,705.50
1868	04-C-006627	163.2	3.29	0	0	0	0	0	0	0	0	3.29	18,757.70
1869	04-C-006628	222.03	5.37	0	0	0	0	0	0	0	0	5.37	26,489.81
1870	04-C-006631	93.31	19.33	0	0	0	0	0	0	0	0	19.33	14,344.71
1871	04-C-006632	69.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,910.97
1872	04-C-006635	130.12	57.93	0	0	0	0	0	0	0	0	57.93	13,329.85
1873	04-C-006636	231.9	88.09	0	0	0	0	0	0	0	0	88.09	25,369.06
1874	04-C-006641	166.46	0	102.84	0	0	0	0	0	0	0	102.84	14,285.63
1875	04-C-006642	317.94	0	202.48	0	0	0	0	0	0	0	202.48	30,647.08
1876	04-C-006647	126.95	2.44	0	0	0	0	0	0	0	0	2.44	15,106.53
1877	04-C-006648	99.67	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0	2.61	13,808.86
1878	04-C-006653	207.15	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	16,662.53
1879	04-C-006654	208.34	3.54	0	0	0	0	0	0	0	0	3.54	17,475.78
1880	04-C-006657	86.49	23.48	0	0	0	0	0	0	0	0	23.48	11,174.90
1881	04-C-006658	85.27	29.58	0	0	0	0	0	0	0	0	29.58	12,034.60
1882	04-C-006661	75.83	49.53	0	0	0	0	0	0	0	0	49.53	10,565.03
1883	04-C-006662	108.68	89.52	0	0	0	0	0	0	0	0	89.52	16,329.22
1884	04-C-006677	118.64	25.88	118.64	118.64	167.97	156.98	0	0	0	0	588.11	16,516.53
1885	04-C-006678	73.17	21.87	73.17	73.17	106.75	103.85	0	0	0	0	378.81	11,437.12
1886	04-C-006681	70.63	0.09	88.99	0	0	0	0	0	0	0	89.08	10,193.76
1887	04-C-006682	64.99	0.06	74.94	0	0	0	0	0	0	0	75.00	10,198.04
1888	04-C-006687	153.95	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	14,294.71
1889	04-C-006688	195.79	3.9	0	0	0	0	0	0	0	0	3.90	19,241.31
1890	04-C-006689	116.61	28.97	0	0	0	0	0	0	0	0	28.97	11,799.55
1891	04-C-006690	74.74	24.15	0	0	0	0	0	0	0	0	24.15	8,511.81
1892	04-C-006707	69.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,158.29
1893	04-C-006708	387.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	36,122.25
1894	04-C-006711	83.26	79.21	83.26	0	0	0	0	0	0	0	162.47	11,893.08
1895	04-C-006712	104.28	103.79	104.28	0	0	0	0	0	0	0	208.07	16,153.37
1896	04-C-006727	135.62	40.92	0	0	0	0	0	0	0	0	40.92	18,859.92
1897	04-C-006728	196.36	159.3	0	0	0	0	0	0	0	0	159.30	27,609.81
1898	04-C-006733	85.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,309.31
1899	04-C-006734	117.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,703.12
1900	04-C-006737	236.89	4.16	0	0	0	0	0	0	0	0	4.16	23,726.90
1901	04-C-006738	169.1	3.98	0	0	0	0	0	0	0	0	3.98	19,646.00
1902	04-C-006739	144.9	80.02	173.44	0	0	0	0	0	0	0	253.46	23,212.85
1903	04-C-006740	200	59.5	194.22	235.41	235.41	0	0	0	0	0	724.54	33,411.91
1904	04-C-006743	76.65	41.41	0	0	0	0	0	0	0	0	41.41	7,595.43
1905	04-C-006744	180.52	121.42	222.92	0	0	0	0	0	0	0	344.34	22,147.91
1906	04-C-006763	162.09	130.4	0	0	0	0	0	0	0	0	130.40	16,523.52
1907	04-C-006764	59.73	43.68	0	0	0	0	0	0	0	0	43.68	6,288.00
1908	04-C-006767	119.15	119.15	0	0	0	0	0	0	0	0	131.43	10,036.92
1909	04-C-006768	260.07	194.34	0	0	0	0	0	0	0	0	194.34	22,833.96
1910	04-C-006793	112.6	6.49	0	0	0	0	0	0	0	0	6.49	10,926.65
1911	04-C-006794	170.71	81.75	0	0	0	0	0	0	0	0	81.75	19,891.20

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1912	04-C-006795	170.41	3.65	0	0	0	0	0	0	0	0	3.65	20,839.80
1913	04-C-006796	190.84	4.84	0	0	0	0	0	0	0	0	4.84	23,870.08
1914	04-C-006801	138.95	22.23	0	0	0	0	0	0	0	0	22.23	15,847.86
1915	04-C-006802	202.92	39.46	0	0	0	0	0	0	0	0	39.46	24,333.78
1916	04-C-006805	170.94	36.51	0	0	0	0	0	0	0	0	36.51	28,230.47
1917	04-C-006806	159.76	45.93	0	0	0	0	0	0	0	0	45.93	25,342.40
1918	04-C-006817	107.09	97.65	107.09	107.09	100.83	0	0	0	0	0	412.66	17,642.88
1919	04-C-006818	46.39	30.2	29.07	0	0	0	0	0	0	0	59.27	7,607.79
1920	04-C-006827	110.95	62.17	110.95	110.95	110.95	0	0	0	0	0	395.02	10,120.72
1921	04-C-006828	170.43	169.12	170.43	170.43	0	0	0	0	0	0	509.98	17,827.94
1922	04-C-006841	166.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,766.56
1923	04-C-006842	325.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,967.15
1924	04-C-006845	205.3	53.23	205.3	205.3	205.3	205.3	205.3	205.3	205.3	0	1,490.33	24,528.33
1925	04-C-006846	131.7	66.68	131.7	131.7	131.7	131.7	131.7	131.7	131.7	0	988.58	15,983.04
1926	04-C-006855	154.33	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.90	16,562.87
1927	04-C-006856	221.34	5.04	0	0	0	0	0	0	0	0	5.04	24,872.12
1928	04-C-006863	96.8	0	84.71	0	0	0	0	0	0	0	84.71	9,330.61
1929	04-C-006864	286.33	0	255.97	0	0	0	0	0	0	0	255.97	35,669.57
1930	04-C-006865	318.17	40.99	0	0	0	0	0	0	0	0	40.99	36,337.56
1931	04-C-006866	657.55	173.05	0	0	0	0	0	0	0	0	173.05	91,101.46
1932	04-C-006873	125.52	77.69	0	0	0	0	0	0	0	0	77.69	12,782.61
1933	04-C-006874	247.95	238.08	0	0	0	0	0	0	0	0	238.08	27,443.10
1934	04-C-006881	86.91	35.11	86.91	86.91	132.93	122.82	122.82	122.82	0	0	587.50	12,681.39
1935	04-C-006882	153.97	75.94	153.97	153.97	153.97	111.34	214.26	214.26	0	0	1,077.71	23,622.93
1936	04-C-006887	145.72	8.7	0	0	0	0	0	0	0	0	8.70	17,947.92
1937	04-C-006888	163.84	81.75	0	0	0	0	0	0	0	0	81.75	24,082.88
1938	04-C-006891	149.1	124.74	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	149.1	0	0	870.24	17,621.37
1939	04-C-006892	255.97	51.46	255.97	255.97	255.97	255.97	255.97	255.97	255.97	0	1,843.25	31,593.29
1940	04-C-006905	99.46	38.31	0	0	0	0	0	0	0	0	38.31	15,467.23
1941	04-C-006906	96.14	49.18	0	0	0	0	0	0	0	0	49.18	15,162.48
1942	04-C-006921	143.1	101.47	143.1	0	0	0	0	0	0	0	244.57	19,954.90
1943	04-C-006922	35.29	33.42	0	0	0	0	0	0	0	0	33.42	5,152.85
1944	04-C-006953	248.13	251.49	0	0	0	0	0	0	0	0	251.49	42,185.81
1945	04-C-006954	121.34	100.73	0	0	0	0	0	0	0	0	100.73	19,253.98
1946	04-C-006959	89.81	2.06	0	0	0	0	0	0	0	0	2.06	12,748.61
1947	04-C-006960	219.72	6.28	0	0	0	0	0	0	0	0	6.28	33,216.39
1948	04-C-006963	149.96	118.66	0	0	0	0	0	0	0	0	118.66	16,594.22
1949	04-C-006964	185.22	108.46	0	0	0	0	0	0	0	0	108.46	23,257.75
1950	04-P-000063	85.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,901.97
1951	04-P-000099	83.09	7.87	0	0	0	0	0	0	0	0	7.87	3,681.15
1952	04-P-000101	106.23	91.73	106.23	106.23	0	0	0	0	0	0	304.19	7,364.00
1953	04-P-000123	176.35	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	10,597.21
1954	04-P-000125	226.74	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	2,471.89
1955	04-P-000139	147.07	18.26	0	0	0	0	0	0	0	0	18.26	7,324.24
1956	04-P-000147	224.43	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.20	12,347.37
1957	04-P-000149	106.42	1.07	0	0	0	0	0	0	0	0	1.07	5,988.73
1958	04-P-000173	146.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,683.39
1959	04-P-000177	154.7	22.57	0	0	0	0	0	0	0	0	22.57	9,748.53
1960	04-P-000181	101.99	0	52.2	0	0	0	0	0	0	0	52.20	4,890.72

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1961	04-P-000189	97.74	0.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0.36	1,996.39
1962	04-P-000193	167.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,273.18
1963	04-P-000227	158.65	23.79	0	0	0	0	0	0	0	0	23.79	19,849.51
1964	04-P-000231	91.87	0.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0.92	5,163.66
1965	04-P-000233	97.61	0	47.14	0	0	0	0	0	0	0	47.14	4,679.56
1966	04-P-000239	60.7	59.77	87.07	0	0	0	0	0	0	0	146.84	7,938.23
1967	04-P-000241	246.57	48.52	0	0	0	0	0	0	0	0	48.52	11,846.22
1968	04-P-000257	173.76	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	2,453.11
1969	04-P-000259	155.35	1.24	0	0	0	0	0	0	0	0	1.24	6,978.88
1970	04-P-000269	121.35	26.42	0	0	0	0	0	0	0	0	26.42	6,449.46
1971	04-P-000285	173.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,088.92
1972	04-P-000323	106.46	0.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0.82	4,625.56
1973	04-P-000341	84.34	32.4	84.34	0	0	0	0	0	0	0	116.74	11,370.78
1974	04-P-000343	97.97	1.05	0	0	0	0	0	0	0	0	1.05	5,895.84
1975	04-P-000351	129.91	140.48	0	0	0	0	0	0	0	0	140.48	15,650.49
1976	04-P-000353	162.03	74.64	0	0	0	0	0	0	0	0	74.64	10,282.08
1977	04-P-000361	102.88	14.36	0	0	0	0	0	0	0	0	14.36	5,761.53
1978	04-P-000363	107.8	44.01	0	0	0	0	0	0	0	0	44.01	12,238.76
1979	04-P-000379	393.73	149.72	0	0	0	0	0	0	0	0	149.72	24,522.37
1980	04-P-000395	213.67	16.56	0	0	0	0	0	0	0	0	16.56	9,670.53
1981	04-P-000407	220.9	50.6	0	0	0	0	0	0	0	0	50.60	12,916.60
1982	04-P-000413	113.77	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	7,205.00
1983	04-P-000415	178.75	97.72	0	0	0	0	0	0	0	0	97.72	12,324.88
1984	04-P-000423	119.21	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	7,271.86
1985	04-P-000435	209.5	36.69	0	0	0	0	0	0	0	0	36.69	16,873.75
1986	04-P-000437	95.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,815.28
1987	04-P-000443	112.91	52.47	0	0	0	0	0	0	0	0	52.47	5,548.65
1988	04-P-000447	257.23	154.81	0	0	0	0	0	0	0	0	154.81	17,366.03
1989	04-P-000451	187.21	187.21	187.21	187.21	187.21	0	0	0	0	0	579.94	11,971.77
1990	04-P-000459	191.52	6.41	0	0	0	0	0	0	0	0	6.41	12,005.02
1991	04-P-000461	93.53	76.37	0	0	0	0	0	0	0	0	76.37	6,212.69
1992	04-P-000465	355.06	12.46	0	0	0	0	0	0	0	0	12.46	4,665.07
1993	04-P-000471	98.95	51.57	0	0	0	0	0	0	0	0	51.57	13,094.88
1994	04-P-000483	111.18	10.42	0	0	0	0	0	0	0	0	10.42	5,852.21
1995	04-P-000487	94.45	37.14	0	0	0	0	0	0	0	0	37.14	7,448.17
1996	04-P-000489	116	40.94	0	0	0	0	0	0	0	0	40.94	11,384.11
1997	04-P-000491	413.26	49.44	0	0	0	0	0	0	0	0	49.44	17,352.74
1998	04-P-000493	160.12	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	8,964.03
1999	04-P-000521	76.69	25.67	76.69	76.69	83.84	0	0	0	0	0	262.89	9,331.16
2000	04-P-000535	108.17	21.03	0	0	0	0	0	0	0	0	21.03	5,135.04
2001	04-P-000539	100.2	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	5,955.94
2002	04-P-000541	170.06	112.37	170.06	0	0	0	0	0	0	0	282.43	11,368.96
2003	04-P-000545	115.05	6.54	0	0	0	0	0	0	0	0	6.54	7,348.44
2004	04-P-000547	234.67	9.98	0	0	0	0	0	0	0	0	9.98	7,003.36
2005	04-P-000563	84.57	69.89	84.57	98.48	0	0	0	0	0	0	252.94	11,288.44
2006	04-P-000581	207.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,359.31
2007	04-P-000595	156.31	0.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0.86	4,824.91
2008	04-P-000613	119.63	4.22	119.63	119.63	287.88	182.07	0	0	0	0	713.43	14,274.61
2009	04-P-000639	167.27	33.28	0	0	0	0	0	0	0	0	33.28	10,991.96

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2010	04-P-000645	91.42	29.49	0	0	0	0	0	0	0	0	29.49	5,914.85
2011	04-P-000649	150.04	23.58	0	0	0	0	0	0	0	0	23.58	10,184.05
2012	04-P-000651	149.43	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	9,329.21
2013	04-P-000653	171.55	0	89.64	0	0	0	0	0	0	0	89.64	10,591.32
2014	04-P-000655	101.55	14.36	0	0	0	0	0	0	0	0	14.36	5,040.26
2015	04-P-000667	67.71	0.07	67.71	0	0	0	0	0	0	0	67.78	6,338.93
2016	04-P-000685	129.9	0	73.25	0	0	0	0	0	0	0	73.25	7,108.14
2017	04-P-000699	78.87	4.92	0	0	0	0	0	0	0	0	4.92	9,584.70
2018	04-P-000711	63.98	37.49	0	0	0	0	0	0	0	0	37.49	8,148.27
2019	04-P-000719	213.41	5.23	0	0	0	0	0	0	0	0	5.23	9,790.95
2020	04-P-000731	258.21	8.98	0	0	0	0	0	0	0	0	8.98	16,812.59
2021	04-P-000737	160.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,356.19
2022	04-P-000745	160.12	42.23	0	0	0	0	0	0	0	0	42.23	11,168.21
2023	04-P-000793	124.78	3.51	0	0	0	0	0	0	0	0	3.51	6,568.43
2024	04-P-000809	242.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,228.07
2025	04-P-000813	70.14	24.28	0	0	0	0	0	0	0	0	24.28	8,020.91
2026	04-P-000833	181.29	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	9,988.79
2027	04-P-000839	188.12	4.05	0	0	0	0	0	0	0	0	4.05	7,583.67
2028	04-P-000867	221.04	100.8	0	0	0	0	0	0	0	0	100.80	11,458.15
2029	04-P-000873	85.71	42.64	0	0	0	0	0	0	0	0	42.64	11,401.19
2030	04-P-000887	200.44	69.48	0	0	0	0	0	0	0	0	69.48	13,453.65
2031	04-P-000891	203.92	95.15	203.92	0	0	0	0	0	0	0	299.07	14,219.08
2032	04-P-000915	119.6	24.4	0	0	0	0	0	0	0	0	24.40	8,382.09
2033	04-P-000989	197.3	74.11	0	0	0	0	0	0	0	0	74.11	13,319.70
2034	04-P-001017	143.19	4.87	0	0	0	0	0	0	0	0	4.87	9,113.07
2035	04-P-001081	195.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,130.31
2036	04-P-001089	130.27	35.22	0	0	0	0	0	0	0	0	35.22	13,185.13
2037	04-P-001121	146.35	75.58	146.35	146.35	146.35	0	0	0	0	0	514.63	15,197.31
2038	04-P-001155	95.14	25.52	0	0	0	0	0	0	0	0	25.52	5,117.98
2039	04-P-001161	65.43	27.86	0	0	0	0	0	0	0	0	27.86	7,156.81
2040	04-P-001169	114.05	8.88	0	0	0	0	0	0	0	0	8.88	6,749.73
2041	04-P-001219	187.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,373.61
2042	04-P-001221	88.7	69.1	47.84	137.31	137.31	0	0	0	0	0	391.56	11,572.72
2043	04-P-001223	194.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,335.26
2044	04-P-001273	167.69	136.34	0	0	0	0	0	0	0	0	136.34	10,760.86
2045	04-P-001357	186	21.81	0	0	0	0	0	0	0	0	21.81	13,608.88
2046	04-P-001371	193.42	32.69	0	0	0	0	0	0	0	0	32.69	14,119.81
2047	04-P-001375	135.42	6.19	135.42	135.42	135.42	0	0	0	0	0	412.45	10,768.09
2048	04-P-001387	83.1	24.23	0	0	0	0	0	0	0	0	24.23	10,884.82
2049	04-P-001389	160.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,824.62
2050	04-P-001395	123.44	21.75	0	0	0	0	0	0	0	0	21.75	16,540.59
2051	04-P-001411	206.19	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	12,186.61
2052	06-P-000057	148.71	23.34	0	0	0	0	0	0	0	0	23.34	10,141.65
2053	06-P-000058	27.29	3.03	0	0	0	0	0	0	0	0	3.03	1,269.94
2054	06-P-000281	101.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,109.44
2055	06-P-000282	39.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,136.12
2056	06-P-000589	74.94	25.29	95.7	106.42	0	0	0	0	0	0	227.41	10,619.27
2057	06-P-000590	51.49	20.14	51.49	64.67	0	0	0	0	0	0	136.30	6,721.02
2058	06-P-000697	152.49	14.57	0	0	0	0	0	0	0	0	14.57	7,597.52

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2059	06-P-000698	81.8	7.93	0	0	0	0	0	0	0	0	7.93	3,620.69
2060	06-P-000791	111.9	66.17	0	0	0	0	0	0	0	0	66.17	8,173.40
2061	06-P-000792	62.04	32.71	0	0	0	0	0	0	0	0	32.71	3,492.33
2062	06-P-001125	62.46	39.2	0	0	0	0	0	0	0	0	39.20	7,048.00
2063	06-P-001126	76.41	56.87	0	0	0	0	0	0	0	0	56.87	8,676.74
2064	06-P-001315	68.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,521.77
2065	06-P-001316	112.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,852.20
2066	06-P-001379	110.47	15.24	0	0	0	0	0	0	0	0	15.24	6,582.58
2067	06-P-001380	75.15	8.53	0	0	0	0	0	0	0	0	8.53	2,990.61
2068	06-P-001573	136.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,789.40
2069	06-P-001574	155.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,171.02
2070	06-P-001717	116.58	90.74	116.58	116.58	116.58	116.58	0	0	0	0	440.48	17,398.73
2071	06-P-001718	26.52	18.7	26.52	26.52	26.52	0	0	0	0	0	98.26	3,642.33
2072	06-P-001871	75.2	32.47	0	0	0	0	0	0	0	0	32.47	8,061.60
2073	06-P-001872	48.29	32.66	0	0	0	0	0	0	0	0	32.66	6,487.90
2074	06-P-001893	170.8	23.06	0	0	0	0	0	0	0	0	23.06	12,951.18
2075	06-P-001894	62.22	8.18	0	0	0	0	0	0	0	0	8.18	4,266.85
2076	06-P-001933	131.4	51.69	0	0	0	0	0	0	0	0	51.69	8,995.31
2077	06-P-001934	97.05	42.58	0	0	0	0	0	0	0	0	42.58	7,656.13
2078	06-P-002041	214.74	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	14,276.82
2079	06-P-002042	40.03	0.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0.48	2,523.25
2080	06-P-002073	115.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,592.56
2081	06-P-002074	94.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,134.66
2082	06-P-002093	94.81	66.24	0	0	0	0	0	0	0	0	66.24	9,282.55
2083	06-P-002094	40.52	35.52	0	0	0	0	0	0	0	0	35.52	5,109.73
2084	06-P-002109	181.94	1.04	0	0	0	0	0	0	0	0	1.04	6,313.86
2085	06-P-002110	141.06	3.92	0	0	0	0	0	0	0	0	3.92	21,223.16
2086	06-P-002165	146.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,755.54
2087	06-P-002166	50.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,250.45
2088	06-P-002211	133.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,495.06
2089	06-P-002212	19.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,634.15
2090	06-P-002253	95.46	0.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0.98	5,111.11
2091	06-P-002254	124.85	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	7,230.37
2092	06-P-002261	152.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,745.29
2093	06-P-002262	97.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,655.66
2094	06-P-002273	144.59	12.09	0	0	0	0	0	0	0	0	12.09	10,962.91
2095	06-P-002274	66.46	8.35	0	0	0	0	0	0	0	0	8.35	5,614.96
2096	06-P-002277	95.92	32.39	0	0	0	0	0	0	0	0	32.39	9,935.10
2097	06-P-002278	68.75	37.65	0	0	0	0	0	0	0	0	37.65	10,431.75
2098	06-P-002353	120.44	0	76.76	0	0	0	0	0	0	0	76.76	10,361.85
2099	06-P-002354	39.06	0	23.85	0	0	0	0	0	0	0	23.85	3,130.60
2100	06-P-002387	109.33	50.86	109.33	109.33	0	0	0	0	0	0	269.52	15,178.38
2101	06-P-002388	60.33	42.66	60.33	60.33	60.33	0	0	0	0	0	223.65	7,475.49
2102	06-P-002391	124.26	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	9,274.51
2103	06-P-002392	57.68	0.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0.98	4,465.29
2104	06-P-002441	95.45	13.51	0	0	0	0	0	0	0	0	13.51	7,303.70
2105	06-P-002442	68.98	7.98	0	0	0	0	0	0	0	0	7.98	3,756.19
2106	06-P-002455	87.94	14.93	0	0	0	0	0	0	0	0	14.93	10,481.42
2107	06-P-002456	25.47	6.56	0	0	0	0	0	0	0	0	6.56	3,862.76

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2108	06-P-002497	116.09	1.32	0	0	0	0	0	0	0	0	1.32	7,399.60
2109	06-P-002498	59.01	0.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0.62	2,938.95
2110	06-P-002577	123.18	34.13	123.18	123.18	123.18	123.18	123.18	123.18	739.08	369.54	1,881.83	10,840.32
2111	06-P-002578	34.19	23.29	34.19	34.19	34.19	34.19	34.19	34.19	205.14	239.33	672.90	3,208.80
2112	06-P-002595	97.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,775.27
2113	06-P-002596	39.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,164.63
2114	06-P-002605	138.46	2.15	0	0	0	0	0	0	0	0	2.15	13,094.07
2115	06-P-002606	45.25	0.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0.56	2,644.87
2116	06-P-002609	157.52	16.22	0	0	0	0	0	0	0	0	16.22	14,098.03
2117	06-P-002610	59.94	5.86	0	0	0	0	0	0	0	0	5.86	4,074.28
2118	06-P-002621	101.88	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	8,882.92
2119	06-P-002622	29.33	0.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0.41	1,932.66
2120	06-P-002623	106	5.2	0	0	0	0	0	0	0	0	5.20	9,738.07
2121	06-P-002624	37.44	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	2,962.98
2122	06-P-002631	197.51	96.65	197.51	197.51	197.51	223.81	0	0	0	0	912.99	28,478.38
2123	06-P-002632	172.84	128.43	172.84	172.84	172.84	165.62	0	0	0	0	812.57	20,822.24
2124	06-P-002637	216.08	0	175.43	0	0	0	0	0	0	0	175.43	18,133.25
2125	06-P-002638	90.74	50.85	0	0	0	0	0	0	0	0	50.85	7,575.25
2126	06-P-002643	92.65	15.8	92.65	92.65	92.65	92.65	0	0	0	0	386.40	8,517.40
2127	06-P-002644	45.19	7.58	45.19	45.19	69.9	0	0	0	0	0	167.86	3,641.04
2128	06-P-002651	101.56	14.04	0	0	0	0	0	0	0	0	14.04	7,886.56
2129	06-P-002652	35.27	5.48	0	0	0	0	0	0	0	0	5.48	2,580.34
2130	06-P-002661	144.97	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	14,743.05
2131	06-P-002662	72.26	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	8,149.54
2132	06-P-002673	146.03	132.77	0	0	0	0	0	0	0	0	132.77	19,720.98
2133	06-P-002674	76.24	9.81	0	0	0	0	0	0	0	0	9.81	2,922.97
2134	06-P-002679	164.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,223.16
2135	06-P-002680	84.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,667.05
2136	06-P-002683	139.12	61.02	0	0	0	0	0	0	0	0	61.02	11,363.88
2137	06-P-002685	150.13	46.36	0	0	0	0	0	0	0	0	46.36	11,834.01
2138	06-P-002686	68.72	23	0	0	0	0	0	0	0	0	23.00	4,360.54
2139	06-P-002687	110.94	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	8,450.16
2140	06-P-002688	68.15	1.14	0	0	0	0	0	0	0	0	1.14	4,773.09
2141	06-P-002703	110.89	14.78	0	0	0	0	0	0	0	0	14.78	8,302.28
2142	06-P-002704	62.22	8.28	0	0	0	0	0	0	0	0	8.28	3,453.73
2143	06-P-002705	107.04	56.27	107.04	107.04	0	0	0	0	0	0	270.35	9,789.16
2144	06-P-002706	71.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,667.08
2145	06-P-002713	167.02	2.19	0	0	0	0	0	0	0	0	2.19	12,296.53
2146	06-P-002714	94.59	1.42	0	0	0	0	0	0	0	0	1.42	5,930.22
2147	06-P-002723	63.78	30.75	63.78	0	0	0	0	0	0	0	94.53	8,751.31
2148	06-P-002724	25.79	14.63	25.79	0	0	0	0	0	0	0	40.42	3,625.17
2149	06-P-002729	81.88	39.28	0	0	0	0	0	0	0	0	39.28	11,459.65
2150	06-P-002730	62.75	57.4	0	0	0	0	0	0	0	0	57.40	8,033.27
2151	06-P-002739	94.35	60.16	0	0	0	0	0	0	0	0	60.16	8,205.12
2152	06-P-002740	51.08	38.28	0	0	0	0	0	0	0	0	38.28	4,781.93
2153	06-P-002751	105.49	15.75	0	0	0	0	0	0	0	0	15.75	8,213.27
2154	06-P-002752	39.56	6.93	0	0	0	0	0	0	0	0	6.93	3,263.66
2155	06-P-002781	143.69	12.53	0	0	0	0	0	0	0	0	12.53	12,705.42
2156	06-P-002782	33.65	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	1,673.78

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2157	06-P-002787	90.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,431.08
2158	06-P-002788	38.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,664.27
2159	06-P-002813	115.43	1.04	115.43	115.43	115.43	0	0	0	0	0	347.33	10,308.49
2160	06-P-002814	80.54	66.58	0	0	0	0	0	0	0	0	66.58	7,055.26
2161	06-P-002815	103.58	1.42	0	0	0	0	0	0	0	0	1.42	7,961.76
2162	06-P-002816	55.71	0.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0.85	3,519.04
2163	06-P-002833	63.75	37.81	62.91	92.46	92.46	0	0	0	0	0	285.64	9,230.05
2164	06-P-002834	17.02	12.32	18.75	24.14	0	0	0	0	0	0	55.21	2,001.33
2165	06-P-002845	144.96	48.86	144.96	144.96	144.96	0	0	0	0	0	483.74	13,626.57
2166	06-P-002846	55.99	5.22	0	0	0	0	0	0	0	0	5.22	4,767.39
2167	06-P-002873	155.98	63.88	0	0	0	0	0	0	0	0	63.88	8,825.08
2168	06-P-002874	145.03	41.97	0	0	0	0	0	0	0	0	41.97	5,966.12
2169	06-P-002891	163.93	138.62	163.93	163.93	0	0	0	0	0	0	466.48	16,041.54
2170	06-P-002892	65.76	16.2	0	0	0	0	0	0	0	0	16.20	2,724.22
2171	06-P-002893	129.98	26.34	0	0	0	0	0	0	0	0	26.34	6,540.12
2172	06-P-002894	102.84	33.09	0	0	0	0	0	0	0	0	33.09	7,422.01
2173	06-P-002899	156.06	53.07	0	0	0	0	0	0	0	0	53.07	13,544.83
2174	06-P-002900	75.68	29.85	0	0	0	0	0	0	0	0	29.85	5,660.68
2175	06-P-002905	107.04	43.12	107.04	107.04	107.04	107.04	107.04	137.8	276.7	0	992.82	15,015.67
2176	06-P-002906	27.61	15.98	27.61	27.61	36.38	36.35	36.35	36.35	0	0	216.63	3,960.36
2177	06-P-002913	100.31	20.06	0	0	0	0	0	0	0	0	20.06	8,046.05
2178	06-P-002914	25.56	5.14	0	0	0	0	0	0	0	0	5.14	1,728.14
2179	06-P-002925	105.66	20.03	0	0	0	0	0	0	0	0	20.03	14,057.63
2180	06-P-002926	94.53	22.32	0	0	0	0	0	0	0	0	22.32	11,637.31
2181	06-P-002937	68.34	33.65	0	0	0	0	0	0	0	0	33.65	7,628.61
2182	06-P-002945	143.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,576.15
2183	06-P-002946	36.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,653.22
2184	06-P-002963	67.3	61.41	93	0	0	0	0	0	0	0	154.41	9,906.90
2185	06-P-002964	22.87	7.8	30.1	0	0	0	0	0	0	0	37.90	3,273.08
2186	06-P-002969	72.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,123.47
2187	06-P-002971	94.38	7.48	0	0	0	0	0	0	0	0	7.48	13,995.98
2188	06-P-002972	16.24	1.45	0	0	0	0	0	0	0	0	1.45	2,276.89
2189	06-P-002975	100.25	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	1.40	7,840.29
2190	06-P-002976	39.86	0.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0.63	2,990.36
2191	06-P-002977	102.79	33.15	0	0	0	0	0	0	0	0	33.15	8,863.86
2192	06-P-002978	32.18	12.11	0	0	0	0	0	0	0	0	12.11	2,716.26
2193	06-P-002985	119.02	10.41	0	0	0	0	0	0	0	0	10.41	10,555.53
2194	06-P-002993	94.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,492.17
2195	06-P-002994	101.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,491.58
2196	06-P-002999	69.55	22.32	0	0	0	0	0	0	0	0	22.32	8,354.62
2197	06-P-003000	16.98	6.37	0	0	0	0	0	0	0	0	6.37	1,999.41
2198	06-P-003003	100.35	32.34	0	0	0	0	0	0	0	0	32.34	8,253.35
2199	06-P-003004	30.82	10.89	0	0	0	0	0	0	0	0	10.89	2,330.24
2200	06-P-003007	66.35	25.44	0	0	0	0	0	0	0	0	25.44	8,739.36
2201	06-P-003008	17.13	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6.00	1,662.80
2202	06-P-003043	211.77	149.04	0	0	0	0	0	0	0	0	149.04	21,864.61
2203	06-P-003044	29.65	13.1	0	0	0	0	0	0	0	0	13.10	2,127.36
2204	06-P-003049	185.85	49.19	185.85	185.85	0	0	0	0	0	0	420.89	15,852.57
2205	06-P-003050	37.47	4.5	0	0	0	0	0	0	0	0	4.50	3,532.62

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2206	06-P-003053	109.39	46.19	0	0	0	0	0	0	0	0	46.19	8,612.23
2207	06-P-003054	58.34	17.64	0	0	0	0	0	0	0	0	17.64	2,536.76
2208	06-P-003065	188.81	12.31	326.27	0	0	0	0	0	0	0	338.58	26,990.92
2209	06-P-003066	28.21	1.3	28.21	0	0	0	0	0	0	0	29.51	3,701.70
2210	06-P-003087	110.66	45.66	0	0	0	0	0	0	0	0	45.66	12,119.68
2211	06-P-003088	40.88	21.03	0	0	0	0	0	0	0	0	21.03	3,987.71
2212	06-P-003091	87.72	3.87	0	0	0	0	0	0	0	0	3.87	7,245.95
2213	06-P-003092	35.96	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	2,814.91
2214	06-P-003097	80.99	48.15	0	0	0	0	0	0	0	0	48.15	9,657.18
2215	06-P-003098	45.14	29.74	0	0	0	0	0	0	0	0	29.74	5,002.39
2216	06-P-003109	122.45	49.23	122.45	0	0	0	0	0	0	0	171.68	9,856.61
2217	06-P-003110	50.38	42.07	0	0	0	0	0	0	0	0	42.07	1,667.33
2218	06-P-003115	143.14	0.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0.70	3,956.24
2219	06-P-003143	136.55	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.00	11,223.68
2220	06-P-003144	102.66	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	6,842.24
2221	06-P-003149	112.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,393.89
2222	06-P-003150	41.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,170.74
2223	06-P-003151	116.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,203.59
2224	06-P-003152	30.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,471.52
2225	06-P-003155	94.41	32.54	0	0	0	0	0	0	0	0	32.54	7,713.52
2226	06-P-003156	79.02	21.6	0	0	0	0	0	0	0	0	21.60	4,624.35
2227	06-P-003159	99.18	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	7,023.52
2228	06-P-003160	41.44	20.76	0	0	0	0	0	0	0	0	20.76	2,931.45
2229	06-P-003199	119.08	46.56	0	0	0	0	0	0	0	0	46.56	8,669.74
2230	06-P-003200	54.6	21.58	0	0	0	0	0	0	0	0	21.58	3,630.23
2231	06-P-003205	149.68	12.24	0	0	0	0	0	0	0	0	12.24	12,766.56
2232	06-P-003206	24.25	17.42	0	0	0	0	0	0	0	0	17.42	1,609.28
2233	06-P-003207	92.49	17.5	0	0	0	0	0	0	0	0	17.50	6,082.83
2234	06-P-003208	68.54	17.56	0	0	0	0	0	0	0	0	17.56	4,883.87
2235	06-P-003215	56.52	0.02	56.52	65.69	0	0	0	0	0	0	122.23	7,086.80
2236	06-P-003216	124.05	0.03	124.05	221.88	0	0	0	0	0	0	345.96	15,676.63
2237	06-P-003219	130.17	25.78	130.17	130.17	130.17	130.17	0	0	0	0	546.46	10,809.88
2238	06-P-003220	58.74	15.49	58.74	58.74	58.74	58.74	0	0	0	0	250.45	4,833.35
2239	06-P-003601	207.6	74.62	0	0	0	0	0	0	0	0	74.62	18,219.36
2240	06-P-003602	106.5	48.75	0	0	0	0	0	0	0	0	48.75	9,982.40
2241	06-P-003641	70.29	22.58	0	0	0	0	0	0	0	0	22.58	9,753.90
2242	06-P-003642	28.64	10.77	0	0	0	0	0	0	0	0	10.77	3,903.53
2243	06-P-003645	102.61	23.51	0	0	0	0	0	0	0	0	23.51	7,764.65
2244	06-P-003646	33.91	9.3	0	0	0	0	0	0	0	0	9.30	2,576.43
2245	06-P-003665	97.9	24.99	0	0	0	0	0	0	0	0	24.99	4,654.57
2246	06-P-003666	94.17	29.25	0	0	0	0	0	0	0	0	29.25	4,358.06
2247	06-P-003667	188.97	2.71	0	0	0	0	0	0	0	0	2.71	14,672.11
2248	06-P-003668	90.55	1.23	0	0	0	0	0	0	0	0	1.23	5,786.80
2249	06-P-003673	162.48	6.31	0	0	0	0	0	0	0	0	6.31	12,799.14
2250	06-P-003674	53.06	2.47	0	0	0	0	0	0	0	0	2.47	3,876.30
2251	06-P-003687	106.67	39.77	106.67	106.67	106.67	0	0	0	0	0	359.78	9,552.68
2252	06-P-003688	39.74	14.36	39.74	39.74	39.74	0	0	0	0	0	133.58	3,725.24
2253	06-P-003695	97.38	0	74.64	0	0	0	0	0	0	0	74.64	7,843.65
2254	06-P-003696	32.88	0	23.05	0	0	0	0	0	0	0	23.05	2,328.97

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2255	06-P-003699	165.76	29.88	0	0	0	0	0	0	0	0	29.88	15,582.41
2256	06-P-003700	166.31	37.37	0	0	0	0	0	0	0	0	37.37	15,587.04
2257	06-P-003705	85.97	47.29	0	0	0	0	0	0	0	0	47.29	11,117.27
2258	06-P-003706	52.1	34.54	0	0	0	0	0	0	0	0	34.54	6,263.99
2259	06-P-003709	69.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,693.40
2260	06-P-003710	64.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,147.07
2261	06-P-003711	263.61	25.14	0	0	0	0	0	0	0	0	25.14	22,322.92
2262	06-P-003712	88.94	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	6,560.58
2263	06-P-003731	69.39	67.59	0	0	0	0	0	0	0	0	67.59	10,142.40
2264	06-P-003732	39.74	38.63	0	0	0	0	0	0	0	0	38.63	4,592.48
2265	06-P-003735	108.68	36.22	0	0	0	0	0	0	0	0	36.22	8,842.36
2266	06-P-003736	50.91	21.33	0	0	0	0	0	0	0	0	21.33	3,867.94
2267	06-P-003785	136.76	2.06	0	0	0	0	0	0	0	0	2.06	10,757.20
2268	06-P-003786	85.18	1.13	0	0	0	0	0	0	0	0	1.13	4,704.86
2269	06-P-003799	109.92	31.5	0	0	0	0	0	0	0	0	31.50	9,020.76
2270	06-P-003800	24.11	4.64	0	0	0	0	0	0	0	0	4.64	2,336.79
2271	06-P-003837	65.69	34.2	65.69	72.82	89.44	89.44	0	0	0	0	327.84	8,587.46
2272	06-P-003838	19.5	9.61	19.5	19.5	0	22.86	0	0	0	0	90.97	2,513.71
2273	06-P-003945	99.9	18.76	0	0	0	0	0	0	0	0	18.76	8,102.81
2274	06-P-003946	35.23	6.03	0	0	0	0	0	0	0	0	6.03	2,183.45
2275	06-P-003979	114	4.64	0	0	0	0	0	0	0	0	4.64	8,061.71
2276	06-P-003980	37.75	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	2,636.36
2277	06-P-003995	63.16	0.07	63.16	108.1	0	0	0	0	0	0	171.33	9,013.43
2278	06-P-003996	26.71	25.97	0	26.71	26.71	0	0	0	0	0	79.39	4,053.25
2279	06-P-004021	141.27	18.45	141.27	141.27	141.27	0	0	0	0	0	442.26	9,848.33
2280	06-P-004022	132.34	10.14	132.34	132.34	132.34	132.34	0	0	0	0	539.50	14,179.19
2281	06-P-004067	107.15	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	9,272.83
2282	06-P-004068	52.92	0.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0.81	3,399.37
2283	06-P-004095	182.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,049.56
2284	06-P-004096	55.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,148.56
2285	06-P-004169	198.35	2.79	0	0	0	0	0	0	0	0	2.79	15,679.67
2286	06-P-004170	85.1	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	5,963.47
2287	06-P-004173	112.19	31.21	0	0	0	0	0	0	0	0	31.21	12,150.55
2288	06-P-004174	53.63	18.85	0	0	0	0	0	0	0	0	18.85	5,242.62
2289	06-P-004179	72.17	11.56	0	0	0	0	0	0	0	0	11.56	8,611.01
2290	06-P-004180	63.15	11.99	0	0	0	0	0	0	0	0	11.99	7,145.77
2291	06-P-004187	121.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,750.66
2292	06-P-004188	25.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,722.93
2293	06-P-004207	73.72	42.73	0	0	0	0	0	0	0	0	42.73	8,568.73
2294	06-P-004208	18.63	10.5	0	0	0	0	0	0	0	0	10.50	1,765.91
2295	06-P-004209	165	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	14,733.89
2296	06-P-004210	49.45	0.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0.66	3,101.33
2297	06-P-004241	93.61	33.33	0	0	0	0	0	0	0	0	33.33	6,950.88
2298	06-P-004242	21.78	6.96	0	0	0	0	0	0	0	0	6.96	1,170.75
2299	06-P-004257	122.03	24.42	0	0	0	0	0	0	0	0	24.42	10,546.57
2300	06-P-004258	37.9	9.22	0	0	0	0	0	0	0	0	9.22	3,338.47
2301	06-P-004261	165.22	92.01	0	0	0	0	0	0	0	0	92.01	23,510.62
2302	06-P-004262	98.17	46.13	0	0	0	0	0	0	0	0	46.13	12,238.12
2303	06-P-004319	187.64	2.87	0	0	0	0	0	0	0	0	2.87	16,139.30

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2304	06-P-004320	70.9	0.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0.79	3,307.19
2305	06-P-004321	97.32	18.93	0	0	0	0	0	0	0	0	18.93	7,873.22
2306	06-P-004322	85.1	21.16	0	0	0	0	0	0	0	0	21.16	6,788.75
2307	06-P-004371	97.17	39.19	0	0	0	0	0	0	0	0	39.19	7,860.38
2308	06-P-004372	40	17.42	0	0	0	0	0	0	0	0	17.42	2,930.90
2309	06-P-004379	104.62	66.45	104.62	104.62	104.62	0	0	0	0	0	380.31	10,751.14
2310	06-P-004380	33.83	14.22	33.83	33.83	33.83	33.83	0	0	0	0	149.54	3,545.25
2311	06-P-004383	230.03	15.87	0	0	0	0	0	0	0	0	15.87	14,855.54
2312	06-P-004384	142.47	6.03	0	0	0	0	0	0	0	0	6.03	10,862.71
2313	06-P-004423	128.83	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	11,323.08
2314	06-P-004424	49.77	10.69	0	0	0	0	0	0	0	0	10.69	4,249.43
2315	06-P-004451	118.08	72.86	0	0	0	0	0	0	0	0	72.86	19,271.13
2316	06-P-004452	57.29	42.44	0	0	0	0	0	0	0	0	42.44	7,697.27
2317	06-P-004461	87.39	82.15	12.97	118.69	0	0	0	0	0	0	213.81	11,484.53
2318	06-P-004462	120.19	48.79	120.19	152.97	153.69	0	0	0	0	0	475.64	14,787.62
2319	06-P-004465	138.65	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.90	10,693.32
2320	06-P-004466	44.66	0.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0.62	2,590.93
2321	06-P-004475	152.49	40.01	0	0	0	0	0	0	0	0	40.01	14,041.29
2322	06-P-004476	98.04	29.6	0	0	0	0	0	0	0	0	29.60	8,441.48
2323	06-P-004479	95.62	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	13,785.94
2324	06-P-004480	24.99	0.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0.74	3,500.13
2325	06-P-004519	59.56	20.99	59.56	0	0	0	0	0	0	0	80.55	8,421.13
2326	06-P-004520	36.34	18.65	36.34	36.34	36.34	36.34	0	0	0	0	164.01	4,573.38
2327	06-P-004529	140.2	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	11,157.88
2328	06-P-004530	45.44	0.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0.73	3,061.39
2329	06-P-004557	104.93	20.08	0	0	0	0	0	0	0	0	20.08	8,352.61
2330	06-P-004558	70.22	10.88	0	0	0	0	0	0	0	0	10.88	3,494.21
2331	06-P-004559	81.23	29.53	0	0	0	0	0	0	0	0	29.53	11,404.38
2332	06-P-004560	66.14	27.72	0	0	0	0	0	0	0	0	27.72	8,258.94
2333	06-P-004575	247.59	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	11,760.99
2334	06-P-004576	38.26	0.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0.40	1,901.63
2335	06-P-004593	73.33	28.76	0	0	0	0	0	0	0	0	28.76	8,185.67
2336	06-P-004594	71.51	28.1	0	0	0	0	0	0	0	0	28.10	6,169.89
2337	06-P-004611	109.02	47.48	0	0	0	0	0	0	0	0	47.48	8,842.28
2338	06-P-004612	57.13	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25.00	4,204.74
2339	06-P-004615	134.24	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	10,338.11
2340	06-P-004616	57.71	1.05	0	0	0	0	0	0	0	0	1.05	4,394.72
2341	06-P-004623	168.12	2.89	0	0	0	0	0	0	0	0	2.89	15,089.04
2342	06-P-004624	86.31	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	6,819.83
2343	06-P-004631	74.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,091.51
2344	06-P-004632	21.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,667.71
2345	06-P-004633	100.13	25.35	0	0	0	0	0	0	0	0	25.35	8,895.90
2346	06-P-004634	32.52	7.91	0	0	0	0	0	0	0	0	7.91	2,328.55
2347	06-P-004679	193.73	2.78	0	0	0	0	0	0	0	0	2.78	15,597.59
2348	06-P-004680	91.53	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	6,812.52
2349	06-P-004691	105.2	84.95	105.2	0	0	0	0	0	0	0	190.15	9,025.63
2350	06-P-004692	95.06	52.53	0	0	0	0	0	0	0	0	52.53	8,264.26
2351	06-P-004697	204.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,220.89
2352	06-P-004698	49.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,123.02

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2353	06-P-004707	99.07	62.72	0	0	0	0	0	0	0	0	62.72	7,736.89
2354	06-P-004708	71.73	16.68	0	0	0	0	0	0	0	0	16.68	5,116.86
2355	06-P-004713	135.25	42.19	0	0	0	0	0	0	0	0	42.19	11,347.41
2356	06-P-004714	42.61	16.08	0	0	0	0	0	0	0	0	16.08	3,293.34
2357	06-P-004717	87.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,186.20
2358	06-P-004718	61.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,928.55
2359	06-P-004721	171.5	56.6	0	0	0	0	0	0	0	0	56.60	14,446.63
2360	06-P-004722	43.97	14.1	0	0	0	0	0	0	0	0	14.10	2,751.83
2361	06-P-004723	84.25	2.29	84.25	0	0	0	0	0	0	0	86.54	7,572.62
2362	06-P-004724	55.7	4.24	55.7	0	0	0	0	0	0	0	59.94	4,572.33
2363	06-P-004725	142.38	7.46	142.38	142.38	142.38	0	0	0	0	0	434.60	12,052.97
2364	06-P-004726	189.01	186.15	189.01	189.01	0	0	0	0	0	0	564.17	16,065.59
2365	06-P-004757	112.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,316.37
2366	06-P-004758	50.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,665.44
2367	06-P-004767	137.31	70.16	0	0	0	0	0	0	0	0	70.16	19,967.58
2368	06-P-004768	59.07	33.02	0	0	0	0	0	0	0	0	33.02	8,458.41
2369	06-P-004807	94.58	1.21	0	0	0	0	0	0	0	0	1.21	7,684.46
2370	06-P-004808	50.53	0.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0.94	4,041.69
2371	06-P-004851	122.7	81.15	0	0	0	0	0	0	0	0	81.15	10,664.34
2372	06-P-004852	38.93	25.92	0	0	0	0	0	0	0	0	25.92	3,174.35
2373	06-P-004857	101.43	30.01	101.43	108.03	0	0	0	0	0	0	239.47	9,929.78
2374	06-P-004858	36.84	24.9	36.84	0	0	0	0	0	0	0	61.74	3,549.26
2375	06-P-004927	120.33	76.89	0	0	0	0	0	0	0	0	76.89	8,921.06
2376	06-P-004928	59.24	19.43	0	0	0	0	0	0	0	0	19.43	1,736.74
2377	06-P-004935	175.11	2.08	0	0	0	0	0	0	0	0	2.08	11,703.86
2378	06-P-004936	37.34	0.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0.46	2,401.14
2379	06-P-004937	107.53	40.1	0	0	0	0	0	0	0	0	40.10	9,789.60
2380	06-P-004938	86.98	40.53	0	0	0	0	0	0	0	0	40.53	8,039.54
2381	06-P-004939	99.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,647.25
2382	06-P-004940	51.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,749.35
2383	06-P-004943	98.95	32.11	0	0	0	0	0	0	0	0	32.11	13,514.74
2384	06-P-004944	65.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,317.22
2385	06-P-004945	101.84	38	0	0	0	0	0	0	0	0	38.00	14,226.85
2386	06-P-004946	66.73	29.6	0	0	0	0	0	0	0	0	29.60	9,003.61
2387	06-P-004947	76.09	24.06	0	0	0	0	0	0	0	0	24.06	11,256.75
2388	06-P-004948	18.05	5.55	0	0	0	0	0	0	0	0	5.55	2,708.43
2389	06-P-004953	123.09	20.46	0	0	0	0	0	0	0	0	20.46	8,837.05
2390	06-P-004954	46.64	6.59	0	0	0	0	0	0	0	0	6.59	2,643.19
2391	06-P-004963	76.08	28.93	76.08	92.24	101.99	0	0	0	0	0	299.24	10,726.01
2392	06-P-004964	32.83	9.76	32.83	32.83	0	0	0	0	0	0	75.42	4,899.14
2393	06-P-004969	124.66	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	9,796.47
2394	06-P-004970	29.58	0.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0.41	2,147.73
2395	06-P-004987	162.54	72.78	162.54	162.54	162.54	162.54	162.54	162.54	768.35	311.82	2,128.19	20,001.08
2396	06-P-004988	139.96	39.7	139.96	139.96	139.96	139.96	139.96	139.96	745.44	713.27	2,338.17	18,694.86
2397	06-P-005015	131.81	16.85	0	0	0	0	0	0	0	0	16.85	9,460.79
2398	06-P-005016	34.53	4.63	0	0	0	0	0	0	0	0	4.63	2,413.37
2399	06-P-005025	238.38	33.29	0	0	0	0	0	0	0	0	33.29	21,696.83
2400	06-P-005026	87.75	14.08	0	0	0	0	0	0	0	0	14.08	8,029.75
2401	06-P-005031	106.94	4.92	0	0	0	0	0	0	0	0	4.92	10,149.13

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2402	06-P-005032	35.95	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	3,125.82
2403	06-P-005033	143.83	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	13,937.14
2404	06-P-005034	85.21	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	8,513.75
2405	06-P-005035	159.34	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	14,595.27
2406	06-P-005036	21.12	0.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0.31	1,618.13
2407	06-P-005041	149.4	89.94	0	0	0	0	0	0	0	0	89.94	20,389.91
2408	06-P-005042	61.65	44.97	0	0	0	0	0	0	0	0	44.97	8,118.84
2409	06-P-005061	83.67	60.76	73.59	0	0	0	0	0	0	0	134.35	11,765.32
2410	06-P-005062	25.78	0.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0.85	3,993.72
2411	06-P-005065	107.16	10.12	0	0	0	0	0	0	0	0	10.12	9,475.47
2412	06-P-005066	34.45	3.63	0	0	0	0	0	0	0	0	3.63	3,153.14
2413	06-P-005079	119.05	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	9,020.62
2414	06-P-005080	124.01	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	8,221.17
2415	06-P-005085	92.91	82.14	92.91	0	0	0	0	0	0	0	175.05	8,438.65
2416	06-P-005086	82.25	7.02	82.25	0	0	0	0	0	0	0	89.27	7,642.51
2417	06-P-005087	189.84	72.93	0	0	0	0	0	0	0	0	72.93	25,350.99
2418	06-P-005088	62.75	27.45	0	0	0	0	0	0	0	0	27.45	8,350.55
2419	06-P-005095	95.84	93.37	0	0	0	0	0	0	0	0	93.37	13,835.35
2420	06-P-005096	14.76	14.32	0	0	0	0	0	0	0	0	14.32	2,309.85
2421	06-P-005101	73.36	27.52	0	0	0	0	0	0	0	0	27.52	7,653.15
2422	06-P-005102	42.41	24.45	0	0	0	0	0	0	0	0	24.45	5,310.32
2423	06-P-005109	76.18	5.96	0	0	0	0	0	0	0	0	5.96	11,160.20
2424	06-P-005110	26.22	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	3,968.98
2425	06-P-005115	76.34	27.22	0	0	0	0	0	0	0	0	27.22	10,598.54
2426	06-P-005116	32	14.23	0	0	0	0	0	0	0	0	14.23	4,328.60
2427	06-P-005129	62.61	36.28	0	0	0	0	0	0	0	0	36.28	8,662.46
2428	06-P-005130	43.87	31.53	0	0	0	0	0	0	0	0	31.53	6,017.11
2429	06-P-005137	120.62	25.62	120.62	120.62	120.62	0	0	0	0	0	387.48	11,109.60
2430	06-P-005138	36.94	10.1	0	0	0	0	0	0	0	0	10.10	3,290.29
2431	06-P-005139	178.12	2.93	0	0	0	0	0	0	0	0	2.93	16,452.78
2432	06-P-005140	38.69	0.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0.70	3,158.30
2433	06-P-005145	125.59	50.02	0	0	0	0	0	0	0	0	50.02	10,031.37
2434	06-P-005146	160.38	84.69	0	0	0	0	0	0	0	0	84.69	13,798.59
2435	06-P-005147	151.93	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	11,106.38
2436	06-P-005148	67.38	0.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0.86	4,488.49
2437	06-P-005153	97.77	1.32	0	0	0	0	0	0	0	0	1.32	7,390.62
2438	06-P-005154	63.67	0.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0.88	3,989.67
2439	06-P-005159	88.24	29.15	0	0	0	0	0	0	0	0	29.15	12,161.18
2440	06-P-005160	33.34	13.41	0	0	0	0	0	0	0	0	13.41	4,370.61
2441	06-P-005165	140.94	98.16	0	0	0	0	0	0	0	0	98.16	13,894.12
2442	06-P-005166	95.2	68.45	0	0	0	0	0	0	0	0	68.45	9,578.95
2443	06-P-005173	211.13	16.87	0	0	0	0	0	0	0	0	16.87	18,949.12
2444	06-P-005174	53.48	4.95	0	0	0	0	0	0	0	0	4.95	4,665.17
2445	06-P-005175	126.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,646.09
2446	06-P-005176	62.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,356.71
2447	06-P-005177	116.79	4.26	0	0	0	0	0	0	0	0	4.26	8,646.43
2448	06-P-005178	39.47	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	2,775.32
2449	06-P-005193	88.02	19.8	0	0	0	0	0	0	0	0	19.80	7,940.87
2450	06-P-005194	42.34	8.94	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	8.94	3,328.60

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2451	06-P-005203	B/.	86.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	86.12	16,676.70
2452	06-P-005204	B/.	21.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	21.57	3,392.86
2453	06-P-005217	B/.	2.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.32	9,419.61
2454	06-P-005218	B/.	1.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.76	8,041.57
2455	06-P-005223	B/.	2.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.55	14,291.60
2456	06-P-005224	B/.	1.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.80	9,362.36
2457	06-P-005233	B/.	191.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	20,087.08
2458	06-P-005234	B/.	39.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	2,595.47
2459	06-P-005239	B/.	123.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,614.47
2460	06-P-005240	B/.	46.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,244.04
2461	06-P-005243	B/.	84.48	B/.	84.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	99.70	11,795.96
2462	06-P-005244	B/.	55.45	B/.	55.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	73.97	7,907.09
2463	06-P-005245	B/.	83.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	83.58	16,762.06
2464	06-P-005246	B/.	104.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	51.61	8,410.21
2465	06-P-005255	B/.	129.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	11,013.81
2466	06-P-005256	B/.	62.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	4,642.45
2467	06-P-005259	B/.	151.91	B/.	144.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	144.83	14,167.77
2468	06-P-005260	B/.	36.27	B/.	11.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	11.66	3,576.86
2469	06-P-005269	B/.	136.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	12,871.73
2470	06-P-005270	B/.	34.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,118.38
2471	06-P-005271	B/.	124.71	B/.	1.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.84	10,343.69
2472	06-P-005272	B/.	30.84	B/.	0.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.35	1,799.89
2473	06-P-005275	B/.	115.34	B/.	47.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	47.96	9,617.97
2474	06-P-005276	B/.	36.59	B/.	15.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	15.64	2,912.38
2475	06-P-005279	B/.	130.78	B/.	50.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	50.56	10,140.27
2476	06-P-005280	B/.	40.56	B/.	16.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	16.88	3,144.24
2477	06-P-005283	B/.	124.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,509.10
2478	06-P-005284	B/.	17.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	1,270.91
2479	06-P-005303	B/.	192.95	B/.	2.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.80	15,696.46
2480	06-P-005304	B/.	61.66	B/.	0.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.75	3,908.32
2481	06-P-005307	B/.	127.94	B/.	1.95	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.95	10,928.81
2482	06-P-005308	B/.	38.87	B/.	0.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.63	3,309.58
2483	06-P-005309	B/.	172.90	B/.	172.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	329.56	15,768.10
2484	06-P-005310	B/.	90.66	B/.	16.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	16.05	9,766.12
2485	06-P-005311	B/.	188.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	16,733.65
2486	06-P-005312	B/.	115.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	9,524.11
2487	06-P-005329	B/.	114.70	B/.	29.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	29.05	9,594.17
2488	06-P-005330	B/.	78.16	B/.	25.86	B/.	-	B/.	-	B/.	-	25.86	6,940.34
2489	06-P-005333	B/.	84.09	B/.	35.38	B/.	84.09	B/.	-	B/.	-	119.47	6,894.24
2490	06-P-005334	B/.	74.84	B/.	43.29	B/.	74.84	B/.	-	B/.	-	118.13	7,113.46
2491	06-P-005335	B/.	68.10	B/.	22.80	B/.	-	B/.	-	B/.	-	22.80	9,849.62
2492	06-P-005336	B/.	22.41	B/.	8.65	B/.	-	B/.	-	B/.	-	8.65	3,468.41
2493	06-P-005339	B/.	86.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	7,120.51
2494	06-P-005340	B/.	44.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,653.47
2495	06-P-005341	B/.	102.06	B/.	58.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	58.12	9,096.26
2496	06-P-005342	B/.	78.48	B/.	1.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.29	6,723.34
2497	06-P-005343	B/.	76.07	B/.	37.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	37.02	9,038.40
2498	06-P-005349	B/.	271.49	B/.	271.49	B/.	271.49	B/.	-	B/.	-	1,440.89	40,324.69
2499	06-P-005350	B/.	154.23	B/.	154.23	B/.	154.23	B/.	-	B/.	-	794.02	22,699.57

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real		
2500	06-P-005357	B/.	98.70	B/.	-	B/.	98.70	B/.	98.70	B/.	592.20	B/.	98.70	1,086.06	9,092.40
2501	06-P-005358	B/.	58.23	B/.	-	B/.	-	B/.	46.98	B/.	58.23	B/.	58.23	349.38	4,748.07
2502	06-P-005379	B/.	155.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	13,493.35
2503	06-P-005380	B/.	114.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	9,937.13
2504	06-P-005399	B/.	111.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,481.92
2505	06-P-005400	B/.	57.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	5,358.10
2506	06-P-005413	B/.	129.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	16,383.32
2507	06-P-005414	B/.	106.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	14,080.14
2508	06-P-005419	B/.	125.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	12,097.91
2509	06-P-005420	B/.	123.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	11,113.90
2510	06-P-005433	B/.	95.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,770.91
2511	06-P-005434	B/.	66.71	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,282.98
2512	06-P-005437	B/.	94.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,181.76
2513	06-P-005438	B/.	36.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	2,764.16
2514	06-P-005439	B/.	75.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	9,871.12
2515	06-P-005440	B/.	18.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	1,812.42
2516	06-P-005443	B/.	198.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	14,454.57
2517	06-P-005445	B/.	216.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	15,702.85
2518	06-P-005446	B/.	87.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	5,447.92
2519	06-P-005457	B/.	111.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,533.09
2520	06-P-005458	B/.	35.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,264.19
2521	06-P-005469	B/.	102.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,668.45
2522	06-P-005470	B/.	59.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,989.00
2523	06-P-005471	B/.	108.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	9,033.87
2524	06-P-005472	B/.	101.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,089.72
2525	06-P-005479	B/.	104.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	15,187.55
2526	06-P-005480	B/.	40.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	5,571.41
2527	06-P-005483	B/.	103.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,330.39
2528	06-P-005484	B/.	32.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	2,951.26
2529	06-P-005487	B/.	214.55	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	32,609.92
2530	06-P-005493	B/.	98.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	14,326.35
2531	06-P-005498	B/.	163.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,922.99
2532	06-P-005495	B/.	104.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	11,621.87
2533	06-P-005496	B/.	37.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	2,697.63
2534	06-P-005501	B/.	109.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,560.01
2535	06-P-005502	B/.	67.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	5,378.87
2536	06-P-005507	B/.	109.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,613.52
2537	06-P-005508	B/.	166.56	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	14,441.12
2538	06-P-005515	B/.	68.07	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	9,444.55
2539	06-P-005516	B/.	23.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,666.68
2540	06-P-005523	B/.	90.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,054.24
2541	06-P-005524	B/.	43.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,598.94
2542	06-P-005531	B/.	73.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,445.73
2543	06-P-005532	B/.	36.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	4,885.87
2544	06-P-005537	B/.	161.15	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	14,127.11
2545	06-P-005538	B/.	79.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	7,130.63
2546	06-P-005541	B/.	124.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,356.13
2547	06-P-005542	B/.	157.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	12,723.74
2548	06-P-005553	B/.	68.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	9,797.44

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2549	06-P-005554	B/.	23.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	17.45	3,249.23
2550	06-P-005555	B/.	136.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	9,856.57
2551	06-P-005556	B/.	54.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,214.64
2552	06-P-005557	B/.	202.44	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.96	16,647.93
2553	06-P-005558	B/.	75.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.27	5,777.51
2554	06-P-005559	B/.	233.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	3.34	17,433.45
2555	06-P-005570	B/.	92.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.42	6,475.75
2556	06-P-005581	B/.	83.67	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	69.40	12,397.23
2557	06-P-005582	B/.	26.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	19.76	4,060.17
2558	06-P-005591	B/.	124.05	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	47.65	9,555.82
2559	06-P-005592	B/.	23.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	8.75	1,628.62
2560	06-P-005593	B/.	198.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	56.20	18,562.92
2561	06-P-005594	B/.	52.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	15.07	4,044.89
2562	06-P-005597	B/.	292.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	28.26	26,962.09
2563	06-P-005598	B/.	25.94	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	780.56
2564	06-P-005599	B/.	112.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	11,448.18
2565	06-P-005600	B/.	45.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	4,766.31
2566	06-P-005601	B/.	156.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	53.37	13,030.27
2567	06-P-005602	B/.	74.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	24.18	4,798.17
2568	06-P-005605	B/.	97.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	35.64	8,700.49
2569	06-P-005606	B/.	36.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	12.41	2,812.65
2570	06-P-005613	B/.	141.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	41.09	9,739.24
2571	06-P-005614	B/.	119.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	35.13	8,326.11
2572	06-P-005615	B/.	124.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	41.57	10,611.47
2573	06-P-005616	B/.	26.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	9.63	2,282.31
2574	06-P-005635	B/.	130.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,575.15
2575	06-P-005636	B/.	18.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	1,223.65
2576	06-P-005651	B/.	89.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	43.96	12,511.99
2577	06-P-005652	B/.	62.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	34.70	8,331.72
2578	06-P-005665	B/.	100.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	64.55	14,222.00
2579	06-P-005666	B/.	57.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	45.26	7,904.80
2580	06-P-005667	B/.	120.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	9,822.63
2581	06-P-005668	B/.	117.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,236.27
2582	06-P-005669	B/.	167.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	53.61	12,152.97
2583	06-P-005670	B/.	91.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	32.07	7,269.62
2584	06-P-005677	B/.	124.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,304.16
2585	06-P-005681	B/.	93.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.43	7,737.54
2586	06-P-005682	B/.	71.33	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.20	6,255.49
2587	06-P-005693	B/.	151.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	16.79	8,756.53
2588	06-P-005694	B/.	82.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	8.24	4,295.96
2589	06-P-005721	B/.	101.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,909.29
2590	06-P-005722	B/.	59.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	5,320.96
2591	06-P-005725	B/.	112.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.43	8,030.09
2592	06-P-005726	B/.	67.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.78	4,064.88
2593	06-P-005729	B/.	221.24	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	13,181.82
2594	06-P-005730	B/.	94.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	2,922.95
2595	06-P-005745	B/.	109.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	3.14	9,655.59
2596	06-P-005746	B/.	72.47	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	6,676.66
2597	06-P-005749	B/.	112.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	110.68	10,714.28

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2598	06-P-005750	B/. 88.68	B/. 41.58	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41.58	9,032.68
2599	06-P-005761	B/. 135.03	B/. 113.19	B/. 135.03	B/. 135.03	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	383.25	12,449.71
2600	06-P-005762	B/. 27.12	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	2,631.77
2601	06-P-005771	B/. 72.51	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	10,475.82
2602	06-P-005772	B/. 23.44	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	3,601.22
2603	06-P-005775	B/. 112.56	B/. 39.67	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	39.67	10,607.05
2604	06-P-005776	B/. 66.96	B/. 28.48	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	28.48	6,188.65
2605	06-P-005777	B/. 104.82	B/. 82.49	B/. 104.82	B/. 104.82	B/. 125.41	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	417.54	13,356.05
2606	06-P-005778	B/. 33.52	B/. 22.69	B/. 33.52	B/. 43.24	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	99.45	4,933.61
2607	06-P-005779	B/. 98.66	B/.	B/. 20.93	B/. 98.66	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	119.59	5,908.57
2608	06-P-005780	B/. 88.96	B/.	B/. 54.12	B/. 88.96	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	143.08	7,334.39
2609	06-P-005781	B/. 185.25	B/. 0.57	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	0.57	21,046.30
2610	06-P-005782	B/. 94.97	B/. 2.53	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.53	11,246.43
2611	06-P-005785	B/. 142.24	B/. 2.04	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.04	10,657.50
2612	06-P-005786	B/. 91.79	B/. 1.78	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	1.78	8,158.80
2613	06-P-005801	B/. 151.86	B/. 2.49	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.49	13,967.55
2614	06-P-005802	B/. 97.12	B/. 1.92	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	1.92	8,766.14
2615	06-P-005817	B/. 187.90	B/. 117.41	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	117.41	17,626.16
2616	06-P-005818	B/. 45.32	B/. 13.14	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	13.14	3,527.60
2617	06-P-005823	B/. 98.15	B/. 31.76	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	31.76	8,179.07
2618	06-P-005824	B/. 151.86	B/. 2.49	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.49	13,967.55
2619	06-P-005829	B/. 85.56	B/. 33.30	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	33.30	6,678.00
2620	06-P-005830	B/. 57.38	B/. 24.95	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	24.95	4,064.69
2621	06-P-005833	B/. 106.25	B/. 72.25	B/. 106.25	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	178.50	10,016.00
2622	06-P-005834	B/. 101.57	B/. 24.02	B/. 101.57	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	125.59	7,942.30
2623	06-P-005837	B/. 142.34	B/. 46.26	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	46.26	11,294.58
2624	06-P-005838	B/. 90.26	B/. 34.97	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34.97	6,938.29
2625	06-P-005839	B/. 137.18	B/. 47.87	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	47.87	12,219.16
2626	06-P-005840	B/. 56.14	B/. 23.90	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	23.90	4,954.86
2627	06-P-005853	B/. 127.82	B/. 2.00	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.00	11,229.60
2628	06-P-005854	B/. 190.05	B/. 116.02	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	116.02	17,346.60
2629	06-P-005859	B/. 182.45	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	14,967.02
2630	06-P-005860	B/. 81.41	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	5,071.58
2631	06-P-005861	B/. 108.28	B/. 77.49	B/. 108.28	B/. 108.28	B/. 108.28	B/. 108.28	B/. 108.28	B/. 108.28	B/.	B/.	835.45	10,661.03
2632	06-P-005862	B/. 22.54	B/. 9.64	B/. 22.54	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	32.18	2,212.17
2633	06-P-005865	B/. 154.55	B/. 45.67	B/. 154.55	B/. 154.55	B/. 154.55	B/. 214.18	B/.	B/.	B/.	B/.	723.50	19,704.17
2634	06-P-005866	B/. 77.89	B/. 21.58	B/. 77.89	B/. 77.89	B/. 77.89	B/. 112.49	B/.	B/.	B/.	B/.	367.74	9,282.65
2635	06-P-005873	B/. 111.94	B/. 24.71	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	24.71	9,250.52
2636	06-P-005874	B/. 43.62	B/. 10.66	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	10.66	3,243.90
2637	06-P-005875	B/. 82.46	B/. 1.22	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	1.22	6,365.71
2638	06-P-005876	B/. 55.60	B/. 0.82	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	0.82	4,279.72
2639	06-P-005877	B/. 107.52	B/. 49.25	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	49.25	9,877.88
2640	06-P-005878	B/. 46.15	B/. 21.67	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	21.67	3,530.84
2641	06-P-005923	B/. 117.49	B/. 22.46	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	22.46	9,701.16
2642	06-P-005924	B/. 46.08	B/. 10.64	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	10.64	3,733.51
2643	06-P-005937	B/. 160.40	B/. 2.60	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.60	14,574.35
2644	06-P-005938	B/. 52.47	B/. 0.78	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	0.78	3,532.87
2645	06-P-005949	B/. 120.62	B/. 34.70	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	34.70	14,990.65
2646	06-P-005950	B/. 42.93	B/. 12.83	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	12.83	4,503.88

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2647	06-P-005959	B/.	155.48	B/.	2.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.68	15,046.17
2648	06-P-005960	B/.	86.66	B/.	1.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.87	8,556.75
2649	06-P-005967	B/.	84.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	12,347.60
2650	06-P-005968	B/.	23.41	B/.	0.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.22	3,550.47
2651	06-P-005975	B/.	123.73	B/.	1.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.83	10,286.37
2652	06-P-005976	B/.	48.15	B/.	0.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.90	4,133.17
2653	06-P-005981	B/.	70.13	B/.	24.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	24.58	10,862.70
2654	06-P-005982	B/.	22.94	B/.	9.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	9.43	3,512.92
2655	06-P-005999	B/.	84.18	B/.	49.18	B/.	84.18	B/.	-	B/.	-	133.36	8,723.70
2656	06-P-006000	B/.	83.92	B/.	31.44	B/.	83.92	B/.	-	B/.	-	283.20	8,813.85
2657	06-P-006015	B/.	123.68	B/.	34.23	B/.	154.87	B/.	-	B/.	-	312.78	14,933.46
2658	06-P-006016	B/.	76.65	B/.	31.77	B/.	76.65	B/.	-	B/.	-	175.56	10,329.65
2659	06-P-006019	B/.	171.62	B/.	81.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	81.77	15,832.57
2660	06-P-006020	B/.	34.63	B/.	2.77	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.77	497.19
2661	06-P-006021	B/.	148.53	B/.	2.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.23	12,505.63
2662	06-P-006022	B/.	152.84	B/.	2.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.48	12,913.35
2663	06-P-006035	B/.	149.36	B/.	63.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	63.41	12,245.37
2664	06-P-006036	B/.	31.21	B/.	11.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	11.68	2,175.91
2665	06-P-006041	B/.	136.35	B/.	132.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	132.68	20,624.74
2666	06-P-006042	B/.	21.76	B/.	21.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	21.10	3,554.10
2667	06-P-006059	B/.	97.09	B/.	1.26	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.26	6,805.48
2668	06-P-006060	B/.	36.76	B/.	0.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.29	1,511.95
2669	06-P-006063	B/.	129.85	B/.	2.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.21	11,958.35
2670	06-P-006064	B/.	108.62	B/.	1.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.91	9,955.88
2671	06-P-006083	B/.	191.69	B/.	70.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	70.35	17,175.84
2672	06-P-006084	B/.	34.50	B/.	12.52	B/.	-	B/.	-	B/.	-	12.52	2,838.16
2673	06-P-006111	B/.	70.70	B/.	28.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	28.00	9,580.74
2674	06-P-006112	B/.	32.71	B/.	15.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	15.68	4,616.15
2675	06-P-006137	B/.	133.52	B/.	2.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.19	11,828.70
2676	06-P-006138	B/.	172.45	B/.	3.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	3.53	16,115.60
2677	06-P-006145	B/.	130.67	B/.	0.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.36	1,964.17
2678	06-P-006146	B/.	57.14	B/.	1.12	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.12	5,134.91
2679	06-P-006161	B/.	94.82	B/.	68.07	B/.	94.82	B/.	-	B/.	-	257.71	8,954.68
2680	06-P-006162	B/.	69.23	B/.	55.28	B/.	-	B/.	-	B/.	-	55.28	6,879.34
2681	06-P-006169	B/.	88.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	7,882.93
2682	06-P-006170	B/.	33.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	3,179.47
2683	06-P-006171	B/.	135.17	B/.	1.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.74	9,748.58
2684	06-P-006172	B/.	91.56	B/.	0.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.85	3,539.46
2685	06-P-006183	B/.	139.05	B/.	96.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	96.20	11,265.26
2686	06-P-006184	B/.	33.59	B/.	18.90	B/.	-	B/.	-	B/.	-	18.90	2,650.22
2687	06-P-006185	B/.	103.66	B/.	24.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	24.10	10,411.98
2688	06-P-006186	B/.	36.38	B/.	9.88	B/.	-	B/.	-	B/.	-	9.88	3,578.24
2689	06-P-006191	B/.	322.50	B/.	27.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	27.09	26,367.90
2690	06-P-006192	B/.	98.34	B/.	10.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	10.03	7,872.66
2691	06-P-006489	B/.	115.81	B/.	2.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.01	10,482.52
2692	06-P-006490	B/.	29.88	B/.	0.51	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.51	2,647.63
2693	06-P-008837	B/.	100.06	B/.	5.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	5.25	9,462.85
2694	06-P-008838	B/.	81.03	B/.	6.54	B/.	-	B/.	-	B/.	-	6.54	8,207.04
2695	06-P-008843	B/.	112.76	B/.	27.97	B/.	-	B/.	-	B/.	-	27.97	9,239.76

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2696	06-P-008844	B/.	30.01	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	8.69	2,407.72
2697	06-P-008855	B/.	180.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	128.20	25,709.75
2698	06-P-008856	B/.	58.92	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	48.65	7,248.57
2699	06-P-008883	B/.	153.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.07	13,739.25
2700	06-P-008884	B/.	34.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.73	3,420.73
2701	06-P-008885	B/.	110.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	41.68	11,063.95
2702	06-P-008886	B/.	39.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	16.84	3,604.08
2703	06-P-008887	B/.	130.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	16,794.10
2704	06-P-008888	B/.	106.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	12,459.00
2705	06-P-008891	B/.	100.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	159.14	11,005.26
2706	06-P-008892	B/.	28.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	43.21	3,322.44
2707	06-P-008895	B/.	105.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	34.10	10,077.12
2708	06-P-008896	B/.	75.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	45.40	9,117.56
2709	06-P-008905	B/.	161.37	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	83.33	22,282.80
2710	06-P-008906	B/.	85.00	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	50.93	11,421.16
2711	06-P-008909	B/.	139.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	50.97	12,080.75
2712	06-P-008910	B/.	61.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	28.90	5,481.17
2713	06-P-008945	B/.	175.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.48	14,475.22
2714	06-P-008946	B/.	39.40	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.63	3,431.84
2715	06-P-008951	B/.	145.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.64	14,803.65
2716	06-P-008952	B/.	65.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.38	5,939.53
2717	06-P-008953	B/.	99.98	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	5,087.18
2718	06-P-008954	B/.	166.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	11,218.32
2719	06-P-008965	B/.	84.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	20.98	6,674.60
2720	06-P-008966	B/.	54.87	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	19.31	5,527.80
2721	06-P-008967	B/.	133.45	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.27	6,879.90
2722	06-P-008968	B/.	216.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.84	13,829.40
2723	06-P-008999	B/.	102.30	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	53.53	14,314.15
2724	06-P-009000	B/.	52.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	33.00	6,748.17
2725	06-P-009039	B/.	289.38	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	30,432.05
2726	06-P-009040	B/.	77.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	7,664.74
2727	06-P-009041	B/.	154.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.46	13,835.11
2728	06-P-009042	B/.	54.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.87	3,983.20
2729	06-P-009043	B/.	194.32	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	3.10	17,427.82
2730	06-P-009044	B/.	146.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.35	12,256.34
2731	06-P-009045	B/.	184.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.76	15,501.47
2732	06-P-009046	B/.	227.50	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	4.39	20,018.61
2733	06-P-009049	B/.	140.57	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.03	11,394.62
2734	06-P-009050	B/.	169.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.50	13,047.77
2735	06-P-009065	B/.	144.17	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.52	14,134.91
2736	06-P-009066	B/.	31.34	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.50	2,615.59
2737	06-P-009067	B/.	81.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	66.60	10,349.53
2738	06-P-009068	B/.	120.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	86.83	16,629.05
2739	06-P-009079	B/.	205.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	18,245.96
2740	06-P-009080	B/.	71.02	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	6,729.93
2741	06-P-009081	B/.	120.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	44.12	11,798.79
2742	06-P-009082	B/.	58.62	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	26.57	5,773.22
2743	06-P-009087	B/.	170.19	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.21	12,415.24
2744	06-P-009099	B/.	175.60	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	51.49	19,277.13

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2745	06-P-009100	B/.	73.38	B/.	26.06	B/.	-	B/.	-	B/.	-	26.06	7,926.41
2746	06-P-009111	B/.	121.82	B/.	100.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	100.66	14,802.58
2747	06-P-009112	B/.	82.44	B/.	67.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	67.09	9,817.62
2748	06-P-009115	B/.	248.65	B/.	167.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	167.27	32,430.71
2749	06-P-009116	B/.	15.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	2,108.31
2750	06-P-009125	B/.	199.01	B/.	106.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	106.41	25,979.34
2751	06-P-009126	B/.	89.80	B/.	5.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	5.39	12,153.56
2752	06-P-009149	B/.	127.87	B/.	50.75	B/.	-	B/.	-	B/.	-	50.75	12,391.38
2753	06-P-009150	B/.	27.32	B/.	12.23	B/.	-	B/.	-	B/.	-	12.23	2,875.95
2754	06-P-009151	B/.	127.80	B/.	0.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.63	3,530.96
2755	06-P-009152	B/.	66.81	B/.	0.69	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.69	3,223.05
2756	06-P-009161	B/.	209.74	B/.	2.72	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.72	15,259.71
2757	06-P-009162	B/.	54.08	B/.	0.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	0.11	528.23
2758	06-P-009171	B/.	144.15	B/.	1.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.74	10,136.76
2759	06-P-009172	B/.	160.68	B/.	2.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.27	12,268.55
2760	06-P-009175	B/.	158.28	B/.	70.22	B/.	-	B/.	-	B/.	-	70.22	14,468.92
2761	06-P-009176	B/.	193.70	B/.	78.45	B/.	193.70	B/.	-	B/.	-	272.15	19,462.47
2762	06-P-009183	B/.	205.07	B/.	1.98	B/.	300.06	B/.	-	B/.	-	566.09	30,580.86
2763	06-P-009184	B/.	102.27	B/.	0.01	B/.	102.27	B/.	-	B/.	-	102.28	14,371.08
2764	06-P-009187	B/.	117.10	B/.	55.96	B/.	-	B/.	-	B/.	-	55.96	10,836.03
2765	06-P-009188	B/.	16.02	B/.	3.53	B/.	-	B/.	-	B/.	-	3.53	657.80
2766	06-P-009195	B/.	93.60	B/.	54.69	B/.	131.43	B/.	-	B/.	-	186.12	11,801.47
2767	06-P-009196	B/.	141.59	B/.	119.91	B/.	141.59	B/.	-	B/.	-	403.09	18,639.01
2768	06-P-009209	B/.	118.88	B/.	43.11	B/.	-	B/.	-	B/.	-	43.11	11,684.72
2769	06-P-009210	B/.	34.39	B/.	4.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	4.39	2,964.56
2770	06-P-009221	B/.	116.21	B/.	1.64	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.64	9,227.38
2771	06-P-009222	B/.	58.74	B/.	1.14	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.14	5,364.20
2772	06-P-009227	B/.	194.32	B/.	3.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	3.29	17,782.18
2773	06-P-009228	B/.	143.26	B/.	2.39	B/.	-	B/.	-	B/.	-	2.39	12,905.80
2774	06-P-009231	B/.	91.47	B/.	62.55	B/.	91.47	B/.	-	B/.	-	210.11	12,107.70
2775	06-P-009232	B/.	36.28	B/.	19.90	B/.	36.28	B/.	-	B/.	-	56.18	4,016.57
2776	06-P-009241	B/.	102.75	B/.	38.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	38.78	9,846.71
2777	06-P-009242	B/.	80.20	B/.	39.18	B/.	-	B/.	-	B/.	-	39.18	8,022.85
2778	06-P-009249	B/.	197.39	B/.	3.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	3.41	19,129.90
2779	06-P-009250	B/.	66.70	B/.	1.48	B/.	-	B/.	-	B/.	-	1.48	6,984.08
2780	06-P-009251	B/.	156.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	14,416.48
2781	06-P-009252	B/.	156.70	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	14,217.17
2782	06-P-009259	B/.	108.70	B/.	61.69	B/.	149.17	B/.	-	B/.	-	658.37	16,427.88
2783	06-P-009260	B/.	24.61	B/.	1.70	B/.	34.38	B/.	-	B/.	-	70.46	4,034.99
2784	06-P-009273	B/.	167.99	B/.	75.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	75.81	14,679.68
2785	06-P-009279	B/.	232.66	B/.	68.02	B/.	232.66	B/.	-	B/.	-	300.68	22,553.13
2786	06-P-009280	B/.	129.29	B/.	35.09	B/.	129.29	B/.	-	B/.	-	293.67	13,018.86
2787	06-P-009281	B/.	201.89	B/.	112.30	B/.	201.89	B/.	-	B/.	-	516.08	18,804.93
2788	06-P-009282	B/.	132.81	B/.	-	B/.	130.85	B/.	-	B/.	-	263.66	12,745.50
2789	06-P-009293	B/.	96.41	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	797.15	934.08
2790	06-P-009297	B/.	99.17	B/.	63.66	B/.	-	B/.	-	B/.	-	63.66	7,842.98
2791	06-P-009298	B/.	68.45	B/.	47.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	47.13	6,387.30
2792	06-P-009309	B/.	121.00	B/.	55.45	B/.	121.00	B/.	-	B/.	-	902.45	12,435.31
2793	06-P-009310	B/.	77.73	B/.	43.84	B/.	77.73	B/.	-	B/.	-	587.95	8,330.17

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real	
2794	06-P-009331	B/.	186.91	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	87.38	17,524.85	
2795	06-P-009332	B/.	133.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	75.26	12,658.70	
2796	06-P-009331	B/.	85.08	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	4.27	7,690.31	
2797	06-P-009332	B/.	70.42	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	4.60	7,233.61	
2798	06-P-009335	B/.	123.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	31.12	8,791.02	
2799	06-P-009356	B/.	169.89	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	173.32	14,083.18	
2800	06-P-009369	B/.	115.79	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	8,367.52	
2801	06-P-009370	B/.	123.85	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	10,150.65	
2802	06-P-009379	B/.	8.57	B/.	68.77	B/.	68.77	B/.	68.77	B/.	242.59	B/.	663.78	9,305.73
2803	06-P-009380	B/.	41.46	B/.	41.46	B/.	41.46	B/.	41.46	B/.	123.14	B/.	376.16	5,830.79
2804	06-P-009397	B/.	170.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	2.82	15,825.85
2805	06-P-009398	B/.	84.59	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	1.78	8,375.86
2806	06-P-009399	B/.	213.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	21,136.67
2807	06-P-009400	B/.	92.43	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	9,324.67
2808	06-P-009425	B/.	90.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	8,071.79
2809	06-P-009426	B/.	111.84	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	11,157.11
2810	06-P-009433	B/.	115.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	15,147.34
2811	06-P-009434	B/.	62.03	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	8,757.20
2812	06-P-009443	B/.	222.93	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	20,384.87
2813	06-P-009444	B/.	92.82	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	8,447.16
2814	06-P-009447	B/.	134.04	B/.	134.04	B/.	134.04	B/.	134.04	B/.	804.24	B/.	3,244.81	14,738.78
2815	06-P-009448	B/.	111.22	B/.	111.22	B/.	111.22	B/.	111.22	B/.	667.32	B/.	3,200.53	13,007.06
2816	06-P-009475	B/.	288.35	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	26,224.22
2817	06-P-009476	B/.	115.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	11,079.55
2818	06-P-009491	B/.	162.49	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	15,630.95
2819	06-P-009492	B/.	154.13	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	15,380.43
2820	06-P-009497	B/.	228.25	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	24,257.05
2821	06-P-009498	B/.	50.83	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	4,772.73
2822	06-P-009531	B/.	98.91	B/.	98.91	B/.	94.79	B/.	-	B/.	-	-	-	13,630.27
2823	06-P-009532	B/.	24.91	B/.	24.91	B/.	24.91	B/.	-	B/.	-	-	-	4,006.76
2824	06-P-009559	B/.	120.36	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	16,905.54
2825	06-P-009560	B/.	37.68	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	5,302.54
2826	06-P-009571	B/.	119.58	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	10,094.11
2827	06-P-009572	B/.	67.04	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	5,771.82
2828	06-P-009575	B/.	182.74	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	16,599.90
2829	06-P-009576	B/.	165.27	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	15,365.54
2830	06-P-010039	B/.	273.29	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	22,247.85
2831	06-P-010040	B/.	112.81	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	8,596.68
2832	06-P-010661	B/.	71.49	B/.	71.49	B/.	71.49	B/.	71.49	B/.	142.80	B/.	593.94	10,666.39
2833	06-P-010662	B/.	48.56	B/.	48.56	B/.	48.56	B/.	-	B/.	-	-	-	3,465.81
2834	06-P-010833	B/.	137.37	B/.	167.09	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	19,945.06
2835	06-P-010834	B/.	34.76	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	4,823.41
2836	06-P-011029	B/.	141.21	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	15,670.68
2837	06-P-011030	B/.	54.63	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	6,094.11
2838	06-P-011065	B/.	119.46	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	16,910.17
2839	06-P-011066	B/.	52.20	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	7,913.28
2840	06-P-011929	B/.	127.10	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	15,978.27
2841	06-P-011930	B/.	132.78	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	16,205.85
2842	06-P-012013	B/.	105.73	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	-	-	11,442.82

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Más de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2843	06-P-012014	B/. 81.20	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	9,003.41
2844	06-P-012019	B/. 158.53	B/. 131.25	B/. 185.21	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	316.46	21,391.94
2845	06-P-012020	B/. 128.43	B/. 59.15	B/. 124.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	183.65	15,464.00
2846	06-P-012041	B/. 105.62	B/. 2.07	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.07	11,613.98
2847	06-P-012042	B/. 68.74	B/. 1.69	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	1.69	7,719.01
2848	06-P-012239	B/. 250.44	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	23,109.95
2849	06-P-012240	B/. 151.61	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	14,074.63
2850	06-P-012369	B/. 186.87	B/. 56.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	56.49	21,149.09
2851	06-P-012370	B/. 147.73	B/. 52.69	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	52.69	16,025.18
2852	06-P-012525	B/. 310.76	B/. 127.63	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	127.63	35,101.24
2853	06-P-012526	B/. 194.71	B/. 62.55	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	62.55	20,722.41
2854	06-P-012657	B/. 162.05	B/. 113.30	B/. 162.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	275.35	18,576.06
2855	06-P-012658	B/. 117.87	B/. 98.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	98.35	12,761.17
2856	06-P-012663	B/. 119.10	B/. 2.41	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.41	13,545.35
2857	06-P-012664	B/. 117.53	B/. 2.95	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.95	13,472.50
2858	06-P-013009	B/. 143.20	B/. 2.39	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.39	13,969.44
2859	06-P-013010	B/. 118.74	B/. 2.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.05	10,688.64
2860	06-P-013025	B/. 203.66	B/. 160.99	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	160.99	22,782.88
2861	06-P-013026	B/. 181.90	B/. 149.98	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	149.98	20,141.39
2862	06-P-013045	B/. 193.99	B/. 3.27	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	3.27	20,224.43
2863	06-P-013046	B/. 250.00	B/. 216.46	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	216.46	26,003.80
2864	06-P-013053	B/. 141.06	B/. 117.17	B/. 141.06	B/. 162.61	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	420.84	20,315.58
2865	06-P-013054	B/. 93.07	B/. 81.02	B/. 93.07	B/. 93.07	B/. 52.81	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	319.97	12,439.61
2866	06-P-013083	B/. 243.39	B/. 4.98	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	4.98	26,914.87
2867	06-P-013084	B/. 197.29	B/. 4.72	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	4.72	21,553.13
2868	06-P-013237	B/. 123.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	15,428.18
2869	06-P-013238	B/. 97.13	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	12,965.49
2870	06-P-013245	B/. 161.17	B/. 93.67	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	93.67	25,321.01
2871	06-P-013246	B/. 142.02	B/. 1.46	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	1.46	6,880.15
2872	06-P-013475	B/. 227.86	B/. 9.85	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	9.85	26,369.75
2873	06-P-013476	B/. 272.25	B/. 137.61	B/. 272.25	B/. 272.25	B/. 272.25	B/. 272.25	B/. 272.25	B/. 275.58	B/. 302.88	B/. -	2,077.32	35,512.08
Total de Cartera		B/. 428,550.36	B/. 90,782.88	B/. 62,007.30	B/. 37,476.83	B/. 24,467.17	B/. 15,733.50	B/. 10,110.86	B/. 7,730.70	B/. 27,911.05	B/. 38,914.47	B/. 315,134.76	B/. 42,453,240.83



REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y
el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020

ANEXO N°.1
Formulario IN-A
Informe de Actualización Anual

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo 1-2020 de 19 de febrero de 2020.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A:

A. Aplicabilidad:

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

B. Responsabilidad por la información:

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los Informes de Actualización:

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios", sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/component/content/article/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF* a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Año terminado al: 31 de diciembre de 2023
Nombre del Emisor: Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario)
Valores que ha registrado: Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.31-19 de 31 de enero de 2019
Números de teléfono y fax del Emisor: 300-8500
Domicilio/Dirección física del Emisor: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Nombre de la persona contacto del Emisor: Emilio Pimentel
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: epimentel@lahipotecaria.com

PARTE I:

De conformidad con el Artículo 4 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo 1-2020 de 19 de febrero de 2020, haga una descripción detallada de las actividades del emisor, sus subsidiarias y de cualquier ente le hubiese precedido, en lo que le fuera aplicable (Ref. Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010).

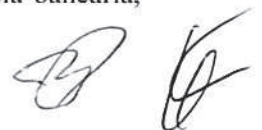
I. Información del Emisor

Importante: Aunque este formulario divulga información sobre el Fiduciario (Banco La Hipotecaria, S. A.) (en adelante “La Hipotecaria”) dicha información es meramente informativa. El pago de los Bonos Hipotecarios está respaldado única y exclusivamente por los bienes Fiduciarios, los cuales estarán integrados principalmente por la cartera de créditos hipotecarios. Tales bienes representan, tal como lo dispone la ley, y la Sección 3.2 del Fideicomiso de Garantía, un patrimonio separado e independiente del patrimonio o bienes propios del Fiduciario (y del fideicomitente y fideicomisario). Ni Banco La Hipotecaria S.A., ni Grupo ASSA, S.A., ni sus respectivos accionistas, subsidiarias afiliadas, directores o ejecutivos garantizan o responderán por el pago de los Bonos Hipotecarios del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.

Información básica Fiduciario

La Hipotecaria a título Fiduciario (en adelante el “Fiduciario” o “La Hipotecaria”) es una sociedad anónima panameña, constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública N°.7950 de 19 de Abril de 1996 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, la cual se encuentra inscrita a la Ficha 323244, Rollo 52052 e Imagen 0044 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, desde el 20 de noviembre de 1996. Según resolución S.B.P. N°.120-2010 de 26 de mayo 2010 la Superintendencia de Bancos otorgó Permiso Temporal a La Hipotecaria, S. A. para protocolizar e inscribir en el Registro Público de Panamá los documentos relativos a la modificación de su Pacto Social, incluyendo el cambio de su razón social por la de Banco La Hipotecaria, S. A. y según resolución S.B.P. N°.127-2010 de 4 de junio de 2010 otorga Licencia Bancaria General que lo faculta para iniciar operaciones oficialmente como Banco a partir del 7 de junio de 2010.

Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales, administrar y titularizar Créditos Hipotecarios residenciales y personales. Además de contar con la licencia bancaria,



mediante Resolución FID N°.3-97 del 6 de agosto de 1997, la Superintendencia de Bancos le otorgó a La Hipotecaria, S. A. una licencia fiduciaria que le permite realizar negocios de fideicomiso en o desde la República de Panamá. La Compañía se encuentra registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución N°.487-01 de 14 de diciembre de 2001. El dueño del 100% de las acciones de Banco La Hipotecaria S.A. es La Hipotecaria (Holding) Inc., una sociedad constituida en las Islas Británicas Vírgenes. En enero de 2022 Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A. aumentaron su inversión accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc., compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, mediante la adquisición de la participación accionaria del 13.5% que poseía la Corporación Financiera Internacional. Actualmente, los accionistas principales de La Hipotecaria (Holding) Inc. son, Grupo ASSA, S.A. (79.16% de las acciones), dueño de ASSA Compañía de Seguros, una de las más importantes aseguradoras en la República de Panamá, Inversiones Americasa, S.A. (19.47% de las acciones). El remanente de las acciones de La Hipotecaria (Holding) Inc. pertenecen a sus Ejecutivos (1.37% de las acciones). El domicilio comercial del Fiduciario se indica a continuación:

Dirección física:	Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Dirección postal:	Apartado Postal 0823 04422 Ciudad de Panamá, República de Panamá
Teléfono:	300-8500
Fax:	300-8501
Correo electrónico:	gtejeira@lahipotecaria.com , epimentel@lahipotecaria.com

Información básica del Fideicomiso.

Las otras partes involucradas en la transacción son las siguientes:

Fiduciario:	LA HIPOTECARIA
Fideicomitente:	LA HIPOTECARIA (HOLDING) INC.
Fideicomisario:	LOS TENEDORES REGISTRADOS DE LOS BONOS EMITIDOS HASTA CUMPLIDOS TODAS LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL EMISOR, QUIENES SERÁN ENTONCES SUBSTITUIDO POR EL FIDEIOMICITENTE.
Fiduciario de Garantía	BG TRUST, INC.

Evolución de la estructura organizativa - Fiduciario.

En mayo de 1997, el Grupo Wall Street Securities creó La Hipotecaria S.A., (anteriormente conocido como Wall Street Compañía Hipotecaria, S.A.) la primera institución no-bancaria en Panamá especializada en la generación, desembolso administración y titularización de préstamos hipotecarios. En marzo de 2000 Grupo Wall Street Securities vendió un 50% de sus acciones en La Hipotecaria a Grupo ASSA, S. A. y La Hipotecaria empezó a funcionar independientemente de sus dos accionistas.

El dueño del 100% de las acciones de La Hipotecaria S.A. es La Hipotecaria (Holding) Inc., una sociedad constituida en las Islas Británicas Vírgenes. En el mes de enero 2022 Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A. aumentaron su inversión accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc., compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, mediante la adquisición de la participación accionaria del 13.5% que poseía la Corporación Financiera Internacional (“IFC” por sus siglas en ingles), organización internacional miembro



del Grupo Banco Mundial que está enfocada en incentivar el crecimiento del sector privado en los países en desarrollo. Con esta nueva inversión, Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americana, S.A. son propietarias de 79.16% y 19.47% de La Hipotecaria, respectivamente. Fundación Biomat continúa como propietario del 1.37% restante. Desde el inicio de sus operaciones en mayo de 1997, La Hipotecaria ha llegado a ser uno de los líderes en el mercado de hipotecas bajo la Ley de Intereses Preferenciales en la República de Panamá, aprobando préstamos hipotecarios a más de 45,520 préstamos, con un saldo insoluto de \$1,112,638,079 millones. Los mismos cumplen con estándares aceptados internacionalmente para la generación y administración de créditos hipotecarios y las viviendas financiadas cubren una variada gama de proyectos. El sistema de informática que utiliza La Hipotecaria en su manejo de carteras hipotecarias está diseñado con especificaciones internacionalmente aceptadas para administrar carteras hipotecarias y efectuar titularizaciones de carteras hipotecarias en los Estados Unidos y otros países desarrollados.

Evolución del negocio - Fiduciario

La Hipotecaria abrió sus puertas al público en mayo de 1997 con un solo local en planta baja de Plaza Regency, ubicado en Vía España con un capital inicial de US \$250,000 y un equipo de 5 empleados. Durante sus primeros años, La Hipotecaria se dedicó a actividades de originar, desembolsar y administrar créditos hipotecarios. En mayo 1999 sirvió como Fiduciario del Primer Fideicomiso de Préstamos Hipotecarios, su primera titularización de préstamos hipotecarios y sujeto de este informe. En septiembre de 2001 fungió como Fiduciario del Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En Julio de 2002 fungió como Fiduciario del Tercer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En octubre de 2003 fungió como Fiduciario del Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En Julio de 2004 fungió como Fiduciario del Quinto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En marzo de 2005 fungió como Fiduciario del Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En diciembre de 2005 fungió como Fiduciario del Séptimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2007 fungió como Fiduciario del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2008 fungió como Fiduciario del Noveno Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En noviembre de 2008 fungió como Fiduciario del Primer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Personales. En noviembre de 2010 fungió como Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En abril de 2013 fungió como Fiduciario del Décimo Primer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En julio de 2014 fungió como Fiduciario del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En septiembre de 2016 fungió como Fiduciario del Décimo Tercer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2019 fungió como Fiduciario del Décimo Cuarto y Décimo Quinto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En octubre de 2021 fungió como Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. A la fecha de la presentación de este informe, La Hipotecaria con 254 empleados permanentes cuenta con sus oficinas principales y una sucursal en Plaza Regency, una sucursal en la Ciudad de Santiago, provincia de Veraguas, una sucursal en la Ciudad de David, provincia de Chiriquí, y una sucursal en la Ciudad de La Chorrera, provincia de Panamá.



Evolución del negocio - Fideicomiso:

El Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se constituyó sobre un aporte inicial de \$5,000 y una cartera hipotecaria de 2,177 créditos Hipotecarios con un saldo insoluto de \$60,000,0073.35.

El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta lo que ocurra primero (i) todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas y satisfechas, (ii) sea terminado de mutuo acuerdo entre el Fideicomitente y el Fiduciario de Garantía, siempre y cuando no existan Bonos de Préstamos Hipotecarios emitidos y en circulación, o (iii) ocurra cualquiera de las causales establecidas en el Artículo treinta y tres (33) de la Ley uno (1) de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), a saber: (1) por cumplimiento de los fines para los cuales fue constituido, (2) por hacerse imposible su cumplimiento, (3) por renuncia o muerte del beneficiario, sin tener sustituto, (4) por pérdida o extinción total de los bienes del fideicomiso, (5) por confundirse en una sola persona la calidad de único beneficiario con la de único fiduciario, y (6) por cualquier causa establecida en el instrumento de fideicomiso o en la ley.

En caso que el presente fideicomiso sea terminado por cualquiera de las causales establecidas en los acápite (i) o (ii) del literal (a) anterior, los Bienes Fiduciarios del Fideicomiso de Garantía serán entregados al Fideicomisario Secundario.

En caso que el presente fideicomiso sea terminado por la causal establecida en el acápite (iii) del literal (a) anterior, el producto líquido que resulte de la venta de los Bienes Fiduciarios del Fideicomiso de Garantía será distribuido en su totalidad de acuerdo a la Sección III.A.2 de este Prospecto Informativo y conforme a los Documentos de Contratación, quedando entendido que cualquier remanente luego de realizada la distribución anterior, de haberlo, será entregado al Fideicomisario Secundario.

Los Bonos fueron emitidos en tres series (los “Bonos Serie A”, los “Bonos Serie B” y los “Bonos Serie C”), en forma nominativa, registrada y sin cupones, por un valor nominal de hasta Setenta y Cinco Millones de Dólares (US\$60,000,000.00), así: Bonos Serie A hasta US\$55,200,000.00, Bonos Serie B hasta US\$3,600,000.00 y Bonos Serie C hasta US\$1,200,000.00. La fecha de oferta de los Bonos de todas las Series fue el 1 de febrero de 2019.

El vencimiento de los bonos será el 29 de septiembre de 2046 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra de último.

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

Bonos Serie A: Los Bonos Serie A pagarán intereses mensualmente a una tasa fija anual del 4.8075%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.



Existirá una prelación en el pago de los intereses de los Bonos Serie A sobre los Bonos Serie B y los Bonos Serie C, hasta que el saldo insoluto de capital de los Bonos Serie A sea igual a cero en cualquier fecha de cálculo de pagos.

La “Tasa de Interés por Falta de Pago Serie A” será notificada mediante un suplemento al Prospecto Informativo.

Bonos Serie B: Los Bonos Serie B pagarán intereses mensualmente, a una tasa fija anual del 6.0000%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.

El pago de los intereses de los Bonos Serie B goza de prelación sobre el pago de intereses de los Bonos Serie C

Bonos Serie C: Los Bonos Serie C pagarán intereses mensualmente, a una tasa fija anual del 8.0000%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria al **14 de febrero de 2019** fue la siguiente:

Número de préstamos	2,177
Saldo insoluto total de los préstamos	\$60,000,073.35
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Int. Preferencial	\$13,603,376.69
Saldo de préstamos no otorgados bajo la ley de Int. Preferencial.	\$45,995,857.11
Monto total original de los préstamos	\$72,647,517.62
Saldo mínimo de los préstamos	\$255.68
Saldo máximo de los préstamos	\$138,029.39
Saldo promedio de los préstamos	\$16,912.38
Tasa máxima de los préstamos	9.50%
Tasa mínima de los prestamos	5.25%
Tasa promedia ponderada de los préstamos	6.28%
Relación saldo / avalúo mínimo de los préstamos	5.25%
Relación saldo / avalúo máximo de los préstamos	95.37%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	67.07%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	70.73%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	26-oct-20

Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	29-sep-47
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	86.60

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los bonos hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al **31 de diciembre de 2023** las características de la misma cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Cuarto Fideicomiso de préstamos hipotecarios se presentan a continuación:

Número de préstamos	1,747
Saldo insoluto total de los préstamos	\$42,241,331.90
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$8,501,685.59
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$33,739,646.31
Monto total original de los préstamos	\$58,955,548.42
Saldo mínimo de los préstamos	\$5.51
Saldo máximo de los préstamos	\$127,439.02
Saldo promedio de los préstamos	\$14,764.53
Tasa máxima de los préstamos	9.50%
Tasa mínima de los préstamos	5.50%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	6.00%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	0.02%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	92.49%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	58.55%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	62.88%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	15-jun-23
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	29-sep-47
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	139.93

4) Inversiones de capital - Fideicomiso El Décimo Cuarto Fideicomiso se constituyó sobre aporte inicial (capital) de \$5,000.

6) Capitalización y endeudamiento - Fideicomiso El Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios no ha recibido aportes de capital adicional desde su constitución. **Al 31 de diciembre de 2023**, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.36,303,275 (2022: B/.40,188,801), B/.3,600,000 para los bonos Serie B y B/.1,200,000 para los bonos Serie C.

A. Capital Accionario No aplica.

B. Pacto Social y Estatutos del emisor

El Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios no tiene Pacto Social. El Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios fue constituido por medio de la Escritura Pública N°.12,989 de 30 de agosto de 2018, de la Notaría Pública Quinta del Circuito Notarial de Panamá, República de Panamá.

C. Descripción del Negocio

Giro normal del negocio, Fiduciario y Fideicomiso

El negocio principal del Fiduciario (y en cierto sentido el Fideicomiso) es la administración de una cartera hipotecaria. Esto incluye el manejo de la cobranza de letras mensuales, administración y remesas de primas de seguros, determinar el mecanismo y las políticas de imputación de los pagos que se reciban de los deudores hipotecarios. Trabajos adicionales incluyen variar las tasas de interés de los créditos hipotecarios, iniciar acciones extrajudiciales y judiciales de cobros de los Créditos Hipotecarios, ejecutar las garantías reales y personales, y administrar los bienes inmuebles que respaldan los créditos hipotecarios y otros trabajos.

Descripción de la industria, Fiduciario y Fideicomiso.

Más del 99% de las viviendas que sirven de garantía de las hipotecas que son bienes Fiduciarios pertenecen a la clase media / media-baja. La construcción de viviendas para el mercado de la clase media / media-baja se caracteriza por la baja especulación en su precio debido en gran parte a la alta demanda que existe, los pasos rigurosos necesarios para lanzar un proyecto nuevo y las prácticas sanas de los bancos de la plaza que requieren un alto nivel de preventa antes de desembolsar fondos para la construcción. Históricamente el mercado de vivienda de clase media / media-baja ha experimentado una plusvalía consistente y una mínima de morosidad.

1. Regulaciones. La Hipotecaria está sujeta a las regulaciones aplicadas a los bancos por la Superintendencia de Bancos de Panamá y a las regulaciones impuestas a las industrias bursátiles por la Ley de Valores de Panamá.

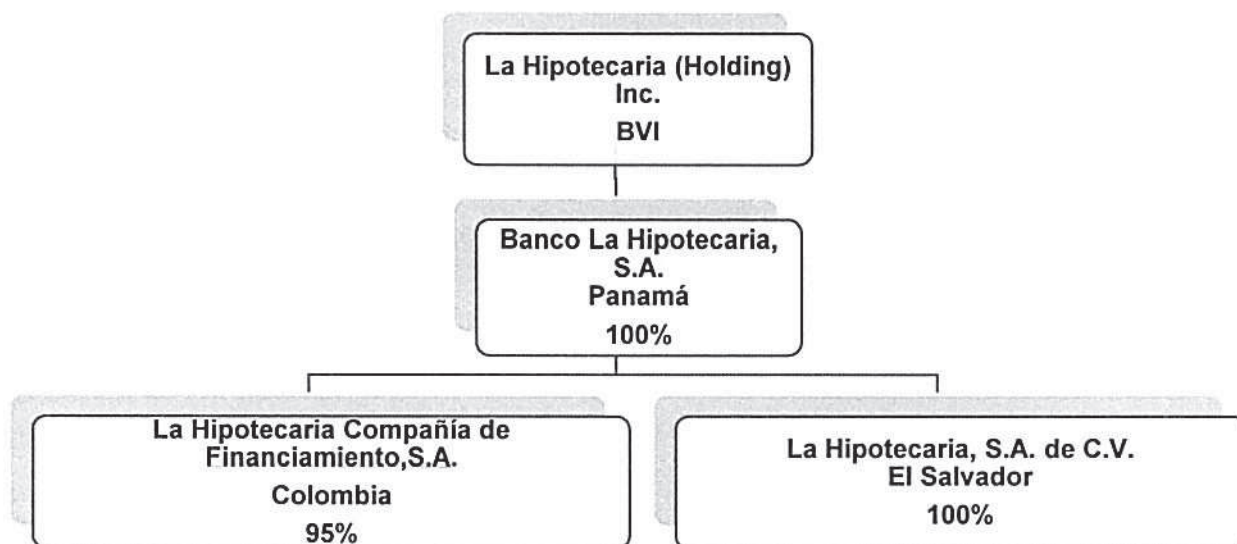
A continuación, se listan las principales licencias expedidas por entidades reguladoras, que poseen La Hipotecaria:

Licencias	Entidad Reguladora
Licencia Comercial Tipo B, Licencia 1997-467 del 2 de abril de 1997	Ministerio de Comercio e Industrias
Licencia Bancaria General, Resolución S.B.P. 127-2010 del 4 de junio de 2010	Superintendencia de Bancos
Licencia Fiduciaria, Resolución 3-97 del 6 de agosto de 1997	Superintendencia de Bancos
Acreditación de Licencia Fiduciaria, Resolución SBP-FID-A-0026-2017 de 22 de diciembre de 2017	Superintendencia de Bancos

2. Tributos. Tanto del Fideicomiso y el Fiduciario tributan en la República de Panamá.

3. Litigios legales. Ni el Fideicomiso ni el Fiduciario tienen litigios legales pendientes ni dentro del giro normal de sus actividades ni fuera de él, que pueden incidir mayormente en sus operaciones.

D. Estructura organizativa



* El otro 5% es propiedad de LH Panamá, LH El Salvador, Online y Advisors en partes iguales.

E. Propiedades, Plantas y Equipo

No aplica en este caso

F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

No aplica en este caso.

G. Información sobre tendencias

La morosidad es esencialmente el único factor que pueda afectar negativamente el comportamiento del Fideicomiso. Ver Sección II-D para un análisis al respecto.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

El siguiente análisis se basa en los estados financieros de La Hipotecaria al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre del 2022.

A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2023, el fideicomiso contaba con \$433,525 en efectivo, y \$554,313 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas.

B. Recursos de Capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

C. Resultados de las Operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el

prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

D. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie C, Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Décimo Cuarto Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de 91 días al 31 de diciembre de 2023.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	69	\$1,137,350
Saldo de préstamos 181 días o más	44	\$782,704
Total:	113	\$1,920,053
Total de hipotecas en el Fideicomiso	1,747	\$42,241,332
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	6.47%	4.55%

III. Directores, Dignatarios, Ejecutivos, Administradores, Asesores y Empleados

A. Identidad, funciones y otra información relacionada

1. Directores y Dignatarios.

A continuación, se incluye información sobre los **Directores y Dignatarios** de Banco La Hipotecaria, S.A.:

2. Directores y Dignatarios.

A continuación, se incluye información sobre los **Directores y Dignatarios** de Banco La Hipotecaria, S.A.:

Nombre: Eduardo Fábrega
Presidente

Nacionalidad: Panameño, Cédula 8-389-727

Fecha de nacimiento: 5 de noviembre de 1971

Domicilio comercial: Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá
Teléfono: 301-2101, fax 300-2729
Correo electrónico: efabrega@assanet.com

Información adicional:

Obtuvo su Título de Licenciado en Administración de Empresas en Texas A&M University (1993). Posteriormente obtuvo una Maestría en Administración de Empresas en Nova Southeastern University en (1997). Actualmente se desempeña como Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de ASSA Compañía de Seguros, S.A., antes de lo cual se desempeño como VP Ramos Generales, Director de la División Corporativa, Gerente Técnico y de Finanzas entre otras posiciones en la misma compañía. Nació el 5 de noviembre de 1971. Obtuvo su Título de Licenciado en Administración de Empresas en Texas A&M University (1993). Posteriormente obtuvo una Maestría en Administración de Empresas en Nova Southeastern University en (1997). Actualmente se desempeña como Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de ASSA Compañía de Seguros, S.A., antes de lo cual se desempeñó como VP Ramos Generales, Director de la División Corporativa, Gerente Técnico y de Finanzas entre otras posiciones en la misma compañía. Nació el 5 de noviembre de 1971. Domicilio comercial: Calle 50, entre Calle 56 y 57, Edificio ASSA, Panamá, República de Panamá.

Nombre:**Nicolás Pelyhe****Nacionalidad:****Tesorero – Director Independiente**

Panameño, Cédula 8-418-467

Fecha de nacimiento:

5 de octubre de 1951

Domicilio comercial:

Apartado 11223, zona 6

Teléfono: 260-2929; fax 279-0868

Correo electrónico: npelyhe@assanet.com**Información adicional:**

Es Director de Desarrollo El Dorado, S.A. y Subsidiarias, Banco La Hipotecaria, S.A., Planeta Verde., S.A., Telecarrier, Inc., Esteban Durán-Amat, S.A. (Café Durán), Central Latinoamérica de Valores, S.A., Metropolitana Compañía de Seguros, S.A. (Nicaragua), Banco de Finanzas, S.A. (Nicaragua), Inversiones Vadel, S.A., Sociedad de Finanzas de Ahorro y Préstamos para la Vivienda, S.A. (Savisa) y Director Suplente de Profuturo-Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantía, S.A. Ingresó a ASSA Compañía de Seguros, S.A. en mayo de 1977. Su principal función fue el manejo de las inversiones y supervisión de las operaciones de las empresas subsidiarias y afiliadas. Domicilio comercial: Calle 50, entre Calle 56 y 57, Edificio ASSA, Panamá, República de Panamá.

Nombre:**John D. Rauschkolb****Cargo:****Secretario - Vicepresidente Ejecutivo – Gerente General****Nacionalidad:**

E.E.U.U., Cédula E-8-74251

Fecha de nacimiento:

23 de julio de 1961

Domicilio comercial:

Apartado 823-3858, Zona 7, Panamá, Rep. De Panamá



Teléfono: 205-1700; fax 264-0111
Correo electrónico: john@lahipotecaria.com

Información adicional:

Responsable por todos los aspectos del negocio. Obtuvo su título de Licenciado en Administración de Empresas (summa cum laude) de Pepperdine University, Los Angeles, California (1983). Posteriormente obtuvo una Maestría en Finanzas (MBA) de Wharton School de University of Pennsylvania (1994) y una Maestría en Estudios Internacionales de Lauder Institute, University of Pennsylvania (1994). Anteriormente laboró nueve años en George Elkins Company, Beverly Hills, California, Estados Unidos, empresa líder en la banca hipotecaria en la costa oeste de los Estados Unidos (cartera hipotecaria de US \$1.2 mil millones) donde se desempeñó en varios cargos antes de asumir la Gerencia General de la empresa. También fue director de productos inmobiliarios de Invermexico, Banco Mexicano y fue Director de Productos Inmobiliarios en el Grupo Wall Street Securities desde 1996 hasta mediados de 2000. Actualmente, Gerente General de Banco La Hipotecaria, S.A. y es responsable de su administración, y de la originación y venta o titularización de su cartera de préstamos hipotecarios. Domicilio comercial: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, piso N°.13, vía España, Panamá, República de Panamá.

Nombre:

Juan A. Castro de la Guardia
Director

Nacionalidad:

Panameño, Cédula 8-710-880

Fecha de nacimiento:

15 de agosto de 1977

Domicilio comercial:

Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá

Teléfono: 303-3333, fax 303-3336

Correo electrónico: j.castro@invbahia.com

Información adicional:

Egresado con el título de Licenciado en Finanzas de Louisiana State University, Baton Rouge, Louisiana. Inicio su carrera profesional trabajando en el Departamento de Banca Corporativa del Banco Continental de Panamá, S.A., enfocándose en el sector de industrias especializadas como telecomunicaciones y energía. Posteriormente, ejerció el puesto de Vicepresidente Asistente encargado del Área de Finanzas Corporativas del Banco Continental de Panamá. Durante su carrera de ocho años en Banco Continental, estuvo involucrado en la estructuración y sindicación de más de mil millones de dólares en transacciones privadas y públicas. Durante la segunda mitad del año 2007 y primera mitad del año 2008, fungió como Vicepresidente de Finanzas Corporativas de Mundial Servicios Financieros, S.A. Durante este tiempo, estuvo encargado de la estructuración de instrumentos financieros en los mercados de capitales. Actualmente labora en la tesorería de Inversiones Bahía LTD. Domicilio comercial: Costa del Este, Torre Movistar, piso 6, Panamá, República de Panamá.



Nombre: **Mitzi Alfaro de Pérez**
Directora Independiente

Nacionalidad: Panameña, Cédula 8-729-2365

Fecha de nacimiento: 24 de agosto de 1979

Domicilio comercial: Urbanización Palmeras del Este, Costa del Este, Rep. de Panamá
Teléfono: 6676-4323
Correo: mitzialfaro@hotmail.com

Información adicional: Obtuvo su título de Licenciatura en Finanzas y Negocios Internacionales en la Universidad de Georgetown, Washington DC. Posteriormente obtuvo una Maestría Ejecutiva en Banca y Finanzas en el Instituto Centroamericano de Administración de Empresas – INCAE. Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector bancario en diversas posiciones de Finanzas Corporativas, Tesorería e Inversiones. Actualmente se desempeña como consultora independiente para empresas familiares, directora en empresas locales de capital privado y es miembro activo de diversos gremios y entidades benéficas dedicadas principalmente a la educación y niñez.

Nombre: **Bolivar Altamiranda**
Director

Nacionalidad: Panameño, Cédula 3-64-942

Fecha de nacimiento: 24 de abril de 1954

Domicilio comercial: Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá
Teléfono: 303-3333, fax 303-3336
Correo electrónico: b.altamiranda@invbahia.com

Información adicional: Obtuvo su Título de Licenciado en Comercio con Especialización en Contabilidad de La Universidad de Panamá (1976) y un Posgrado en Tributación de UNESCPA (2005). Es Director de Servicio Corporativos de Contabilidad y Auditoría. Ha ocupado puestos de liderazgo en la organización como Gerente de Auditoría.

Nombre: **Karen Ivett Dueñas**
Director

Panameña, Cédula 8-490-746

16 de junio de 1975

Ave. Nicanor con Calle 56 Este, Obarrio, Calle Juan Ramón Poll C. 11, Panamá

Teléfono: 6670-0830
Correo electrónico: Kduenas@assanet.com



Información adicional:

Obtuvo su Título de Ingeniera Industrial en la Universidad Tecnológica de Panamá, en el año 1997. Posteriormente obtuvo una Maestría en Ingeniería de Procesos en el Technische Universitat Hamurg-Harburg (Germany) en el año 2001. En el año 2006 obtuvo una especialización en Regulación de Telecom en la Universidad Tecnológica de Panamá. Posteriormente obtuvo un Major in Finance en Stetson University/Aden Business School - Panamá, en el año 2007. En el año 2019 se especializó en Strategia de Inversiones y administración de Portafolios en la University of Pennsylvania/The Wharton School. Y por último, en el año 2021, obtuvo una especialización en Mercado de Capitales y Banca de Inversión en el Incae Business School - Costa Rica. Actualmente desempeña el cargo de Vicepresidente de Finanzas (CFO) en Assa Compañía de Seguros, S.A. También se desempeñó como Directora Ejecutiva de Finanzas (CFO) de enero 2016 a septiembre 2018 en Cable & Wireless Panamá, S.A., entre otros.

1. Ejecutivos. La Junta Directiva es asistida por los siguientes ejecutivos:

Nombre:	John D. Rauschkolb Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General
Nacionalidad:	E.E.U.U., Cédula E-8-74251
Fecha de nacimiento:	23 de julio de 1961
Domicilio comercial:	Apartado 0823-3858, Zona 7, Panamá, Rep. De Panamá Teléfono: 205-1700; Fax 264-0111 Correo electrónico: john@lahipotecaria.com
Información adicional:	Obtuvo su título de Licenciado en Administración de Empresas (summa cum laude) de Pepperdine University, Los Angeles, California (1983). Posteriormente obtuvo una Maestría en Finanzas (MBA) de Wharton School de University of Pennsylvania (1994) y una Maestría en Estudios Internacionales de Lauder Institute, University of Pennsylvania (1994). Anteriormente laboró nueve años en George Elkins Company, Beverly Hills, California, Estados Unidos, empresa líder en la banca hipotecaria en la costa oeste de los Estados Unidos (cartera hipotecaria de US\$1.2 mil millones) donde desempeño varios cargos antes de asumir la Gerencia General de la empresa. También fue director de productos inmobiliarios de Invermexico, Banco Mexicano y fue Director de Productos Inmobiliarios en el Grupo Wall Street Securities desde 1996 hasta mediados de 2000 donde liderizó la creación y puesto en operación de La Hipotecaria, S.A. Actualmente es, Gerente General de La Hipotecaria, S.A. y es responsable de su administración, y de la originación y venta o titularización de su cartera de préstamos hipotecarios. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.



Nombre: **Giselle de Tejeira**
Vicepresidente Ejecutiva de Finanzas

Nacionalidad: Panameña, Cédula 3-87-1846
Fecha de nacimiento: 29 de enero de 1965
Domicilio comercial: Apartado 0823-02678, Panamá, Rep. De Panamá
Teléfono: 300-8500, Fax 300-8501
Correo electrónico: gtejeira@lahipotecaria.com

Información adicional: Egresada con el título de Licenciada en Finanzas de Florida State University, Tallahassee, Florida. Obtiene una Maestría en Administración de Empresas (M.B.A.) de Nova Southeastern University de Ft. Lauderdale, Florida a través de su sucursal en Panamá. Inicia su carrera profesional en bancos internacionales como Dresdner Bank Lateinamerika AG, Sucursal Panamá trabajado en las áreas de Plazo Fijo, Tesorería y Banca Privada. Posteriormente, trabajó por más de 5 años en Citibank, N.A. Sucursal Panamá como Gerente de Tesorería y responsable además de su puesto de bolsa, Citivalores, S.A. En 1997, se une al tercer banco privado de capital panameño, PRIBANCO, donde se desempeñó como Vicepresidente de Tesorería y Bolsa, siendo responsable del manejo de la liquidez del Banco, los puestos de bolsa de valores y commodities y su banco offshore. En el año 2000 se incorpora a Banco Continental de Panamá donde laboró por más de 7 años como Vicepresidente de Tesorería y Corresponsalía Bancaria, logrando desarrollar una vasta experiencia en el manejo de relaciones con entidades financieras y calificadoras de riesgo. A raíz de la fusión con Banco General, S.A fue nombrada Vicepresidente de Instituciones Financieras y a cargo del banco offshore, Banco General (Overseas), Ltd. Durante su carrera profesional fungió como Directora de la Junta Directiva de Bolsa de Valores de Panamá, S.A. y Central Latinoamericana de Valores-LATINCLEAR. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

Nombre: **Boris Oduber B.**
Vicepresidente Ejecutivo de Créditos, Cobros y Regulatorio

Nacionalidad: Panameño, Cédula 8-301-911
Fecha de nacimiento: 15 de marzo de 1969
Domicilio comercial: Apartado Apartado 823-3858, Zona 7, Rep. de Panamá
Teléfono: 300-8500, Fax 300-8501
Correo electrónico: boduber@lahipotecaria.com

Información adicional: Egresado con el título de Licenciado en Administración de Empresas de George Mason University, Virginia, Estados Unidos. Inicio su carrera profesional trabajando en el Departamento de Crédito Corporativo del Chase Manhattan Bank, N.A. Posteriormente laboró para el Grupo Wall Street Securities por más de ocho años desempeñándose principalmente en las áreas de



Finanzas Corporativas y Administración de Riesgos; su último cargo desempeñado dentro del Grupo Wall Street Securities fue el de Segundo Vicepresidente de Administración de Riesgos. Actualmente funge como Vicepresidente Ejecutivo de Soporte de Negocios y Operaciones, responsable de los aspectos operativos y administrativos de La Hipotecaria, S.A. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

Nombre:	Raúl A. Zarak A. Vicepresidente Ejecutivo de Operaciones y Soporte de Negocios
Nacionalidad:	Panameño, Cédula 8-432-513
Fecha de nacimiento:	24 de octubre de 1972
Domicilio comercial:	Apartado 0823-3858, Zona 7, Rep. de Panamá Teléfono: 300-8500, fax 300-8501 Correo electrónico: rzarak@lahipotecaria.com
Información adicional:	Obtuvo su título de Ingeniero Industrial en la Universidad de Portland, Oregon, Estados Unidos. Obtiene una Maestría en Administración de Empresas del INCAE (MAE XXXV). Inicio su carrera profesional como oficial de crédito en el Banco Comercial de Panamá (Bancomer). Mas tarde, laboró en el Chase Manhattan Bank, N.A. por 2 años, donde fungió como Gerente de Prime Bank en las áreas de banca de consumo e inversiones. Finalmente, antes de incorporarse a La Hipotecaria, S.A. el Ing. Zarak laboró para el Grupo Wall Street Securities por 3 años, desempeñándose principalmente en las áreas de Asesoría de Inversiones, Administración de Riesgos y como miembro del Comité de Crédito de La Hipotecaria, S.A. por parte de Wall Street Securities; su último cargo desempeñado dentro de Wall Street Securities fue el de Gerente de Administración de Riesgos. Actualmente es responsable de los Departamentos de Ventas y Tramitación, al igual que, de las sucursales de venta de La Hipotecaria, S.A. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

Nombre:	Luis Fernando Guzmán Vicepresidente Ejecutivo de Producción
Nacionalidad:	Colombiana, DUI
Fecha de nacimiento:	15 de julio de 1972
Domicilio comercial:	Carrera 13 No. 93-40, Colombia Teléfono: +57 328-6000 Correo electrónico: lfguzman@lahipotecaria.com
Información adicional:	Abogado egresado de la Universidad Externado de Colombia, con especialización en Derecho Tributario de la Universidad Colegio Mayor del Rosario. Amplia experiencia en el sector financiero, con énfasis y aplicación en el sector fiduciario con más de 12 años de experiencia en el



mismo; se ha desempeñado como Ejecutivo Jurídico, Oficial de Cumplimiento y Presidente de Alianza Fiduciaria S.A. Actualmente es Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de las operaciones en Colombia de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. Es colombiano y tiene sus oficinas en la Carrera 13 No. 93-40, Oficina 210, Bogotá, Colombia.

2. Asesores legales. Los asesores legales son los siguientes:

Nombre: **Morgan & Morgan**
Contacto: Francisco Arias G.
Domicilio profesional: MMG Tower, Piso 23, Av. Paseo del Mar, Costa del Este
Apartado 0832-00232 WTC, Panamá, Rep. de Panamá
Teléfono: 265-7777; fax 265-7700
Correo electrónico: farias@morimor.com

Nombre: **Arias, Fábrega & Fábrega**
Contacto: Ricardo Arango
Domicilio profesional: PH ARIFA, piso 10, Boulevard Oeste, Santa María Business
District Apartado 0816-01098, Panamá, Rep. de Panamá
Teléfono: 205-7000; fax 205-7001
Correo electrónico: rarango@arifa.com

Nombre: **Arias & Muñoz**
Contacto: Mario Lozano
Domicilio profesional: Calle la Mascota N°.533, San Benito
San Salvador, El Salvador
Teléfono: (503) 2257-0986; fax (503) 2257-0901
Correo electrónico: mario.lozano@ariaslaw.com

Nombre: **Rusconi, Valdez, Medina & Asociados**
Contacto: Benjamín Valdez
Domicilio profesional: Edificio Interalia, Segundo Nivel, Boulevard Santa Elena y
Calle Alegría, Colonia Santa Elena, Apartado Postal 05-80, San
Salvador, República de El Salvador
Teléfono: +503-2241-3600; Fax: +503-2289-2477
Correo electrónico: bvaldez@ruvalaw.com

Nombre: **Brigard & Urrutia**
Contacto: Mauricio Cuesta Esguerra
Domicilio profesional: Carrera 7 # 71-21 Torre B - Piso 4
Dirección Postal: Calle 70 # 4-60, Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 346-2011; fax: +57(1) 310-0609



3. Auditores. Los documentos son auditados por:

Nombre:	KPMG
Contacto:	Ricardo Carvajal – Socio
Domicilio profesional:	Calle 50, Torre KPMG # 54 a un costado de Bladex Apartado 5307, Panamá, Rep. de Panamá Teléfono: 263-5677; fax 215-7624 Correo electrónico: rcarvajal1@kpmg.com.pa

4. Nombramientos con base en acuerdos. Ninguno de los Directores y Dignatarios, Ejecutivo y Administradores listados anteriormente han sido designados en su cargo sobre la base de acuerdos con accionistas, clientes o suplidores.

B. Compensación

No aplica en este caso ya que ningún Director, Dignatario ni Ejecutivo del Fiduciario reciben compensación directa del Fideicomiso.

C. Prácticas de Gobierno Corporativo

Banco La Hipotecaria S.A. realiza reuniones ordinarias de la Junta Directiva una vez por bimestre y una reunión ordinaria de su Junta General de Accionistas la cual es celebrada durante los primeros cuatro meses siguientes al cierre de cada año.

D. Empleados

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene empleados.

E. Propiedad Accionaria

No aplica al Fideicomiso ya que el Fideicomiso no tiene acciones emitidas.

IV. Accionistas

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene acciones emitidas.

V. Partes Relacionadas, Vínculos y Afiliaciones

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene relaciones, vínculos o afiliaciones.

**II PARTE
RESUMEN FINANCIERO**

El Décimo Tercer Fideicomiso es manejado de una forma que en sus Estados Financieros siempre darán como resultado cero, ya que la ganancia o pérdida que tenga mensualmente será asumida por los tenedores de Bonos Hipotecarios, y el cobro que hace diariamente a los clientes de las Hipotecas es para pagar trimestralmente a los tenedores de los Bonos Hipotecarios.

1. El Patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en Fideicomiso por el Fideicomitente, o por terceras personas, al Fiduciario.

2. Los bienes han sido traspasados a un Fideicomiso de Garantía cuyo Fiduciario es Banco General, S.A. El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.

3. La remuneración que recibe el Fiduciario por la administración de los fondos en Fideicomiso será calculada en base a cero punto cuarenta y cinco por ciento (0.45%) del saldo insoluto del capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La remuneración que recibe el Fiduciario del Fideicomiso de Garantía por la administración de los fondos en Fideicomiso será calculada en base a un octavo del uno por ciento (0.125%) del saldo insoluto del capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

No se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los Bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores. Los intereses que se paguen a los Tenedores de los Bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el Dólar (US\$) como moneda de curso legal.

A. Presentación aplicable a emisores del sector no financiero: No aplica.

B. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Año que reporta	Comparación a periodo anterior (1 año)	Comparación a periodo anterior (2 año)	Comparación a periodo anterior (3 año)
	dicembre-2023	dicembre-2022	dicembre-2021	dicembre-2020
Ingresos por intereses*	\$2,775,621	\$2,916,196	\$3,149,125	\$3,180,533
Ingresos Totales*	\$2,776,684	\$2,917,176	\$3,150,106	\$3,180,606
Gastos por intereses*	\$2,192,423	\$2,328,085	\$2,494,058	\$2,530,579
Gastos de Operación*	\$584,261	\$589,091	\$656,048	\$650,027
Acciones emitidas y en circulación*	\$0	\$0	\$0	\$0
Utilidad o Pérdida por Acción*	\$0	\$0	\$0	\$0
Utilidad o Pérdida del Periodo*	\$0	\$0	\$0	\$0

BALANCE GENERAL	diciembre-2023	diciembre-2022	diciembre-2021	diciembre-2020
Prestamos *	\$42,338,613	\$45,855,433	\$48,742,255	\$52,056,453
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos *	\$0	\$0	\$0	\$0
Depósito*	\$433,525	\$491,921	\$518,513	\$479,386
Inversiones*	\$0	\$0	\$0	\$0
Total de Activos*	\$43,411,994	\$47,050,964	\$50,262,861	\$533,559,757
Total de Depósitos*	\$0	\$0	\$0	\$0
Deuda Total*	\$41,507,033	\$45,222,404	\$48,387,621	\$51,894,450
Pasivos Totales*	\$43,406,994	\$47,045,964	\$50,257,861	\$53,350,977
Préstamos Netos	\$0	\$0	\$0	\$0
Obligaciones en valores*	\$41,507,033	\$45,222,404	\$48,387,621	\$51,894,450
Acciones Preferidas*	\$0	\$0	\$0	\$0
Acción Común*	\$0	\$0	\$0	\$0
Capital Pagado*	\$5,000	\$5,000	\$5,000	\$5,000
Operación y reservas*	\$0	\$0	\$0	\$0
Patrimonio Total*	\$5,000	\$5,000	\$5,000	\$5,000
Dividendo*	\$0	\$0	\$0	\$0
Morosidad*	\$1,920,053	\$1,640,181	\$8,096,033	\$5,106,220
Reserva*	\$33,461	\$746	\$3,501	\$1,020
Cartera Total*	\$42,241,332	\$45,728,818	\$48,742,255	\$52,056,453

(*) Campo obligatorio

RAZONES FINANCIERAS:	diciembre-2023	diciembre-2022	diciembre-2021	diciembre-2020
Total de Activos / Total de Pasivos	1.00	1.00	1.00	0.00
Total de Pasivos / Total de Activos	1.00	1.00	1.00	0.00
Dividendo/Acción Común	0.00	0.00	0.00	0.00
Efectivo + Depósitos + Inversiones / Total de Depósitos	0.00	0.00	0.00	0.00
Efectivo + Depósitos + Inversiones / Total de Activos	0.01	0.01	0.01	0.00
Deuda Total + Depósito / Patrimonio	8,388.11	9,142.87	9,781.23	10,474.77
Préstamos / Total de Activos	0.98	0.97	0.97	0.00
Préstamos Netos / Total de Depósitos	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Operación / Ingresos Totales	0.21	0.20	0.21	0.00
Morosidad / Reservas	57.38	2,198.63	2,312.58	5,006.10
Morosidad / Cartera Total	0.05	0.04	0.17	0.00
Utilidad o Pérdida del Periodo / Patrimonio Total	0.00	0.00	0.00	0.00

III Parte

Los Estados Financieros anuales del emisor fueron auditados por la firma de Auditores KPMG.

IV Parte

Cuando aplique, Estados Financieros anuales, auditados por un Contador Público Autorizado, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiador no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Auditados.

V Parte

Cuando aplique. Estados Financieros anuales del fideicomiso, auditados por un Contador Público Autorizado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

VI Parte

Actualización del Informe de Calificación de Riesgo.

VIII Parte

Declaración Jurada. La cual forma parte integral de este reporte anual.

IX: DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo 1-2020 de 19 de febrero de 2020, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre del período fiscal correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Anual y el nombre del medio:

- Diario de circulación nacional.
- Periódico o revista especializada de circulación nacional.
- Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.lahipotecaria.com
- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.



2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
No ha sido divulgado.

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
31 de marzo de 2024.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA (S)

El Informe de Actualización Anual deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

En esta ocasión lo firma la señora Giselle de Tejeira, Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas, facultada mediante Poder inscrito a Ficha número 323244, Asiento número catorce (14), debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, el día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).



Giselle de Tejeira
VPE de Finanzas
Banco La Hipotecaria, S.A. y Subsidiarias



**FIDEICOMISO DE GARANTÍA
BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO
Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento
de que su contenido será puesto a disposición
del público inversionista y del público en general"

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 13

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA
BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO
Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
Panamá, República de Panamá

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

Base de la Opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del período corriente. Hemos determinado que no existen asuntos claves de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra Información

La otra información consiste en información incluida en el informe de actualización anual Formulario IN-A presentada a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá distinta a los estados financieros del Fideicomiso de Garantía y de nuestro informe de auditoría sobre ellos. El Emisor es responsable por la otra información.

No hemos auditado la otra información y no expresamos una opinión o ninguna otra forma de conclusión de aseguramiento al respecto.

Énfasis en el asunto

Base contable y restricción de uso

Los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios fueron elaborados de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. Estos requerimientos pueden o no diferir con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito.

Responsabilidades del Fiduciario sobre los Estados Financieros

El Fiduciario es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y por el control interno que el Fiduciario determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Fiduciario es responsable de evaluar y revelar, según corresponde, si el objetivo por el cual se constituyó el Fideicomiso de Garantía ha sido modificado de acuerdo a las condiciones pactadas originalmente en el contrato, afectando la condición de negocio en marcha, porque se tenga la intención de terminar el Fideicomiso de Garantía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detectará un error de importancia relativa, cuando exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor, que uno resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o la anulación de control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fideicomiso.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte del Fideicomiso de la base contable de negocio en marcha y, con base a la evidencia obtenida, si existe o no una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la información a revelar respectiva en los estados financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Fiduciario en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia importante de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del Contador Público Autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Atendiendo específicamente el Capítulo III “Ejercicio de la Profesión”, Artículo 13, indicamos que la dirección, ejecución y supervisión de este compromiso de auditoría se realizó físicamente en el territorio nacional.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Luis Oscar Navarro con número de idoneidad de Contador Público Autorizado (C.P.A.) #3359.

Achuma, Navarro & Asociados

5 de marzo de 2024
Panamá, República de Panamá

Luis Oscar Navarro

Luis Oscar Navarro
Socio
C.P.A. 3359

FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Estado de Situación Financiera
 31 de diciembre de 2023
 (Cifras en balboas)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activos			
Depósitos en banco	4	407,899	425,103
Préstamos cedidos en garantía	5	42,453,241	45,980,970
Bienes adjudicados para la venta		107,891	-
		<u>42,969,031</u>	<u>46,406,073</u>
Patrimonio			
Aportes del fideicomitente		43,453,375	46,800,807
Déficit acumulado		(484,344)	(394,734)
		<u>42,969,031</u>	<u>46,406,073</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos:		
Intereses ganados	1,063	980
	<hr/>	<hr/>
Total de ingresos	1,063	980
Gastos:		
Administración o manejo	(90,593)	(97,319)
Cargos bancarios	(80)	(54)
	<hr/>	<hr/>
Total de gastos	(90,673)	(97,373)
Pérdida neta	<u>(89,610)</u>	<u>(96,393)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
 DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
 (Cifras en balboas)

	Aportes del fideicomitente	Déficit acumulado	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2021	49,784,863	(298,341)	49,486,522
Aportes al patrimonio	5,893,850	-	5,893,850
Retiros al patrimonio	(8,877,906)	-	(8,877,906)
Pérdida neta	-	(96,393)	(96,393)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	46,800,807	(394,734)	46,406,073
Aportes al patrimonio	6,293,727	-	6,293,727
Retiros al patrimonio	(9,641,159)	-	(9,641,159)
Pérdida neta	-	(89,610)	(89,610)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	43,453,375	(484,344)	42,969,031

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Estado de Flujos de Efectivo
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
 (Cifras en balboas)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Pérdida neta	(89,610)	(96,393)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo de las actividades de operación:		
Intereses ganados	(1,063)	(980)
Efectivo generado de operaciones:		
Préstamos cedidos en garantía	3,527,729	3,021,001
Bienes adjudicados para la venta	(107,891)	-
Intereses cobrados	1,063	980
	<u>3,330,228</u>	<u>2,924,608</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>3,330,228</u>	<u>2,924,608</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Retiros al patrimonio fideicomitado, neto	<u>(3,347,432)</u>	<u>(2,984,056)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento	<u>(3,347,432)</u>	<u>(2,984,056)</u>
Disminución neta de efectivo	(17,204)	(59,448)
Efectivo al inicio del año	<u>425,103</u>	<u>484,551</u>
Efectivo al final del año	<u><u>407,899</u></u>	<u><u>425,103</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
(Cifras en balboas)

1. Información general

El Fideicomiso es administrado por el Fiduciario BG Trust, Inc., sociedad incorporada bajo las leyes de la República de Panamá y opera bajo Licencia Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá, la cual le permite efectuar negocios de Fideicomisos de acuerdo con la Resolución Fiduciaria No.001-2004 de 9 de enero de 2004 y la Resolución SBP-FID-A-0043-2018 de 29 de enero de 2018.

Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (como el “Fideicomitente o Fiduciario Emisor”) y BG Trust, Inc. (como “Fiduciario de Garantía”), constituyeron el Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18), mediante Escritura Pública No.18870 de fecha 27 de diciembre de 2018 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá debidamente inscrita al Folio No.30127365 Asiento 1 de la Sección de Mercantil del Registro Público (“el Fideicomiso de Garantía”), con la finalidad de garantizar y facilitar, en definitiva, el pago total de las sumas adeudadas o que se lleguen a adeudar por virtud de los Bonos de Préstamos Hipotecarios, por la suma de hasta B/.60,000,000 a ser emitidos por el Fideicomitente, incluyendo pero sin limitarse a, el capital, intereses, intereses moratorios, comisiones, primas de seguro, así como los costos y gastos judiciales que se produzcan derivados del manejo del Fideicomiso.

Banco La Hipotecaria, S.A. como administrador designado por el Fideicomiso de Garantía, administrará y cobrará, por cuenta y representación del Fiduciario de Garantía, los créditos hipotecarios y, ejercerá todos los derechos y acciones que le corresponde al Fiduciario de Garantía como acreedor hipotecario (el “Administrador”).

Mediante Resolución SMV No.31-19 del 31 de enero de 2019, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, se autorizó a Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, a ofrecer Bonos de Préstamos Hipotecarios por un valor nominal de hasta B/.60,000,000, emitidos en tres (3) Series, la Serie A hasta por B/.55,200,000 con vencimiento el 29 de septiembre de 2046, la Serie B hasta por B/.3,600,000 con vencimiento el 29 de septiembre de 2046 y la Serie C hasta por B/.1,200,000 con vencimiento el 29 de septiembre de 2046 (los “Bonos”).

Los Beneficiarios del presente Fideicomiso de Garantía son los Tenedores Registrados de los Bonos emitidos por el Fideicomitente.

El Patrimonio Fideicomitado administrado está conformado por los bienes y derechos indicados a continuación:

- Los fondos que sean depositados en las Cuentas Fiduciarias (Ver Nota No.4).

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en balboas)

- Créditos Hipotecarios, incluyendo todos los derechos, accesorios y privilegios que se deriven de dichos créditos (Ver Nota No.5).
- Carta de Crédito Stand By por la suma de B/.481,000 (2022: B/.521,000), con fecha de vencimiento 28 de febrero de 2024 (2022: 28 de febrero de 2023) emitida por Banco General, S.A. a favor del Fideicomiso para cubrir la Reserva de Intereses.
- Bienes adjudicados para la venta por un monto de B/.107,891 (2022: B/.0).

El total del Patrimonio administrado del Fideicomiso de Garantía asciende a la suma de B/.43,450,031 (2022: B/.46,927,073), los cuales están conformados por los activos del Fideicomiso de Garantía detallados en las Notas No.4 y 5 y por la Carta de Crédito Stand By de B/.481,000 (2022: B/.521,000), mencionada anteriormente, la cual está registrada como cuenta de orden fuera del estado de situación financiera del Fideicomiso de Garantía.

El Prospecto Informativo de la emisión de los Bonos no establece una relación de cobertura requerida.

El Fideicomiso de Garantía y derechos administrados por orden del Fideicomitente, se registran y controlan separadamente de las operaciones regulares del Fiduciario. Son funciones del Fiduciario realizar todas las transacciones de acuerdo a los parámetros establecidos en los contratos de fideicomiso.

2. Bases para la preparación de los estados financieros

2.1. Base de medición

Los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, al 31 de diciembre de 2023, fueron preparados sobre la base de costo o costo amortizado.

Inicialmente el Fideicomiso de Garantía reconoce el activo en garantía en la fecha en que se originan.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), que es la moneda funcional del Fideicomiso y la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
(Cifras en balboas)

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1. Estimaciones y juicios realizados

La preparación de los estados financieros del Fideicomiso de Garantía requiere que se realicen estimaciones y juicios contables que son evaluados de manera continua y se basan en experiencias pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Fideicomiso de Garantía no ha requerido estimaciones contables significativas.

3.2. Instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros del Fideicomiso de Garantía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

Valor razonable - El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos financieros para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

Costo amortizado - El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier prima o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción, y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

3.2.1. Activos financieros

Los activos financieros son reconocidos inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos de la misma, excepto si el acuerdo constituye una transacción de financiación, en el cual se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos financieros mantenidos por el Fideicomiso de Garantía vienen dados por el efectivo y los créditos hipotecarios.

El efectivo está representado por el dinero mantenido en banco. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo es presentado por el Fideicomiso de Garantía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
(Cifras en balboas)

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros medidos al costo amortizado o al costo se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no van a ser recuperables, reconociendo inmediatamente en los resultados del período una pérdida por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrar como ingresos en los resultados del período, hasta el monto en que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido una pérdida por deterioro de valor para el activo en años anteriores.

El Fideicomiso de Garantía da de baja a los activos financieros cuando:

- Se expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- Se transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, o
- A pesar de conservar algunos riesgos y ventajas, el control del activo financiero ha sido transferido.

3.3. Préstamos cedidos en garantía

Se registran como activos en el estado de situación financiera del Fideicomiso de Garantía de acuerdo con el monto que reflejan los saldos a capital de los créditos cedidos en la Escritura Pública de cesión. Dichos saldos se irán amortizando periódicamente de acuerdo con el informe de saldos que envíe el Administrador de la cartera de créditos hipotecarios cedida al Fideicomiso de Garantía.

3.4. Bienes adjudicados para la venta

Los bienes adjudicados para la venta se registrarán para su reconocimiento inicial como activos en el estado de situación financiera según el valor de traspaso que fue registrado en el Registro Público.

3.5. Ingresos

Los ingresos por intereses ganados se reconocen en el estado de resultados en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
(Cifras en balboas)

3.6. Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados cuando se incurren. Los gastos de administración o de manejo pagados al Fiduciario se calculan con base en tarifas establecidas en el contrato de Fideicomiso.

4. Depósitos en banco

Al 31 de diciembre de 2023, los depósitos en banco se componen de lo siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Reserva de interés Serie A	518	515
Fondos disponibles	<u>407,381</u>	<u>424,588</u>
	<u>407,899</u>	<u>425,103</u>

Los depósitos en banco se componen de cuentas de ahorro en Banco General, S.A., de conformidad con lo siguiente:

En estas cuentas se depositarán todos los fondos provenientes principalmente de los pagos por concepto de capital e intereses que realizan los deudores de los créditos hipotecarios cedidos en garantía al Administrador, con la finalidad de mantener en todo momento el balance requerido para el pago mensual de capital e intereses de los Bonos emitidos.

5. Préstamos cedidos en garantía

Como resultado de la emisión de los Bonos de Préstamos Hipotecarios, el Fideicomitente utilizó los fondos para cancelar a Banco La Hipotecaria, S.A., a título personal, el precio pactado por la adquisición de los créditos hipotecarios, cedidos al Fiduciario de Garantía.

Al 31 de diciembre de 2023, los créditos hipotecarios cedidos a favor del Fideicomiso de Garantía están compuestos por 2,873 (2022: 3,027) préstamos hipotecarios, los cuales tenían un saldo total a capital por el monto de B/.42,453,241 (2022: B/.45,980,970).

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0136-GTIA-18)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
(Cifras en balboas)

6. Impuesto sobre la renta

El Decreto Ejecutivo No.170 del 27 de octubre de 1993, establece en el artículo 81 que se consideran contribuyentes los Fideicomisos constituidos conforme a la Ley que generan rentas gravables. Los Fideicomisos constituidos de acuerdo con la Ley No.1 del 5 de enero de 1984, se considera contribuyente al Fiduciario, quien determinará el impuesto de acuerdo con las reglas generales aplicables a las personas jurídicas o naturales según sea su naturaleza.

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, la renta proveniente de los intereses ganados sobre depósitos en bancos locales, están exentos del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Fideicomiso no generó renta gravable.

7. Marco regulatorio

La Ley No.1 del 5 de enero de 1984, regula el Fideicomiso en Panamá y se reglamentó mediante el Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984. Posteriormente, se modificó el decreto anterior con el Decreto Ejecutivo No.13 del 17 de abril de 1985. Todas las sociedades con autorización de oferta pública garantizadas por el sistema de Fideicomiso deben presentar a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, trimestralmente, una certificación del Fiduciario, en la cual constan los bienes que constituyen el patrimonio del Fideicomiso.

La Ley No.21 del 10 de mayo de 2017, establece las normas para la regulación y supervisión de los Fiduciarios y del negocio del Fideicomiso, la cual establece que la Superintendencia de Bancos de Panamá tendrá competencia privativa para regular y supervisar a los Fiduciarios titulares de licencia fiduciaria o autorizada por ley para ejercer el negocio de Fideicomiso, así como velar por el adecuado funcionamiento del negocio de Fideicomisos. La presente Ley deroga los artículos 36 y 37 de la Ley No.1 del 5 de enero de 1984, así como el Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984, y modificó varios artículos de la Ley No.1 del 5 de enero de 1984.

8. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la administración del Fiduciario para su emisión en la fecha de 5 de marzo de 2024.

**DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE
BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
(Con Banco La Hipotecaria, S. A.
actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2023

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros





KPMG
Torre PDC, Ave. Samuel Lewis y
Calle 56 Este, Obarrio
Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507) 208-0700
Website: kpmg.com.pa

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Fiduciario
Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el "Fideicomiso"), administrado por Banco La Hipotecaria, S. A. (el "Fiduciario"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios administrado por Banco La Hipotecaria, S. A. al 31 de diciembre de 2023, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Fiduciario de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

El asunto clave de la auditoría es aquel asunto que, según nuestro juicio profesional, ha sido lo más significativo en nuestra auditoría de los estados financieros del período corriente. Este asunto ha sido atendido en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión por separado sobre este asunto.

Reserva para pérdidas en préstamos
Véanse las Notas 4 (c) 6 (a) y 8 a los estados financieros

Asunto clave de la auditoría

La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado es considerada uno de los asuntos más significativos, ya que la metodología requiere la aplicación de juicios y uso de supuestos, por parte del Fiduciario para la construcción del modelo de pérdida crediticia esperada ("PCE"). La cartera de préstamos a costo amortizado representa el 98% del total de activos del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2023. La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado comprende la PCE como el resultado de la calificación de préstamos y la metodología para determinar la probabilidad de incumplimiento del préstamo según la etapa de deterioro en la que se asigne.

El modelo para estimar la PCE está compuesto por estimaciones de la probabilidad de incumplimiento de pago, pérdida dada el incumplimiento de pago, análisis prospectivo y exposición ante el incumplimiento.

La evaluación de si se ha presentado o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos conlleva la aplicación de juicios importantes en esta metodología. Esto constituye un reto desde la perspectiva de auditoría debido a la complejidad en la estimación de los componentes utilizados para realizar estos cálculos y la aplicación del juicio del Fiduciario.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría, considerando el uso de especialistas, incluyeron:

- Evaluación de los controles clave sobre los cálculos de morosidad, aprobación del modelo y la metodología utilizada, y aprobación de las actualizaciones de los insumos claves usados en el cálculo de la reserva de deterioro para los modelos colectivos.
- Evaluación de la metodología aplicada por el Fiduciario en el modelo de estimación de la PCE de conformidad con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, por medio de la inspección de políticas, manuales y metodología documentadas y aprobadas por el gobierno corporativo del Fiduciario.
- Evaluación del juicio aplicado por la administración sobre los supuestos relativos a las condiciones actuales de la economía, y las consideraciones sobre el análisis prospectivo que pueden cambiar el nivel de PCE, basadas en nuestra experiencia y conocimiento de la industria.
- Se efectuó una evaluación independiente de los insumos utilizados con base a la metodología de préstamos hipotecarios residenciales y se realizó el recálculo según el modelo de estimación de la PCE.

Responsabilidades del Fiduciario en relación con los estados financieros

El Fiduciario es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Fiduciario es responsable de evaluar la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y la utilización de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que el Fiduciario y/o los Fideicomitentes tengan la intención de liquidar el Fideicomiso o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Banco La Hipotecaria, S. A. (el "Fiduciario") es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Fideicomiso.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos el entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fiduciario.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Fiduciario.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Fideicomiso deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualesquiera deficiencias significativas del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

También proporcionamos al Fiduciario una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas que se hayan aplicado.

Entre los asuntos que han sido comunicados al Fiduciario, determinamos aquel que ha sido el más significativo en la auditoría de los estados financieros del periodo corriente y que es, en consecuencia, el asunto clave de la auditoría. Describimos este asunto en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

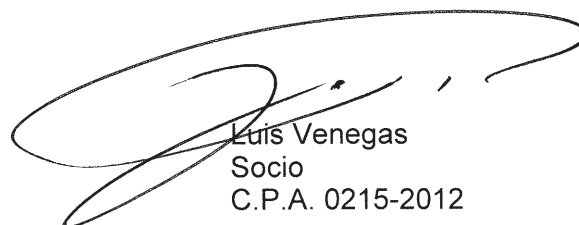
Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- La dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Luis Venegas.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Luis Venegas - socio, Gerardo Contreras - director, y Carolina Ortiz - gerente.

KPMG

Panamá, República de Panamá
1 de abril de 2024



Luis Venegas
Socio
C.P.A. 0215-2012

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo en bancos	6, 7	433,525	491,921
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 13	42,338,613	45,855,433
Cuentas por cobrar		554,313	703,610
Activos adjudicados para la venta	6	85,543	0
Total de activos		43,411,994	47,050,964
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	41,507,033	45,222,404
Cuentas por pagar	12	1,899,961	1,823,560
Total de pasivos		43,406,994	47,045,964
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	5,000	5,000
Total de patrimonio		5,000	5,000
Total de pasivos y patrimonio		43,411,994	47,050,964

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:			
Préstamos a CA		2,775,621	2,916,196
Depósitos en bancos		1,063	980
Total de ingresos por intereses		<u>2,776,684</u>	<u>2,917,176</u>
Gastos por intereses sobre bonos por pagar a CA	12	<u>2,158,962</u>	<u>2,327,339</u>
Ingresos por intereses, neto		617,722	589,837
Provisión por deterioro de activos financieros:			
Provisión para pérdidas en préstamos	6	<u>33,461</u>	<u>745</u>
Ingreso neto por intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros		<u>584,261</u>	<u>589,092</u>
Gastos de operaciones:			
Comisiones	12	533,095	565,199
Otros gastos		51,166	23,893
Total de gastos de operaciones		<u>584,261</u>	<u>589,092</u>
Excedente de ingresos sobre gastos		<u>0</u>	<u>0</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Patrimonio del fideicomiso			
Saldo al inicio y al final del año	6	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión para pérdidas en préstamos	6	33,461	745
Ingresos por intereses, neto		(617,722)	(589,837)
Comisiones por incentivo de buena cobranza		227,909	236,276
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		3,487,486	3,013,437
Cuentas por cobrar		149,297	170,550
Cuentas por pagar		(151,508)	(172,456)
Activos adjudicado para la venta		(85,543)	0
Efectivo generado de operaciones			
Intereses recibidos		2,772,557	2,914,248
Intereses pagados		(2,248,575)	(2,200,735)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>3,567,362</u>	<u>3,372,228</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar a CA		(3,625,758)	(3,398,820)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(3,625,758)</u>	<u>(3,398,820)</u>
Disminución neta en efectivo		(58,396)	(26,592)
Efectivo al inicio del año		491,921	518,513
Efectivo al final del año	7	<u>433,525</u>	<u>491,921</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2023

(Cifras en Balboas)

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, es dueña de la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco La Hipotecaria, S. A., entre otras compañías. El principal accionista de La Hipotecaria (Holding), Inc. es Grupo ASSA, S. A. en un 78.31%.

Banco La Hipotecaria, S. A., (el "Fiduciario o Administrador") antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco mantiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública No.18,868 del 27 de diciembre de 2018, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A., como Fiduciario constituyeron el Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el "Fideicomiso"), con el objetivo de, traspasar que una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el "Fideicomiso de Garantía") para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. BG Trust, Inc., actuará como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, Banco La Hipotecaria, S. A. como Administrador designado por el Fideicomiso de Garantía y Banco General, S. A. como Agente de Pago.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos a ser emitidos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones en febrero de 2019.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Plaza Regency, piso No. 13, Ciudad de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 1 de abril de 2024.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso al Fiduciario, ya sea por el Fideicomitente o por terceros, para que queden afectos al Fideicomiso.
- El Fiduciario deberá emitir mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de sesenta millones de dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América (US\$60,000,000); comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S. A. con los fondos generados por la venta de los bonos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en tres (3) series. Los bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S. A. u otra bolsa de valores autorizadas por para operar en Panamá.
- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, actuando como Fideicomitente del Fideicomiso de Garantía, y BG Trust, Inc. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la adquisición de créditos hipotecarios residenciales o pagará dicho precio con la emisión y entrega de los bonos.
- El Fiduciario deberá, entre otros mandatos, contratar una fianza de cumplimiento a favor del Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, con relación a la inscripción de los Préstamos Hipotecarios en el Registro Público de Panamá, dentro de los 90 días siguientes a la fecha de cierre.
- El Fiduciario ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 29 de septiembre de 2046 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra primero. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie B y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie B se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie C.
- La comisión que recibe el Administrador por la administración de los fondos en fideicomiso es una comisión calculada con base a punto cuarenta y cincuenta por ciento de cien (0.50%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- La comisión que recibe el Fiduciario de Garantía del Fideicomiso será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del Fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.305,187 (2022: B/.328,923) al Fiduciario Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.

- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.
- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.
- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que los bonos de hipotecas residenciales emitidos y en circulación hayan sido redimidos y los créditos hipotecarios hayan sido pagados en su totalidad o hayan sido cedidos por el Fideicomiso; o bien si el Fideicomiso es terminado de mutuo acuerdo.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S. A., BG Trust, Inc. y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos en fideicomiso una comisión equivalente hasta cincuenta puntos básicos (0.50%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de contratación. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso ha pagado al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/.221,954 (2022: B/.239,217) por este concepto.

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria, S. A., como Administrador puede recibir trimestralmente de los fondos en fideicomiso comisiones por incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de contratación. Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del Fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones por incentivo de buena cobranza un monto de B/.1,318,890 (2022: B/.1,090,981) el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales

Las políticas de contabilidad aplicadas en estos estados financieros son las mismas aplicadas en los estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

El Fideicomiso adoptó las enmiendas a la NIC 1 Revelaciones de Políticas Contables a partir del 1 de enero de 2023. Estas enmiendas requieren revelaciones de políticas contables “materiales” en lugar de “significativas”. La adopción de estas enmiendas no resultó en ningún cambio en las políticas contables previamente establecidas por el Fideicomiso.

(a) Activos y Pasivos Financieros

(a.1) Reconocimiento

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

(a.2) Clasificación

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y
- los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar de manera irrevocable un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, a ser medido a VRCR si al hacerlo elimina o reduce, significativamente, una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses

Para el propósito de esta evaluación, “principal” es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la eventual modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

(a.4) Modificación de activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable. La pérdida o ganancia en modificación se reconoce en resultados.

(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o sí las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) Medición de valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como “activo”, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) Deterioro de activos financieros

El Fideicomiso reconoce la reserva para “pérdidas crediticias esperadas” (PCE) para el siguiente activo financiero que no se mide a VRGR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero, a excepción de los siguientes, para los cuales se miden como PCE “durante los próximos 12 meses”:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE “a 12 meses” es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “a 12 meses”, son denominados instrumentos financieros en “Etapa 1”. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la “Etapa 1” no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “durante el tiempo de vida” pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en “Etapa 2”. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la “Etapa 2” son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “durante el tiempo de vida” y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en “Etapa 3”.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre al valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros medidos a CA, presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en “Etapa 3”). Un activo financiero tiene “deterioro crediticio” cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor, generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad mayor a 180 días se considera deteriorado.

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar las garantías (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adeudados.

(d) Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) Bonos por pagar a costo amortizado

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(f) Ingresos y gastos por intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de tasa de interés efectiva. La “tasa de interés efectiva” es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- al importe en libros bruto del activo financiero; o
- al costo amortizado del pasivo financiero.

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos y pasivos financieros medidos al CA calculados sobre una base de tasa de interés efectiva.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(g) Activos adjudicados para la venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

(h) Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones aún no adoptadas

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2023.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

- Clasificación de pasivos como pasivos corrientes o no corrientes y pasivos no corrientes con acuerdos (Enmiendas a la NIC 1).
- Acuerdos de financiación de proveedores (Enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7).
- Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Enmienda a la NIIF 16).

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Clasificación de los activos financieros

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación

(b) Deterioro de activos financieros

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo con el criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detalla en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos financieros activos y pasivos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de crédito del Administrador.

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

Las definiciones de los términos “Etapa 1”, “Etapa 2” y “Etapa 3” se presentan en la Nota 4 (c).

	2023			Total
	PCE durante los próximos 12 meses (“Etapa 1”)	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) (“Etapa 2”)	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) (“Etapa 3”)	
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	39,212,176	0	0	39,212,176
B1 - Mención especial	1,109,102	0	0	1,109,102
B2 - Subnormal	0	581,121	0	581,121
D - Irrecuperable	0	0	1,338,933	1,338,933
Intereses por cobrar	134,988	0	0	134,988
Monto bruto	40,456,266	581,121	1,338,933	42,376,320
Reserva por deterioro (PCE)	(6,088)	(11,620)	(19,999)	(37,707)
Total de préstamos a CA	40,450,178	569,501	1,318,934	42,338,613
2022				
	PCE durante los próximos 12 meses (“Etapa 1”)	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) (“Etapa 2”)	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) (“Etapa 3”)	Total
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	43,122,087	0	0	43,122,087
B1 - Mención especial	966,550	0	0	966,550
B2 - Subnormal	0	627,298	0	627,298
D - Irrecuperable	0	0	1,012,883	1,012,883
Intereses por cobrar	130,861	0	0	130,861
Monto bruto	44,219,498	627,298	1,012,883	45,859,679
Reserva por deterioro (PCE)	(881)	(1,585)	(1,780)	(4,246)
Total de préstamos a CA	44,218,617	625,713	1,011,103	45,855,433

Depósitos colocados en bancos

Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso mantiene depósitos colocados en bancos por B/.433,525 (2022: B/.491,921). Los depósitos colocados son mantenidos en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso no ha reconocido reserva por PCE sobre los depósitos en bancos, debido a que el riesgo de crédito ha sido evaluado como bajo y la administración considera que los montos resultantes no serían de importancia relativa para los estados financieros.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito.

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (“*Loan To Value*” – “LTV”). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo con relación al valor de la garantía al momento del desembolso. El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes.

<u>Rangos de “LTV”</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
0-20%	209,871	206,007
21-40%	2,773,775	2,399,226
41-60%	13,314,846	13,488,194
61-80%	22,048,213	24,966,332
81-100%	<u>3,894,627</u>	<u>4,669,059</u>
Total	<u>42,241,332</u>	<u>45,728,818</u>

Al 31 de diciembre de 2023, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.71,729,182 (2022: B/.75,868,085) y cubrían el 100% (2022: 100%) de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

A continuación, se presentan los activos no financieros que el Fideicomiso se ha adjudicado como garantías para asegurar el cobro, incluyendo la ejecución de otras mejoras crediticias durante el año:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Propiedades residenciales	<u>85,543</u>	<u>0</u>
Total	<u>85,543</u>	<u>0</u>

La política del Fideicomiso es gestionar oportunamente y de forma ordenada la realización o ejecución de la venta de las garantías adjudicadas para cubrir los saldos adeudados. No es política del Fideicomiso utilizar las garantías adjudicadas para el uso propio de sus operaciones.

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de esta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- la PI “durante el tiempo de vida remanente” del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte; con
- la porción remanente en este punto en el tiempo de la PI “durante el tiempo de la vida” del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI;
- indicadores cualitativos; y
- que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un “scoring” de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres “etapas” (“buckets”) de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la “Etapa 1”, se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la “Etapa 2 o 3”, se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento (“lifetime”).

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días
- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
- D - Rango de atraso mayor a 180 días

Generación de la estructura de término de la PI

• **Enfoque de tratamiento de instrumentos**

Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que, de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participan de cada segmento identificado.

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen. Para esto se determinaron estadísticas de dispersión (“volatilidad”) de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria (“PCGH”).

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago.

En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como “Cadenas de Markov”, a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado. Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Mediante el proceso se forman dentro de cada segmento “pares” de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada “par” representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para la determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar, hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por “Descuento Directo”, que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, para definir “incumplimiento” del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los períodos del 2018 al 2022, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento (“roll-rates”) de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.
- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el reconocimiento inicial, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse “a 12 meses”. En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE “medidas para los próximos 12 meses” a “deterioro crediticio”.
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses (“Etapa 1”) y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero (“Etapa 2”).

Definición de deterioro

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga);
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales);
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provistas casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o “IPC”)
- b) Desempleo
- c) Cotizantes del seguro social
- d) Producto Interno Bruto (“PIB”)
- e) Índice Mensual de Actividad Económica (“IMAE” o “IVAE”)
- f) Cartera vencida del Fideicomiso
- g) Cartera vencida del sistema financiero.

Para el 2023, la metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva (“forward-looking”) que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del “Coeficiente de Correlación Múltiple”.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

- i. Se calcularon los coeficientes de “Correlación Múltiple y de Explicación” entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si éstas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.
- ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la “Correlación Múltiple”, a través de despreciar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.
- iii. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y con base en series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2018 y 2022, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de “forward-looking” como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 31 de diciembre de 2023:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva (“IP”) en las PCE al 31-dic-23				
		2021	2022	2023*	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada		
							Factor de “IP”	Impacto en las PCE	
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	11.3%	11.5%	7.4%	Único	Incremento	> 5% < 9%	15.16%	B/4,964

*El valor utilizado del año 2023 corresponde al escenario aprobado por el Comité de Riesgos del Fiduciario, dado que, a la fecha de la evaluación, no se cuenta con información oficial disponible.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Activos financieros modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente. Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- la PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados; con
- la PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la “Etapa 1” (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo); excepto en casos donde la modificación se origine por dificultad financiera del deudor.

Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI);
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI);
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en “Etapa 1” son calculadas mediante la multiplicación de la PI “durante los próximos 12 meses” por la PDI y la EAI. Las PCE “durante el tiempo de vida” son calculadas multiplicación de la PI “durante el tiempo de vida” por la PDI y la EAI.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado “Generación de la estructura de término de la PI”, y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como “Cadenas de Markov”, a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, migre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Para los préstamos garantizados con propiedades, los índices de “LTV” son un parámetro clave para determinar su PDI.

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos “cerrados”, esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

- *PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago*

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarreó la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre “Etapas” debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 4 (c).

	2023			Total
	PCE durante los próximos 12 meses (“Etapa 1”)	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) (“Etapa 2”)	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) (“Etapa 3”)	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	881	1,585	1,780	4,246
Transferencia a Etapa 1	5,699	(5,400)	(299)	0
Transferencia a Etapa 2	(1,271)	2,129	(858)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(2,512)	2,512	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	832	15,922	17,166	33,920
	(53)	(104)	(302)	(459)
Saldo al final del año	6,088	11,620	19,999	37,707

	2022			Total
	PCE durante los próximos 12 meses (“Etapa 1”)	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) (“Etapa 2”)	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) (“Etapa 3”)	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	1,106	1,594	801	3,501
Transferencia a Etapa 1	4,144	(3,697)	(447)	0
Transferencia a Etapa 2	(1,115)	1,232	(117)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(1,432)	1,432	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(3,219)	4,008	185	974
	(35)	(120)	(74)	(229)
Saldo al final del año	881	1,585	1,780	4,246

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- el monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros; y
- el rubro de “provisión de deterioro” en el estado de resultados.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Préstamos por cobrar a CA</u>	<u>Préstamos por cobrar a CA</u>
Remediación neta de la reserva para pérdida Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	33,920	974
	(459)	(229)
Total	<u>33,461</u>	<u>745</u>

Activos financieros con deterioro crediticio

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría “D” para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la “Etapa 3”.

Concentración del riesgo de crédito

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez:

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

<u>2023</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Monto bruto nominal (salidas)/entradas</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	41,507,033	(51,445,103)	(5,774,393)	(19,709,631)	(17,613,351)	(8,347,728)
Total de pasivos financieros	<u>41,507,033</u>	<u>(51,445,103)</u>	<u>(5,774,393)</u>	<u>(19,709,631)</u>	<u>(17,613,351)</u>	<u>(8,347,728)</u>
Activos financieros:						
Efectivo en banco	433,525	433,525	433,525	0	0	0
Préstamos a CA	42,338,613	67,605,600	4,157,876	16,521,958	19,397,408	27,528,358
Total de activos financieros	<u>42,772,138</u>	<u>68,039,125</u>	<u>4,591,401</u>	<u>16,521,958</u>	<u>19,397,408</u>	<u>27,528,358</u>

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

<u>2022</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Monto bruto nominal (salidas)/entradas</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>
<u>Pasivos financieros:</u>						
Bonos por pagar a CA	<u>45.222.404</u>	<u>(58.132.370)</u>	<u>(6.030.466)</u>	<u>(20.831.100)</u>	<u>(19.367.761)</u>	<u>(11.903.043)</u>
Total de pasivos financieros	<u>45.222.404</u>	<u>(58.132.370)</u>	<u>(6.030.466)</u>	<u>(20.831.100)</u>	<u>(19.367.761)</u>	<u>(11.903.043)</u>
<u>Activos financieros:</u>						
Efectivo en banco	491,921	491,921	491,921	0	0	0
Préstamos a CA	<u>45.855.433</u>	<u>69.198.466</u>	<u>4.052.743</u>	<u>16.049.350</u>	<u>19.212.513</u>	<u>29.883.860</u>
Total de activos financieros	<u>46.347.354</u>	<u>69.690.387</u>	<u>4.544.664</u>	<u>16.049.350</u>	<u>19.212.513</u>	<u>29.883.860</u>

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Préstamos	<u>38,724,934</u>	<u>45,696,986</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Bonos por pagar	<u>37,620,773</u>	<u>41,253,339</u>

Los préstamos, brutos por B/.42,376,320 (2022: B/.45,859,679) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) *Riesgo de mercado:*

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El análisis base que efectúa la administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos (pb) en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés y en el patrimonio neto:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:				
2023	2,196	(2,196)	4,391	(4,391)
2022	1,850	(1,850)	3,700	(3,700)
Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:				
2023	2,196	(2,196)	4,391	(4,391)
2022	1,850	(1,850)	3,700	(3,700)

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.5,000 (2022: B/.5,000). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S. A., BG Trust, Inc., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y principal.

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantenía cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/.433,525 (2022: B/.491,921) que devengan intereses de 0.25% (2022: 0.25%) anual sobre el saldo promedio.

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,861 (2022: 3,015) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/.58,955,548 (2022: B/.62,229,450), los cuales al 31 de diciembre de 2023 tenían un saldo insoluto de capital de B/.42,241,332 (2022: B/.45,728,818). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 26 de octubre de 2020 al 29 de septiembre de 2047.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA), continuación

Al 31 de diciembre de 2023, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	42,241,332	45,728,818
Intereses por cobrar	<u>134,988</u>	<u>130,861</u>
Préstamos, brutos	42,376,320	45,859,679
Reserva por deterioro (PCE)	<u>(37,707)</u>	<u>(4,246)</u>
Total préstamos a CA	<u>42,338,613</u>	<u>45,855,433</u>

Los préstamos hipotecarios devengan intereses que van del 5.50% al 9.50% (2022: 5.50% al 9.50%); sin embargo, el Fideicomiso tiene la opción de ajustar estas tasas.

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se muestra en la Nota 2 de este informe, los préstamos hipotecarios residenciales han sido cedidos a un fideicomiso de garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 31 de diciembre de 2023, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.41,507,033 (2022: B/.45,222,404)

El 28 de febrero de 2019, el Fideicomiso emitió tres series de bonos hipotecarios por un total de B/.60,000,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.55,200,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.3,600,000 y bonos hipotecarios Serie C por B/.1,200,000. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 12 de julio de 2047 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra primero.

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- Bonos Serie A: Los bonos Serie A devengarán intereses a la tasa fija anual de 4.8075%. Los bonos Serie A pagarán intereses mensualmente hasta la fecha de vencimiento. Si una fecha de pago no es día hábil, dicha fecha deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la fecha de cálculo de pago, el período de acumulación o la fecha de pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al tenedor. Al 31 de diciembre de 2023 la tasa de interés pagada estuvo en 4.8075% (2022: 4.8075%).

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación

- **Bonos Serie B:** Los bonos Serie B devengarán intereses a una tasa de interés fija anual de 6.00%. Los bonos Serie B pagarán intereses mensualmente hasta la fecha de vencimiento. Si una fecha de pago no es día hábil, dicha fecha de pago deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la fecha de cálculo de pago, el período de acumulación o la fecha de pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al tenedor. Al 31 de diciembre de 2023, la tasa de interés pagada estuvo en 6.00% (2022: 6.00%).
- **Bonos Serie C:** Los bonos Serie C devengarán intereses a una tasa de interés fija anual de 8.00%. En cualquier fecha de cálculo de pago, los tenedores de los bonos Serie C tendrán derecho a recibir mensualmente, en cada fecha de pago, un monto (cada uno, un "Pago de Intereses Serie C"), proveniente de los fondos disponibles, dicha suma está subordinada al pago de los intereses de la serie A y de la Serie B.

El pago de capital e intereses de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie B, el pago de capital e intereses de los bonos Serie B goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie C.

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.36,563,044 (2022: B/.40,188,801), para los bonos Serie B es de B/.3,600,000 (2022: B/.3,600,000) y para los bonos Serie C es de B/.1,200,000 (2022: B/.1,200,000).

Al 31 de diciembre de 2023, los intereses por pagar ascendían a B/.143,989 (2022: B/.233,603). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.78,122 (2022: B/.85,870), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.45,600 (2022: B/.48,000) y los bonos serie C mantenían un saldo por la suma de B/.20,267 (2022: B/.99,733).

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

A partir de julio de 2010 según la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

La Ley No.3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley 11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley 28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios, continuación

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

El Fideicomiso no tiene crédito fiscal por intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales.

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

(11) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(12) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 31 de diciembre de 2023, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bonos por pagar	<u>6,628,152</u>	<u>6,809,440</u>
Interés por pagar	<u>77,773</u>	<u>159,627</u>
Cuentas por pagar	<u>1,318,890</u>	<u>1,090,981</u>
Gastos de intereses sobre bonos	<u>486,602</u>	<u>279,263</u>
Comisiones	<u>449,863</u>	<u>475,494</u>

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor razonable de activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basa en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos financieros:				
Préstamos a CA	<u>42,338,613</u>	<u>45,015,733</u>	<u>45,855,433</u>	<u>50,833,432</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	<u>41,507,033</u>	<u>41,735,738</u>	<u>45,222,404</u>	<u>45,488,644</u>

Al 31 de diciembre de 2023, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del Nivel 3:

<u>Instrumentos Financieros</u>	<u>Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados</u>
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.

1 de **EL DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO**, correspondiente al treinta y uno (31) de diciembre
2 de dos mil veintitrés (2023). -----

3 **SEGUNDO:** Que a sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones
4 falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban
5 ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus
6 reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no
7 sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. -----

8 **TERCERO:** Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información
9 financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición
10 financiera y los resultados de las operaciones de **EL DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO**, para
11 el periodo correspondiente del primero (1º) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil
12 veintitrés (2023). -----

13 **CUARTO:** Los comparecientes declaran además que: -----

- 14 a. Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos de la empresa. ----
- 15 b. Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de
- 16 importancia sobre **EL DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO**, sean hechas de su conocimiento,
- 17 particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados. -----
- 18 c. Han evaluado la efectividad de los controles internos de **EL DÉCIMO CUARTO**
- 19 **FIDEICOMISO**, dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros. --
- 20 d. Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los
- 21 controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha. -----

22 **QUINTO:** Declara cada uno de los comparecientes que han revelado a los auditores de **EL**
23 **DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO**, lo siguiente: -----

24 a. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los
25 controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **EL DÉCIMO CUARTO**
26 **FIDEICOMISO**, para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los
27 auditores cualquier debilidad existente en los controles internos. -----

28 b. Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que
29 ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de **EL DÉCIMO CUARTO**
30 **FIDEICOMISO**. -----



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

SIXTO: Que cada uno de los comparecientes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de **EL DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO**, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.--

SÉPTIMO: Que hacen esta declaración para que sea presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. -----

Leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, señores ZORAIDA DE VERGARA, con cédula de identidad personal número ocho-ciento treinta y siete-trescientos uno (8-137-301), y ALISSON BROWN VEGA con cédula de identidad personal número ocho-mil diezdos mil cinco (8-1010-2005), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario, que doy fe. -----

JOHN DAVID RAUSCHKOLB

EDUARDO JOSE FABREGA ALEMAN

NICOLAS PELYHE VARGA

GISELLE PINEL DE TEJEIRA

ZORAIDA DE VERGARA

ALISSON BROWN VEGA

FABIAN RUIZ SANCHEZ
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

